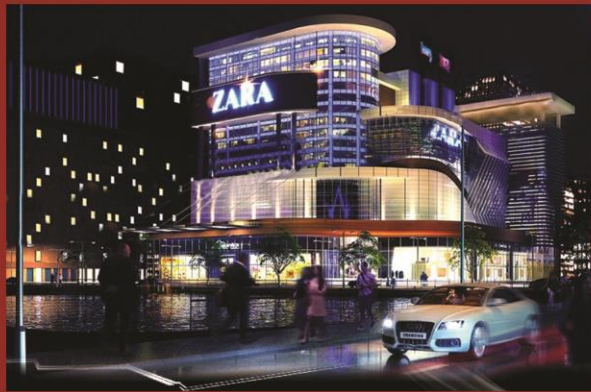


خلاصه رزومه و سوابق کاری مهندسین مشاور پارس شهر پایدار

دفتر طراحی و نظارت پایانش آنیل (شرکت زیرمجموعه)



اجرا سازه های بتنی و فلزی
مدیریت پیمان
و ...

طراحی و نظارت سازه
طراحی و نظارت معماری
طراحی و نظارت تاسیسات

مهندسین مشاور
پارس شهر پایدار
شهرسازی، معماری و گردشگری
Parsshahr Consulting Eng
شماره ثبت: ۲۵۷۵۶
مهندسین مشاور پایانش آنیل
شهرسازی، معماری، طراحی داخلی
Paya Naghsh Anil.Co
شماره ثبت: ۲۶۹۸۵

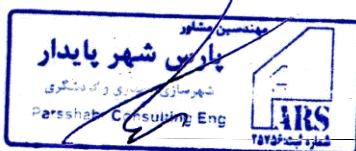


بسم الله الرحمن الرحيم

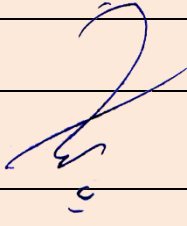
فهرست مطالب

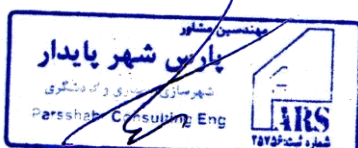
مشخصات عمومي و رتبه بندي شرکت پارس شهر.....	۱
ساختار سازماني مشاور و مستندات.....	۵
نظام كنترل پروژه و تضمين كيفيت (استانداردهای دریافتی-ISO).....	۲۸
تجربيات و سوابق کارهای انجام شده مرتبط.....	۳۴

مشخصات عمومي و رتبه بندي شرکت پارس شهر



مشخصات عمومي و گواهينامه

مهندسين مشاور شهرسازي و معماری پارس شهر	
نام و نام خانوادگی مدیر عامل : یاسر سرو امان الهی	
شماره ارتباطی مدیر عامل: ۰۹۱۲۷۶۵۴۱۷۷	تلفن ثابت و فکس: ۰۲۶۳۳۵۵۴۶۳۵
شماره ثبت: ۲۵۷۵۶	محل ثبت: کرج
تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۱۰/۰۹	شناسه ملی: ۱۰۱۹۰۰۷۱۷۳۹
نوع شرکت: ☐ سهامی خاص ☒ مسئولیت محدود ☐ سهامی عام ☐ سایر	
گواهینامه صلاحیت مشاور: پایه ۳ رشته شهرسازی	
کد عددی مشاور در پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات: ۳۲۴۹۶۴	
نشانی: کرج، مهرویلا، بلوار درختی، سه راه تهران، ساختمان خواجهای، طبقه ۵، واحد ۱۶ - کدپستی: ۳۱۳۷۷۷۳۹۴۳	
گواهینامه صلاحیت و مشاوره (رشته و پایه): پایه: سه رشته: شهرسازی ☒ سراسری ☐ استانی ☐ پایه: سه رشته: ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی ☒ سراسری ☐ استانی ☐	
نشانی پست الکترونیکی: Parsshahr.alborz@gmail.com	نشانی وب سایت: Parsshahr.com
زمینههای تخصصی فعالیتهای مشاور (طبق اساسنامه): (۱) تهیه و تدوین پروژههای شهری از جمله طرحهای توسعه شهری و طرحهای روستایی؛ (۲) طراحی و مشاوره طرحهای ترافیک شهری؛ (۳) طراحی و اجرای محوطه سازی و مبلمان شهری؛ (۴) طراحی و ساخت بناهای مسکونی و تجاری؛ (۵) انتشار نشریه و یا انجام فعالیت های مطبوعاتی به مدت نا محدود	
نام و امضا اشخاص مجاز تعهد آور شرکت مشاور:	مهر شرکت:
۱- یاسر سرو امان الهی	
۲- ابتسام سواری پور	





رياست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

شماره: ۲۶۲۰۴۵
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱



گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای یاسر سرو امان الهی

مدیر عامل محترم شرکت پارس شهر پايدار البرز

شماره ثبت: ۲۵۷۵۶

شناسه ملی: ۱۰۱۹۰۰۷۱۷۳۹

با استناد مصوبه شماره ۲۸۴۳۷/ت/۲۰۶۳۷ به تاریخ ۱۳۸۳/۰۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور مشاوره از تاریخ صدور این گواهینامه تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ اعلام می گردد.

پایه ۳	تخصص ساختمان های مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۳	تخصص شهرسازی	با تعداد ۴ کار مجاز

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمائید.

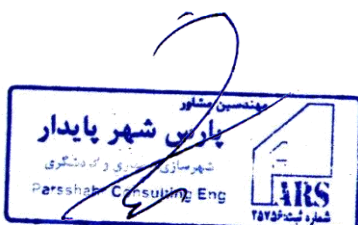
رعایت قانون برگزاری مناقصات موضوع ابلاغیه شماره ۱۳۰۸۹۰ به تاریخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ رییس محترم مجلس شورای اسلامی آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

زهرا عربشاهی
رئیس سازمان

- هر گونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیر عامل، هیات مدیره و کارکنان امتیازآور) باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت و ارسال گردد.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تایید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir> اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمائید.





ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۲۶۲۰۴۵

تاریخ: ۱۴۰۰/۰۶/۱۱

پیوست:

گواهینامه صلاحیت خدمات مشاوره

جناب آقای یاسر سروامان الهی

مدیرعامل محترم شرکت پارس شهر پایدار البرز

شماره ثبت: ۲۵۷۵۶

شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۷۱۷۳۹

با استناد به مصوبه شماره ۲۰۶۳۷/ت/۲۸۴۳۷ هـ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۳ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تایید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام خدمات مشاوره به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۳ تخصص ساختمانهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و نظامی با تعداد ۴ کار مجاز

پایه ۳ تخصص شهرسازی با تعداد ۴ کار مجاز

رعایت مفاد قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

زهره عربشاهی

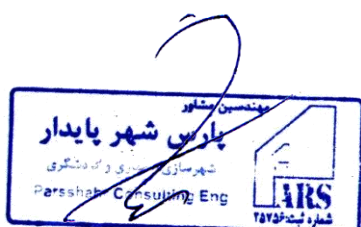
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان البرز

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ معتبر می باشد.

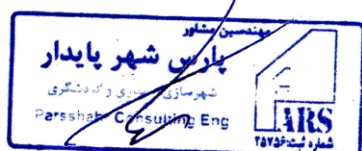
- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.



ساختار سازمانی مشاور و مستندات



مشخصات اعضای هیئت مدیره مشاور

مدیر عامل و
عضو هیئت
مدیره

یاسر سروامان
الهی

عضو و رئیس
هیئت مدیره

ابتنسام سواری
پور

- تحصیلی: کارشناسی ارشد
- رشته تحصیلی و محل تحصیلی: برنامه ریزی شهری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات
- تاریخ اخذ مدرک: ۱۳۹۵/۰۶/۳۱
- سابقه کار: ۱۰ سال

- تحصیلی: کارشناسی ارشد
- رشته تحصیلی و محل تحصیلی: طراحی شهری - دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره)
- تاریخ اخذ مدرک: ۱۳۹۱/۱۱/۳۰
- سابقه کار: ۹ سال

مشخصات اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و مسئولان قسمت‌های اصلی تشکیلات شرکت

ياسر سرو امان الهی - مدیرعامل



درجه فوق لیسانس برنامه ریزی شهری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات تهران در سال ۱۳۹۵ و دارای ۱۰ سال سابقه در انجام پروژه های شهرسازی

ابتسام سواری پور - رئیس هیئت مدیره



درجه فوق لیسانس طراحی شهری از دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) قزوین در سال ۱۳۹۱ و دارای ۹ سال سابقه در پروژه های شهرسازی و دارای ۵ سال سابقه تدریس

احسان امینی - مدیر بخش حقوقی



درجه فوق لیسانس برنامه ریزی شهری از دانشگاه تهران و دارای ۵ سال سابقه در انجام پروژه های شهرسازی و دارای ۳ سال سابقه تدریس

محمد امین سعیدی - مدیر بخش شهرسازی



درجه دکترا شهرسازی از دانشگاه تهران مرکز در سال ۱۳۹۸ و دارای ۱۷ سال سابقه در انجام پروژه های شهرسازی

مصطفی محمودی - مدیر بخش اجتماعی



درجه دکترا جامعه شناسی مسائل اجتماعی ایران از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکز در سال ۱۳۹۷ و دارای ۱۶ سال سابقه در انجام پروژه های شهرسازی

نگین کشاورز نیا - مدیر بخش توریسم و گردشگری



درجه فوق لیسانس برنامه ریزی توریسم و دکترای جغرافیای انسانی از دانشگاه آزاد اسلامی تهران مرکز و دارای ۳۰ سال سابقه در پروژه های شهرسازی

علی جمشیدی - مدیر بخش جغرافیا و برنامه ریزی شهری



درجه فوق لیسانس برنامه ریزی شهری و دارای ۵ سال سابقه در پروژه های شهرسازی

مهرناز نوروزی - مدیر بخش معماری



درجه فوق لیسانس طراحی شهری و لیسانس معماری از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین ۱۳۸۹ و دارای ۱۰ سال سابقه در پروژه های معماری

حامد امانی - مدیر بخش GIS

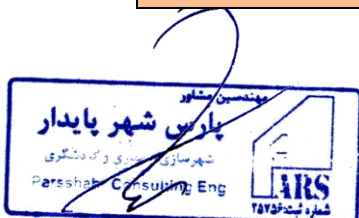


درجه فوق لیسانس جغرافیا و برنامه ریزی محیطی از دانشگاه شهید بهشتی در سال ۱۳۸۷ و دارای ۱۷ سال سابقه در پروژه های شهرسازی و دارای ۸ سال سابقه تدریس

مشخصات اعضای هیئت مدیره				
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کار
۱	ياسرسروامان الهی	مدیر عامل	کارشناسی ارشد	۱۰
۲	ابتهسام سواری پور	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد	۹
مشخصات مدیران و کارکنان کلیدی شرکت				
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کار
۳	محمد امین سعیدی	سرگروه بخش شهرسازی- مدیر پروژه	دکتر	۲۰
۴	مصطفی محمودی	سرگروه اجتماعی و جمعیتی	دکتر	۱۷
۵	نگین کشاورز نیا	سرگروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری	دکتر	۳۰
۶	ناهید خمري	همکار جغرافیا و برنامه ریزی شهری	کارشناسی ارشد	۱۶
۷	علی جمشیدی	همکار برنامه ریزی شهری	کارشناسی ارشد	۵
۸	پدرام مهرایی	همکار برنامه ریزی شهری	کارشناسی ارشد	۹
۹	الهه ملانی	همکار شهرسازی / طراحی شهری	کارشناسی ارشد	۶
۱۰	مهسا گلدار	همکار شهرسازی / طراحی شهری	کارشناسی ارشد	۶
۱۱	محمد ارجمند	همکار زیست محیطی / گردشگری	کارشناسی ارشد	۱۴
۱۲	حامد امانی	همکار GIS	کارشناسی ارشد	۱۷
۱۳	امیر محمدی قهیازي	همکار مدیریت شهری	کارشناسی ارشد	۵
۱۴	مهرناز نوروزی	همکار معماری	کارشناسی ارشد	۱۱
۱۵	الهه رضایی	همکار معماری	کارشناسی	۳
۱۶	شیما منتظری	همکار معماری	کارشناسی	۳
۱۷	علی عادل	همکار برق ساختمان	کارشناسی ارشد	۱۱
۱۸	احسان امینی	همکار برنامه ریزی شهری	کارشناسی ارشد	۵

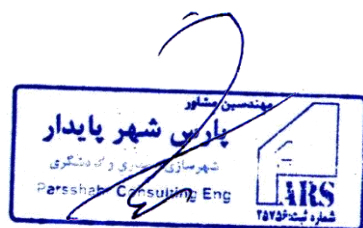
کارکنان بر اساس مدرک تحصیلی

اسامی	تعداد	مدرک تحصیلی
امین سعیدی	۳	دکتر
مصطفی محمودی		
نگین کشاورز نیا		
یاسر امان الهی	۱۴	کارشناسی ارشد
ابتسام سواری پور		
ناهد خمری		
پدرام مهرایی		
علی جمشیدی		
مهسا گلدار		
احسان امینی		
محمد ارجمند		
حامد امانی		
امیر محمدی قهیازی		
احسان امینی		
علی عادل		
مهرناز نوروزی		
منوچهر عبدی		
محمد امان الهی	۳	کارشناسی
الهه رضایی		
شیما منتظری		



پیوست شماره ۱: فهرست مدیران، کارشناسان ارشد و کارشناسان دخیل در طراحی پروژه به تفکیک تخصص موردنیاز

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	مسئولیت در پروژه	نوع همکاری (دائم/قراردادی)
۱	یاسر سرو امان الهی	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی شهری	۱۰	مدیر عامل	دائمی
۲	ابتهسام سواری پور	کارشناسی ارشد	طراحی شهری	۹	رئیس هیئت مدیره	دائمی
۳	محمد امین سعیدی	دکتر	شهرسازی	۲۰	سرگروه بخش شهرسازی - مدیر پروژه	قراردادی
۴	مصطفی محمودی	دکتر	جامعه شناسی	۱۷	سرگروه اجتماعی و جمعیتی	قراردادی
۵	نگین کشاورز نیا	دکتر	برنامه ریزی شهری	۳۰	سرگروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری	قراردادی
۶	ناهید خمری	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی توریسم	۱۶	همکار جغرافیا و برنامه ریزی شهری	قراردادی
۷	پدرام مهرایی	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی شهری	۹	همکار برنامه ریزی شهری	قراردادی
۸	الهه مولائی	کارشناسی ارشد	طراحی شهری	۶	همکار شهرسازی/ طراحی شهری	قراردادی
۹	مهسا گلدار	کارشناسی ارشد	طراحی شهری	۶	همکار شهرسازی/ طراحی شهری	قراردادی
۱۰	محمد ارجمند	کارشناسی ارشد	گردشگری	۱۴	همکار زیست محیطی/ گردشگری	قراردادی
۱۱	حامد امانی	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی محیطی	۱۷	همکار GIS	قراردادی
۱۲	امیر محمدی قهپیزی	کارشناسی ارشد	مدیریت شهری	۵	همکار مدیریت شهری	قراردادی
۱۳	مهرناز نوروزی	کارشناسی ارشد	معماری	۱۱	همکار معماری	قراردادی



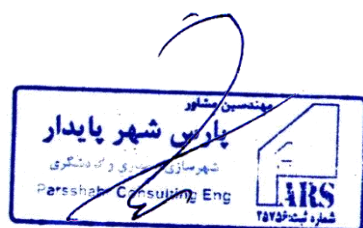
پیوست شماره ۱: فهرست مدیران، کارشناسان ارشد و کارشناسان دخیل در طراحی پروژه به تفکیک تخصص موردنیاز

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	مسئولیت در پروژه	نوع همکاری (دائم/قراردادی)
۱۴	الیه رضایی	کارشناسی	معماری	۳	همکار معماری	قراردادی
۱۵	شیمیا منتظری	کارشناسی	معماری	۳	همکار معماری	قراردادی
۱۶	علی عادل	کارشناسی ارشد	برق	۱۱	همکار برق ساختمان	قراردادی
۱۷	احسان امینی	کارشناسی ارشد	برنامه ریزی شهری	۵	همکار برنامه ریزی شهری	قراردادی
۱۸	سید حامد هاشمی فر	کارشناسی ارشد	تاسیسات برق	۸	همکار برق	قراردادی
۱۹	امیر علی بخشی	کارشناسی	عمران	۱۰	همکار عمران	قراردادی
۲۰	محمد امین ایوبی	کارشناسی	معماری	۵	همکار معماری	قراردادی
۲۱	مجتبی چناری	کارشناسی ارشد	معماری	۶	همکار معماری	قراردادی
۲۲	سید وحید صاحبی	کارشناسی	عمران	۱۵	همکار عمران	قراردادی
۲۳	علی لاهوتی	کارشناسی	عمران	۲۰	همکار عمران	قراردادی
۲۴	میثاق جواهری	کارشناسی	تاسیسات برق	۴	همکار برق	قراردادی
۲۵	وحید سلامت	کارشناسی ارشد	تاسیسات مکانیکی	۱۳	همکار تاسیسات مکانیکی	قراردادی
۲۶	حسین زنگوئی	کارشناسی	تاسیسات مکانیکی	۱۶	همکار تاسیسات مکانیکی	قراردادی
۲۷	منوچهر عبدی	کارشناسی ارشد	معماری	۳۰	همکار معماری	قراردادی

پیوست شماره ۱: فهرست مدیران، کارشناسان ارشد و کارشناسان دخیل در طراحی پروژه به تفکیک تخصص موردنیاز

ردیف	نام و نام خانوادگی	سطح تحصیلات	رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	مسئولیت در پروژه	نوع همکاری (دائم/قراردادی)
۲۸	سمیرا معین الرعایا	کارشناسی	معماری	۵	همکار معماری	قراردادی
۲۹	مهرداد عابدیان	کارشناسی ارشد	تاسیسات مکانیکی	۱۰	همکار تاسیسات مکانیکی	قراردادی
۳۰	مهدی حسین زاده فرد	کارشناسی	تاسیسات برق	۲۰	همکار تاسیسات برق	قراردادی

صحت مراتب فوق مورد تأیید است - مهر و امضای مجاز شرکت



مهندسين مشاور پارس شهر پايدار

صورت دستمزد و حقوق و مزاياي کارکنان در ماه 02 سال 1399

لیست شماره: 01 ردیف بيمان: 004

شماره کارگاه : 0964090035													نام کارفرما : بنیادفستکی انقلاب اسلامی البر													نشانی کارگاه : موهرولاسه راه تهران پ ۲۱۲ ط ۵												
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناس نامه	نام پدر	تاریخ آغاز کار	تاریخ تسویه	کارکرد	دستمزد روزانه	دستمزد ماهانه	مزاياي ماهانه	دستمزد و مزاياي ماهانه مشمول	حق بیمه سهم بیمه شده	ملاحظات																							
9	0970452679	مناطري شيما	نگار شالاس فني	0087645390	0087645390	حسن	1398/02/01	0087645390	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823																								
10	0010619232	کشتاورزبانگين	کارشناس فني و معديتي	0061735469	12744	ابوطالب	1396/06/01	0061735469	31	611900	18968900	4000000	22968900 0	16078230																								

حق بيمه سهم کارفرما: 45,937,800

بیمه بیکاري: 6,890,670

جمع کل حق بيمه: 68,906,700

تاریخ 1399/03/26

زمان ب.ط.04:06:16

مهندسين مشاور پارس شهر پايدار

صورت دستمزد و حقوق و مزايای کارکنان در ماه 01 سال 1399

لیست شماره: 01 ردیف بهمان: 004

نشانی کارگاه : محدودیله سه راه تهران ۲۱۲ ط۵														نام کارفرما : شهرداری اسلامي البرز		شماره کارگاه : 0964090035	
ردیف	شماره بیمه	نام خانوادگی	شغل	کد ملی	شماره شناسنامه	نام پدر	تاریخ انقضای کار	روزانه	دستمزد ماهانه	مزایای ماهانه	دستمزد و مزایای ماهانه مشمول	حقوق بیمه سهم شده	ملاحظات				
1	0021743554	خمري ناهيد	کارشناس فني و محاسباتي	0056159897	1166	محمد	1396/07/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
2	0049904258	سرو امل الهی صدين	کاربردار	4010919515	299	امين اله	1395/03/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
3	0024140468	سرو امل الهی باسر	مدیر عامل	4011836370	31	حسن	1397/10/05	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
4	0097063786	سوارى بهور اشلام	مدیر دفتر مهندسي و برنامه ريزي	1757102388	1271	قاسم	1395/07/10	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
5	0052805045	شهابي رنگبر مريم	کارشناس مهندسي	0323335624	18541	اسماعيل	1397/10/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
6	0012196311	عالي علي	کارشناس فني	1377408035	459	قاسم	1397/10/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
7	0024287193	محمدي قهياري امير	کارشناس فني	0082557764	66472	حسن	1396/07/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				
8	0760542268	ملاي الهه	کارشناس ارشد فني	0087538967	7646	کوروش	1398/01/01	31	611900	18968900	4000000	22968900	1607823				

پارس شهر پادار البرز

صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در سال 08 1399

ردیف پیمان: 007 لیست شماره: 01

[illegible]

حق بیمہ سهم کارفرما: 36,971,200

بیمه بیکاری: 4,159,260

جمع کل حق بیمه: 54,070,380

1399/09/23 تاریخ

زمان ب.ظ 12:02:18

شرکت مهندسی پایا نقش آنیل

شرکت "مهندسين پایا نقش آنیل" در سال ۱۳۹۲ در شهر کرج تاسيس گرديده است.

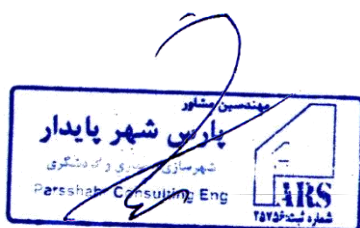
دارای ۱۵ عضو و دارای پروانه اشتغال به کار اشخاص حقوقی از سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز با ظرفیت حدود ۱۰۰,۰۰۰ مترمربع می باشد.

گروه مهندسين پایا نقش آنیل فعال در زمینه‌های:

- انجام خدمات فنی و مهندسی، مشاوره، مدیریت طرح، مطالعه، طراحی، محاسبه، نظارت، اجرا؛
- انجام بازرسی ساخت پروژه‌های عمرانی به ویژه انواع ساختمان‌های مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، مذهبی، سیاحتی و گردشگری، بهداشتی و درمانی، صنعتی و شهرک سازی؛
- تهیه طرح های امکان سنجی و مطالعات اقتصادی پروژه‌ها و طراحی معماری فاز صفر؛
- تهیه طرح‌های بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری و غیر شهری؛
- فعالیت‌های عمرانی در جهت ایجاد ارزش افزوده و بازگشت سرمایه به لحاظ کیفیت و رویکرد حفظ منابع ملی و زیست محیطی؛
- پیاده سازی، نوآوری‌های نوین در مشخصات فنی و عملیات اجرایی پروژه‌ها؛
- تهیه مشخصات فنی پروژه‌ها براساس بازار هدف؛
- تهیه گزارشات راهبردی و عملیاتی؛
- پیاده سازی چارچوب‌های قراردادهای مشارکتی و پیمانکاری در پروژه‌ها؛
- پیاده سازی آئین نامه‌ها و مقررات ملی و بین المللی ساختمان در پروژه‌ها؛
- هماهنگی با شهرداری و نظام مهندسی و سایر ادارات ذیصلاح و اخذ مجوزهای لازم برای پروژه‌ها؛
- استاندارد سازی و تعیین استراتژی برای اجرای پروژه‌های مشارکتی.

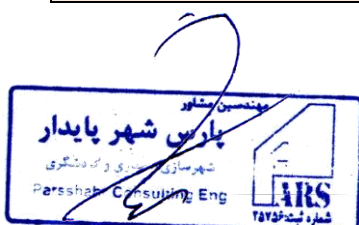
مدیران این مجموعه با تکیه به الطاف الهی و پشتوانه علمی و با تجربه مهندسی، اقدام به ارائه خدمات اجرایی

تخصصی ساختمان نموده‌اند.



مشخصات عمومي

شرکت مهندسی پايانقش آنيل	
نام و نام خانوادگی مدير عامل : ابتسام سواری پور	
شماره ارتباطی مديرعامل: ۰۹۱۲۵۶۴۷۵۸۷	تلفن ثابت و فکس: ۰۲۶۳۳۵۵۴۶۳۵
شماره ثبت: ۲۴۹۸۵	محل ثبت: کرج
تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۰۶/۰۶	شناسه ملی: ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰۰
نوع شرکت: ☒ سهامی خاص ☐ مسئولیت محدود ☐ سهامی عام ☐ سایر	
شماره عضویت نظام مهندسی ساختمان استان البرز: ۴۰-۰۰۳۶۷-ح	شماره پروانه اشتغال: ۲-۴۰-۰۰۲۵۴۳۱-۰۰۰۸۶
نشانی: کرج، مهرویلا، بلوار درختی، سه راه تهران، ساختمان خواجهای، طبقه ۵، واحد ۱۶ - کدپستی: ۳۱۳۷۷۷۳۹۴۳	
مجموع ظرفیت اشتغال موثر در هر رشته:	
رشته	طراحی و نظارت (مترائ)
معماری	۹۸۸۰۰
عمران	۱۰۶۴۰۰
تاسیسات مکانیکی	۱۲۱۶۰۰
تاسیسات برقی	۱۰۶۴۰۰
شهرسازی	۳۸۰۰۰
نشانی پست الکترونیکی: Payanaghsh.anil@gmail.com	
زمینه‌های تخصصی فعالیت‌های مشاور (طبق اساسنامه):	
۱) انجام خدمات طراحی / نظارت / اجرا در امور ساختمان	
۲) انجام خدمات مشاوره و ساخت و ساز معماری، معماری داخلی	
۳) طراحی منظر، طراحی شهری	
۴) تاسیسات شهری و ساختمانی	
۵) طراحی و اجرای شبکه‌های کامپیوتری، نصب و راه اندازی و پشتیبانی سیستم های حضور و غیاب و دوربین مداربسته	
نام و امضا اشخاص مجاز تعهد آور شرکت:	مهر شرکت:
ابتسام سواری پور	





جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهر سازی

پروانه اشتغال به کار مهندسی

« شخص حقوقی »

(طراح و ناظر)



این پروانه به نام شرکت : پایا نقش آنیل - سهامی خاص

به شماره ثبت : ۲۴۹۸۵ و تاریخ تأسیس : ۱۳۹۲/۰۶/۰۶

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان : البرز

به شماره عضویت : ۳۶۷-ج-۴۰

با مدیریت / مسئولیت : خانم مهندس ابتسام سواری پور

به شماره شناسنامه : ۱۲۷۱ صادره از : اهواز

متولد سال: ۱۳۶۴ نام پدر: قاسم

دارنده پروانه اشتغال شخص حقیقی به شمارهٔ : ۲-.....-۲-۴-

صادر می گردد.

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال، در رشته یا رشته های صادر شده مندرج در آن می تواند از مزایای قانونی و اجتماعی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور بهره مند گردد. کلیه مسئولیت های ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیر مسئول می باشد که ملزم به رعایت مفاد دستورالعمل ماده ۱۴ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان می باشد و در صورت تخلف از آن مشمول بدعای ماده ۲۳ آیین نامه فوق الذکر می گردد.

رشته	رتبه
معماری *	یک
عمران *	یک
تاسیسات مکانیکی	یک
تاسیسات برقی	دو
شهرداری	دو
نقشه برداری	-----
ترافیک	-----

شماره پروانه اشتغال : ۲-۴۰-...۲۵۴۳۱-...۸۶

محل صدور پروانه : استان البرز

حوزهٔ فعالیت استان : البرز

تاریخ صدور اولین پروانه : ۱۳۹۷/۱۲/۱۸

تاریخ آخرین تمدید : ۱۳۹۸/۱۲/۱۸

تاریخ پایان اعتبار : ۱۴۰۰/۱۲/۱۸

محمد اسلامی

وزیر راه و شهر سازی

از طرف - تقی رضایی

مدیر کل راه و شهر سازی

استمقان البرز

جدول درجه مهندسی و ظرفیت اشتغال اشخاص حقیقی در رشته های موضوع این پروانه

رشته موضوع پروانه	نام و نام خانوادگی	شماره پروانه اشتغال به کار	پایه		ضریب مولد	ظرفیت اشتغال (متر مربع)	
			طراحی	نظارت		طنی یکسال ممتلی به آخر اسفند	در هر برش زمانی
						طراحی	نظارت
مرتبط با مهندسی تاسیسات برق	میثاق جواهری- شاغل	۰۳۲۴---۵۱۰--ع-	---	سه	۱.۹	.	۱۵۲۰۰
مرتبط با مهندسی تاسیسات مکانیکی	مهرداد عابدیان- شاغل	۰۷۶۰---۸۱۰--ا-	دو	یک	۱.۹	.	۳۸۰۰۰
مهندسی عمران	سیدوحید صاحبی- شاغل	۰۵۵۷۴۷---۳۰۰--ا-	---	دو	۱.۹	.	۲۲۸۰۰
تعداد اعضای شرکت : ۱۵ نفر می باشد							

پیوست اول

تقی رضایی
مدیر کل راه و شهر سازی
استان البرز

تاريخ انتشار: ۱۳۹۹/۰۲/۳۱

شماره روزنامه: ۲۱۸۹۸

شماره صفحه روزنامه شهرستان: ۱۰۲



تاريخ نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹/۰۲/۲۸

شماره نامه اداره ثبت: ۱۳۹۹۳۰۴۳۱۲۳۶۰۰۰۹۳۳

آگهی تغییرات شرکت پایا نقش آنیل شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۲۴۹۸۵ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - خانم ابتسام سواری پور به شماره ملی ۱۷۵۷۱۰۲۳۸۸؛ ۲- آقای یاسر سرو امان الهی به شماره ملی ۴۰۱۱۸۳۶۳۷۰؛ ۳- آقای امیرعلی بخشی به شماره ملی ۰۰۶۱۹۳۵۰۷۷؛ ۴- آقای وحید سلامت به شماره ملی ۴۸۳۹۶۹۰۷۷۴؛ ۵- آقای سید حامد هاشمی فر به شماره ملی ۲۲۷۹۶۹۶۰۲۹؛ ۶- خانم سمیرا معین الرعایایی به شماره ملی ۰۰۷۳۲۹۸۲۲۰؛ ۷- آقای منوچهر عبدی به شماره ملی ۰۰۳۴۸۹۲۲۲۲؛ ۸- آقای حسین زنگوئی به شماره ملی ۰۰۹۱۸۹۹۰۰۲۵؛ ۹- آقای علی عادل به شماره ملی ۱۳۷۷۴۰۸۰۳۵؛ ۱۰- آقای علی لاهوتی به شماره ملی ۲۸۹۹۰۶۳۲۸۶؛ بسمت اعضاء هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. خانم ابتسام سواری پور به سمت مدیرعامل به مدت دو سال؛ ۲- آقای یاسر سرو امان الهی به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۳- آقای امیرعلی بخشی به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۴- آقای وحید سلامت به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۵- آقای سید حامد هاشمی فر به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۶- خانم سمیرا معین الرعایایی به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۷- آقای منوچهر عبدی به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۸- آقای حسین زنگوئی به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۹- آقای علی عادل به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سال؛ ۱۰- آقای علی لاهوتی به سمت عضو هیئت مدیره به مدت دو سالانتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقوداسلامی با امضاء مدیرعامل با مهر شرکت معتبر می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج

شماره پیگیری: ۹۹۰۲۲۸۹۹۱۴۸۳۵۵۸

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=15215152>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

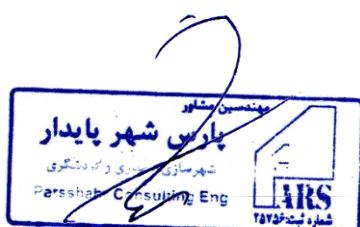
صفحه ۱ از ۱

این روزنامه بصورت الکترونیکی و در قالب فایل PDF تولید و منتشر شده است. برای اطمینان از اعتبار و صحت امضاء دیجیتال و نسخه چاپی به نشانی مندرج در انتهای آگهی مراجعه نمایید

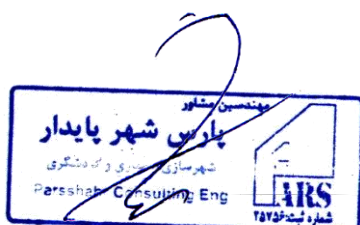
رفع مسئولیت



مطالب آگهی های منتشر شده در روزنامه رسمی براساس چرخه مشخصی که از تقدیم مفاد آن از سوی ذینفع قانونی به ادارات ثبت (شرکتها) در تهران و شهرستانها آغاز و پس از جری تشریفات مربوطه به صورت آگهی تسلیم روزنامه رسمی کشور برای انتشار می گردد، پیروی می نماید. لهذا این مرجع هیچگونه دخالتی در مفاد و مندرجات آگهی های مزبور نداشته و ندارد.



مشخصات اعضاء هيئت مديره و مديران شركت همكار



مدیر عامل و عضو هیئت
مدیره
ابتسام سواری پور

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: طراحی شهری - دانشگاه بین المللی امام خمینی
(ره)

عضو و رئیس هیئت مدیره
یاسر سرو امان الهی

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: برنامه ریزی شهری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد
علوم و تحقیقات

عضو هیئت مدیره
سید حامد هاشمی فر

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی برق - قدرت - دانشگاه صنعتی امیرکبیر

عضو هیئت مدیره
وحید سلامت

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی مکانیک - تبدیل انرژی - دانشگاه آزاد
اسلامی واحد نور

عضو هیئت مدیره
حسین زنگوئی

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی مکانیک - حرارت و سیالات - دانشگاه
آزاد اسلامی واحد کرمان

عضو هیئت مدیره
امیرعلی بخشی

• تحصیلی: کارشناسی
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی عمران - عمران - دانشگاه آزاد اسلامی
واحد کرج

عضو هیئت مدیره
منوچهر عبدی

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی معماری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد
علوم و تحقیقات

عضو هیئت مدیره
مهرداد عابدیان

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی مکانیک - طراحی کاربردی - دانشگاه
بوعلی سینا

عضو هیئت مدیره
علی عادلی

• تحصیلی: کارشناسی ارشد
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی برق - الکترونیک - دانشگاه تبریز

عضو هیئت مدیره
علی لاهوتی

• تحصیلی: کارشناسی
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: مهندسی عمران - عمران - دانشگاه تبریز

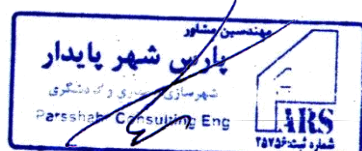
عضو هیئت مدیره
سمیرا معین الرعایایی

• تحصیلی: کارشناسی
• رشته تحصیلی و محل تحصیلی: معماری - دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

همکاران و زیرمجموعه شرکت مهندسی پایا نقش آنیل

ردیف	نام و نام خانوادگی	آخرین مدرک تحصیلی	محل تحصیل	سمت
۱	ابتسام سواری پور	کارشناس ارشد طراحی شهری	دانشگاه بین المللی امام خمینی	مدیر عامل
۲	یاسر سروامان الهی	کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری	دانشگاه علوم و تحقیقات	رئیس هیئت مدیره
۳	سید حامد هاشمی فر	کارشناسی ارشد تاسیسات برق	دانشگاه صنعتی امیرکبیر	عضو هیئت مدیره
۴	وحید سلامت	کارشناسی ارشد تاسیسات مکانیکی	دانشگاه آزاد واحد نور	عضو هیئت مدیره
۵	حسین زنگوئی	کارشناسی تاسیسات مکانیکی	دانشگاه آزاد واحد کرمان	عضو هیئت مدیره
۶	امیرعلی بخشی	کارشناسی عمران	دانشگاه آزاد واحد کرج	عضو هیئت مدیره
۷	منوچهر عبدی	کارشناسی ارشد معماری	دانشگاه علوم و تحقیقات	عضو هیئت مدیره
۸	سمیرا معین الرعایایی	کارشناسی معماری	دانشگاه آزاد واحد قزوین	عضو هیئت مدیره
۹	علی عادل	کارشناسی ارشد تاسیسات برق	دانشگاه تبریز	عضو هیئت مدیره
۱۰	علی لاهوتی	کارشناسی عمران	دانشگاه تبریز	عضو هیئت مدیره
۱۱	مهرداد عابدیان	کارشناسی ارشد تاسیسات مکانیکی	دانشگاه بوعلی سینا	مهندس همکار
۱۲	سید وحید صاحبی	کارشناسی عمران	دانشگاه آزاد واحد نجف آباد	مهندس همکار
۱۳	مهدی حسین زاده فرد	کارشناسی تاسیسات برق	دانشگاه علوم و صنعت ایران	مهندس همکار
۱۴	مجتبی چناری	کارشناسی ارشد معماری	دانشگاه علم و صنعت ایران	مهندس همکار
۱۵	محمد امین ایوبی	کارشناسی معماری	دانشگاه آزاد واحد قزوین	مهندس همکار
۱۶	میثاق جواهری	کارشناسی تاسیسات برق	دانشگاه آزاد واحد قزوین	مهندس همکار

نظام کنترل پروژه و تضمین کیفیت (استانداردهای دریافتی-ISO)



گواهینامه‌های سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) از مرجع صدور گواهینامه‌های بین‌المللی EIQM ایران و کانادا

شرح سیستم مدیریت کیفیت
ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 45001 : 2018
ISO IMS

سیستم مدیریت یکپارچه (IMS)

سیستم مدیریت یکپارچه (IMS) ترکیبی از استانداردهای سیستم مدیریت چندگانه که در سازمان آن ثبت شده است، می‌باشد. سیستم‌های مدیریتی از طریق یک سیستم با فرایندهایی که نیازهای هر استاندارد را پوشش می‌دهند، توسعه یافته، اجرا و نگهداری می‌شوند.

برای مثال، فرآیندهای مورد نیاز در هر استاندارد برای کنترل اسناد، ممیزی داخلی، برخورد با عدم انطباق‌ها، اقدامات اصلاحی یا بازبینی مدیریت می‌تواند به اشتراک گذاشته شود تا الزامات هر استاندارد بدون تلاش تکثیر شود. یک مثال از یک سیستم مدیریت یکپارچه، یکسان است که به طور همزمان نیازهای ISO 9001، استاندارد سیستم مدیریت کیفیت را مدیریت می‌کند؛ و ISO 14001، استاندارد سیستم مدیریت محیط زیست، از سازمان بین‌المللی استاندارد سازی (ISO)؛ و OHSAS 18001، مشخصات بهداشتی و ایمنی شغلی.

برنامه ریزی و توسعه IMS باید شامل شناسایی خطرات و فرصت‌هایی است که می‌تواند بر سازمان تاثیر بگذارد، از جمله خطرات کسب و کار و کیفیت آن، علاوه بر موارد مرتبط با تعهدات بهداشتی و ایمنی و محیط زیست. بعضی از مناطق ممکن است راحت‌تر از دیگران ادغام شوند، و به همین ترتیب، سیستم‌ها ممکن است به طور کامل یکپارچه شوند.

طبق استاندارد ایزو، “یک سیستم مدیریتی توصیف مجموعه‌ای از رویه‌هایی است که سازمان باید به منظور رسیدن به اهداف پیگیری کند IMS. “یک سازمان را قادر می‌سازد تا با اتخاذ رویکرد فرآیند، مانع از اندازه‌گیری و ارزیابی اثربخشی آن در دستیابی به اهداف خود شود. رویکرد فرآیند به مدیران ارشد اجازه می‌دهد تا به تمام عناصری از سیستم مدیریت به جای نگاه کردن به استانداردها، مقررات، فعالیت‌ها یا الزامات فردی به طور جداگانه رفتار کنند.

تراز ساختاری بالا در سطح استانداردهای ISO، ادغام چندین سیستم مدیریت را تسهیل می‌کند.



CERTIFICATE

THE MANAGEMENT SYSTEM OF
PARS SHAHR PAYDAR ALBORZ CONSULTING ENGINEERS CO.

UNIT 16, 5TH FLOOR, KHAJEI COMPLEX, NO.313, TEHRAN JUNCTION, DERAKHTI BLVD., MEHRVILA, KARAJ, ALBORZ PROVINCE, IRAN

has been assessed and certified as meeting the requirements of

IMS

ISO 9001:2015 , ISO 14001:2015 , ISO 45001:2018

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Consulting in fields of urbanism, architect, tourism and civil

CERTIFICATE REGISTRATION NO.: QM5918836

ORIGINAL CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CURRENT CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CERTIFICATE EXPIRY DATE: JULY 13, 2023

THIS CERTIFICATE REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY SURVEILLANCE AUDITS.

Authorized Signatory
EIQM Ltd. Certification Services
info@eiqmcert.com

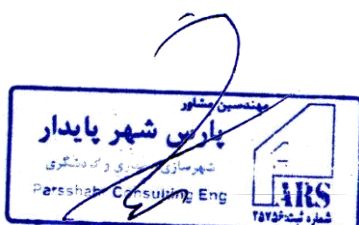


verified



EIQM Ltd. Certification Services is a certification body for assessment of objective evidence and issuance of certificate. this certificate is issued on the basis of the independent authority of the EIQM certification services. we partner with you to offer independent services that will help you, streamline your processes and operate in a more sustainable manner.

The validity of this certificate can be verified at www.eiqmcert.com





CERTIFICATE

THE MANAGEMENT SYSTEM OF
PARS SHAHR PAYDAR ALBORZ CONSULTING ENGINEERS CO.

UNIT 16, 5TH FLOOR, KHAJEI COMPLEX, NO.313, TEHRAN JUNCTION, DERAKHTI BLVD., MEHRVILA, KARAJ, ALBORZ PROVINCE, IRAN

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

Quality management system

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Consulting in fields of urbanism, architect, tourism and civil

CERTIFICATE REGISTRATION NO.: QM5918833

IRQAO REGISTRATION NO.: 14137336

ORIGINAL CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CURRENT CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

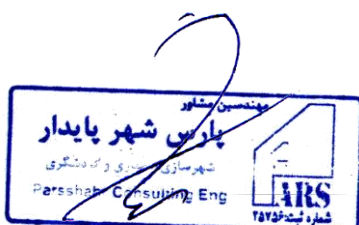
CERTIFICATE EXPIRY DATE: JULY 13, 2023

THIS CERTIFICATE REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY SURVEILLANCE AUDITS.

Authorized Signatory
EIQM Ltd. Certification Services
info@eiqmcert.com



This is an accredited certificate authorised for issue by Accreditation Service for Certifying Bodies (Europe) Limited who have assessed EIQM Ltd. against defined criteria and in cognisance of ISO 17021:2015 'Conformity Assessment - Requirements for bodies providing audit and certification of management systems'. This certificate is only valid when confirmed by the register listed in the International Register of Quality Assessed Organisations: www.irqao.com (www.globalregistrars.net/search.aspx.)
This certificate is also indexed on the www.eiqmcert.com





CERTIFICATE

THE MANAGEMENT SYSTEM OF
PARS SHAHR PAYDAR ALBORZ CONSULTING ENGINEERS CO.

UNIT 16, 5TH FLOOR, KHAJEI COMPLEX, NO.313, TEHRAN JUNCTION, DERAKHTI BLVD., MEHRVILA, KARAJ, ALBORZ PROVINCE, IRAN

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 14001:2015

Environmental management system

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Consulting in fields of urbanism, architect, tourism and civil

CERTIFICATE REGISTRATION NO.: QM5918834

ORIGINAL CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CURRENT CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CERTIFICATE EXPIRY DATE: JULY 13, 2023

THIS CERTIFICATE REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY SURVEILLANCE AUDITS.

Authorized Signatory
EIQM Ltd. Certification Services
info@eiqmcert.com

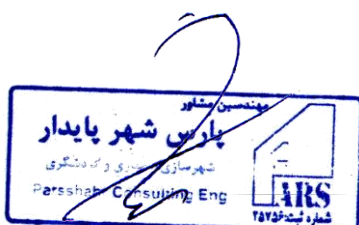


verified



EIQM Ltd. Certification Services is a certification body for assessment of objective evidence and issuance of certificate. this certificate is issued on the basis of the independent authority of the EIQM certification services. we partner with you to offer independent services that will help you, streamline your processes and operate in a more sustainable manner.

The validity of this certificate can be verified at www.eiqmcert.com





CERTIFICATE

THE MANAGEMENT SYSTEM OF
PARS SHAHR PAYDAR ALBORZ CONSULTING ENGINEERS CO.

UNIT 16, 5TH FLOOR, KHAJEI COMPLEX, NO.313, TEHRAN JUNCTION, DERAKHTI BLVD., MEHRVILA, KARAJ, ALBORZ PROVINCE, IRAN

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 45001:2018

Occupational health and safety management system

FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES

Consulting in fields of urbanism, architect, tourism and civil

CERTIFICATE REGISTRATION NO.: QM5918835

ORIGINAL CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CURRENT CERTIFICATION DATE: JULY 13, 2020

CERTIFICATE EXPIRY DATE: JULY 13, 2023

THIS CERTIFICATE REMAINS VALID SUBJECT TO SATISFACTORY SURVEILLANCE AUDITS.

Authorized Signatory
EIQM Ltd. Certification Services
info@eiqmcert.com

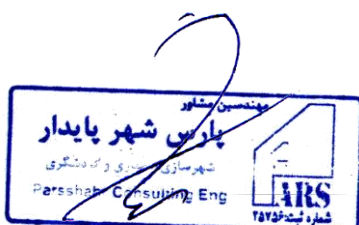


verified

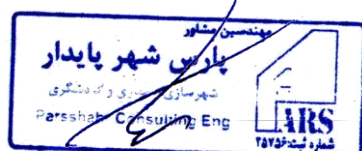


EIQM Ltd. Certification Services is a certification body for assessment of objective evidence and issuance of certificate. this certificate is issued on the basis of the independent authority of the EIQM certification services. we partner with you to offer independent services that will help you, streamline your processes and operate in a more sustainable manner.

The validity of this certificate can be verified at www.eiqmcert.com



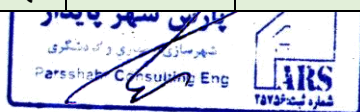
تجربیات و سوابق کارهای انجام شده مرتبط



سوابق و تجربيات و رزومه شركت در ۵ سال اخير

پیوست شماره ۲: سوابق، تجربیات ویژه و رزومه شرکت (به همراه مدارک و مستندات مربوطه)										
ردیف	نام پروژه	شرح مختصر	محدوده فعالیت			کارفرما	تاریخ شروع	تاریخ خاتمه	مبلغ قرارداد (میلیون ریال)	آدرس و شماره تماس کارفرما
			اجرا	مشاوره	طراحی					
۱	ایران زمین	طراحی و نظارت پروژه ۷۴ هزار مترمربعی - البرز	*	*	*	بخش خصوصی	۱۳۹۶/۱۲/۲۰	۱۳۹۸/۱۲/۲	۲۲,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	سید محمد علی سجادی ۰۹۱۳۱۰۳۴۹۳۱
۲	بازار روز پرند	طراحی و مشاوره بازار روز پرند - شماره ۱	*	*	*	شهرداری پرند	۱۳۹۹/۰۸/۶	تا کنون	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری پرند - واحد سرمایه گذاری - مدیرعامل حسینی ۰۹۱۳۲۱۳۶۲۰۵
۳	بازار روز پرند	طراحی و مشاوره بازار روز پرند - شماره ۲	*	*	*	شهرداری پرند	۱۳۹۹/۰۸/۶	تا کنون	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری پرند
۴	بازار روز پرند	طراحی و مشاوره بازار روز پرند - شماره ۳	*	*	*	شهرداری پرند	۱۳۹۹/۰۸/۶	تا کنون	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری پرند
۵	مجمع نگین محمد شهر	طراحی مجتمع تجاری - مسکونی ۲۰۰۰۰ هزار مترمربع - محمد شهر	*	*	*	بخش خصوصی	۱۳۹۸/۰۵/۸	تا کنون	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد معین فردین ۰۹۱۳۲۴۴۵۴۹۴
۶	صنعتی منطقه پیام	مجمع صنعتی ۲۵۰۰ مترمربع	*	*	*	بخش خصوصی - منطقه ویژه اقتصادی پیام	۱۴۰۰/۰۱/۲۰	تا کنون	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	هاشمی نژاد ۰۹۳۷۲۰۷۸۱۸۰
۷	طرح گردشگری تالاب میقان اراک	طراحی مرکز آموزشی بازدید کنندگان	*	*	*	اداره کل محیط زیست استان مرکزی	۱۴۰۰/۰۴/۲۶	تاکنون	۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	اداره کل محیط زیست اراک - معاونت عمران - موسوی
۸	مطالعات بافت تاریخی شهر اشتهارد	تعیین محدوده تاریخی و بناهای بارزش میراثی	*	*	*	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	تاکنون	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز
۹	نظارت بر تهیه طرح تفصیلی شهر پرند	مشاوره و نظارت عالییه	*	*	*	شهرداری پرند	۱۳۹۹/۷/۱	تاکنون	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	شهرداری پرند - معاونت شهرسازی و معماری - مهندس شجاعی

صحت مراتب فوق مورد تائيد است - مهر و امضای مجاز شرکت



سوابق و تجربيات ويژه و روزه شركت در ۱۰ سال اخير

عنوان پروژه		نحوه تهيه
مشاور	افراد كليدي	
*		نظارت بر تهيه طرح تفصيلي شهر پرنده - كارفرما: شهرداري شهر جديد پرنده
*		طراحي و نظارت پروژه ۷۴ هزار مترمربعي مگا مال ايران زمين - البرز
*		طراحي شهري بلوار امام رضا (ع) كاشان و نقشه هاي اجرايي بلوار - كارفرما: شهرداري كاشان
*		طرح گردشگري تالاب ميقان اراك
*		مطالعات بافت تاريخي شهر اشتهارد
*		طراحي و نظارت پروژه ۵ هزار مترمربعي - همدان
*		طراحي و نظارت پروژه ۷ هزار مترمربعي - البرز
*		ساماندهي سيما و منظر شهر مشكين دشت استان البرز - كارفرما: شهرداري مشكين دشت
*		امكانسنجي و طراحي نمايشگاه بين المللي استان البرز - كارفرما: شركت گسترش نمايشگاه هاي بين المللي و دائمي استان البرز
*		طراحي مجتمع تجاري- مسكوني ۲۰۰۰۰ هزار مترمربع - محمد شهر
*		طراحي مجتمع تجاري، اداري، تفريحي - نظرآباد
*		طراحي و مشاوره پروژه ها و طرح هاي سرمايه گذاري (بازارهاي روز) شهر جديد پرنده
*		طراحي و نظارت سوله هاي شركت پارسا فرتاك داده ويرا- منطقه ويژه پيام
*		طرح جامع - تفصيلي شهر حر رياحي - استان خوزستان كارفرما: شهرداري شهر حر رياحي
*		طرح جامع - تفصيلي شهر الوان - استان خوزستان - كارفرما: شهرداري شهر الوان
*		طرح تفصيلي شهر اقباليه - كارفرما: شهرداري اقباليه
*		طرح تفصيلي مشكين دشت - استان البرز - كارفرما: شهرداري مشكين دشت
*		طرح تفصيلي اشتهارد - استان البرز - كارفرما: شهرداري اشتهارد
*		طرح تفصيلي بويين زهرا - استان قزوین - كارفرما: شهرداري بويين زهرا - مديريت پروژه
*		طرح تفصيلي گلستان - استان تهران - كارفرما: شهرداري گلستان
*		بررسی مغايرت هاي طرح تفصيلي ملاك عمل و مستحذات منطقه يك شهرداري تهران (ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پايان نيمه اول ۱۳۹۵) - كارفرما: نظام مهندسي ساختمان استان تهران
*		طرح جامع و تفصيلي شهر بندر لنگه - كارفرما: اداره كل راه و شهرسازي هرمزگان و شهرداري بندر لنگه

طرح ها

طرح تفصيلی شهر پرند - کارفرما: شهرداری شهر جدید پرند

طرح تفصيلی شهر پرند به علت اهميت و حساسيت موجود در تهيه آن اين مهندسين مشاور به علت داشتن تيم متخصص جوان و نوآور جهت نظارت بر تهيه، بررسي و تصويب اين طرح برای اولین در ساختار تهيه طرح‌های توسعه بعنوان عامل چهارم تعيين شد و در حال حاضر طرح مذکور در مرحله بررسي در کمیته‌های مربوطه ميباشد

شماره: ۹۹/۱۳۲۱۵	تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۰۶	پیوست: ندارد
-----------------	-------------------	--------------

دست‌کش
استاداری تهران
شهرداری شهر جدید پرند

جناب آقای یاسر سرو امان الهی
مدیر عامل شرکت پارس شهر پايدار البرز

با سلام

احتراماً، به پیوست یک نسخه از قرارداد شماره ۹۹/۱۳۰۰۹ مورخ ۹۹/۵/۴ با موضوع خدمات مشاور نظارت بر تهيه طرح مطالعات تفصيلی شهر پرند به حضور ابلاغ میگردد. مقتضی است برابر مفاد قرارداد و قوانین مربوطه نسبت به انجام امور محوله اقدام نمایید

علیرضا عرب
شهردار پرند

تلفن: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴۰ - ۰۲۱۵۶۹۳۸۴۰
فکس: ۰۲۱۵۶۹۳۰۰۴۹۰

نشانی: باستان تهران - کورستان رجا کرام - گیلومار ۱۳۰ اتوبان تهران - ساوه
شهر جدید پرند - بلوار شهید باهنر ضلع شمالی میدان بصیرت
www.ParandNew.ir



شماره: ۹۹/۱۵۰۹
تاریخ: ۹۹/۵/۴
پیوست

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری شهـر جدید پرنـد

((قرارداد خدمات مشاور نظارت بر تهیه طرح مطالعات تفصیلی شهر پرنـد))

این قرارداد باستناد درخواست شماره ۹۹/۳۰۶۸ مورخ ۹۹/۲/۲۰ و صورتجلسه کمیسیون معاملات متوسط به شماره ۹۹/۸۴۹۵/ش مورخ ۹۹/۴/۳ فی ما بین شهرداری پرنـد با نمایندگی آقای علیرضا عرب با عنوان شهردار پرنـد که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت پارس شهـر پايدار به شماره ثبت ۲۵۷۵۶ و شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۷۱۷۳۹ با نمایندگی آقای یاسر سرو امان الهی به شماره ملی ۴۰۱۱۸۳۶۳۷۰ دارنده حق امضاء تعهدآور که در این قرارداد مهندسين مشاور نامیده می شود از سوی دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است منعقد می گردد.

ماده یک: موضوع پیمان عبارت است از:

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات مشاور "نظارت بر تهیه مطالعات طرح تفصیلی" که به شرح پیوست یک، انجام می شود.

ماده دو: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:

الف) موافقت نامه حاضر

ب) شرایط عمومی: طرفین این قرارداد مفاد منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳) را با امضاء این موافقتنامه به عنوان شرایط عمومی حاکم بر قرارداد مورد قبول قرار می دهند.

ج) پیوست ها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح خدمات.

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پیوست ۵: شرایط خصوصی.

پیوست ۶: مشخصات افراد کلیدی.

د) اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندسين مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

ه) مدارک و گزارش های مصوب.

ماده سه: مبلغ

مبلغ قرارداد تا سقف ۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و پانصد و پنجاه میلیون) ریال می باشد.

تبصره ۱: نحوه تعیین حق الزحمه و روش پرداخت آن بر اساس ضوابط و بخشنامه های مربوطه و نیز محاسبه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

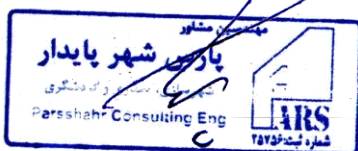
تبصره ۲: کلیه کسورات قانونی به عهده مشاور می باشد.

تبصره ۳: در صورت ارائه گواهی ارزش افزوده، معادل درصد قانونی ارزش افزوده محاسبه و توسط شهرداری پرداخت می گردد.



تلفن: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴۰ - ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴۰
فکس: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴۸۹

نشانی: استان تهران - شهرستان ری - با کریم - کیلومتر ۳ اتوبان تهران - ساوه
شهر جدید پرنـد - بلوار شهید باهنر ضلع شمالی میدان بصیرت
www.ParandNew.ir





شماره: ۹۹۱۵۰۹
تاریخ: ۹۹/۵/۴
پیوست

وزارت کشور
استاداری تهران
شهرداری شهردید پزند

ماده چهار: تاریخ تنفیذ مدت، تاریخ شروع بکار

الف) مدت انجام خدمات موضوع قرارداد از تاریخ ابلاغ قرارداد از سوی کارفرما و با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، برابر دوازده ماه و تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خدمات مشاور خواهد بود.

ماده شش: نظارت بر اجرای کار

نظارت بر اجرای تعهدات مهندسين مشاور طبق اسناد و مدارک پیمان از طرف کارفرما به عهده معاونت معماری و شهرسازی شهرداری پزند واگذار شده است.

ماده هشت:

مشاور اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت موضوع قانون منع مداخله کارکنان موسسات دولتی و شهرداری مصوب سال ۱۳۳۷ نمی باشد، در غیر اینصورت پیمان از سوی کارفرما یکطرفه فسخ و ضرر و زیان ناشی از آن از مهندسين مشاور وصول خواهد شد.

ماده هشت:

هر گونه اختلاف ناشی از این پیمان اعم از اینکه مربوط به اجرای عملیات موضوع پیمان و یا مربوط به تفسیر هر یک از مفاد و یا سایر اسناد و مدارک پیوست باشد چنانچه طرفین نتوانند مورد اختلاف را در چارچوب مواد پیمان رفع نمایند بدو از طریق مذاکره فی ما بین، در صورت عدم حصول توافق از طریق مراجع ذیصلاح مبادرت به حل و فصل موضوع خواهد نمود.

ماده نه: سایر شرایط:

- ۱) کارفرما مختار است در صورت نیاز به میزان ۲۵٪ از میزان پیمان را با رعایت ضوابط و مقررات اضافه یا کسر نماید.
- ۲) رعایت کلیه مشخصات فنی و استاندارد های لازم سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور الزامیست.
- ۳) مشاور متعهد می گردد خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.
- ۴) هنگام امضای پیمان، پیمانکار برای تضمین انجام تعهدات خود باید به میزان ۱۰ (ده) درصد مبلغ اولیه پیمان، ضمانتنامه مورد قبول کارفرما را ارائه نماید. ضمانتنامه یاد شده پس از خاتمه کار و تحویل موقت موضوع پیمان طبق ماده ۳۴ شرایط عمومی پیمان، به پیمانکار مسترد خواهد شد. (که بدین منظور مبلغ ۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ضمانت طی سند حسابداری به شماره ۶۷۶ مورخ ۹۹/۴/۱۴ به حساب سپرده شهرداری واريز گردیده است)

ماده ده: موارد فسخ پیمان:

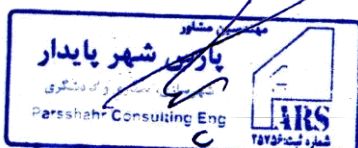
- این پیمان در موارد زیر و موارد مندرج در ماده ۲۳ شرایط عمومی خدمات مشاور از طرف کارفرما قابل فسخ است.
- ۱- تاخیر در تجهیز و آماده شدن برای شروع به کار.
 - ۲- انتقال موضوع پیمان با هر عنوانی جزاً یا کلاً به شخص یا اشخاص ثالث.
 - ۳- عدم توانایی مالی یا مدیریت مشاور برای انجام کار یا انحلال شرکت مهندسين مشاور به تشخیص شهرداری.
 - ۴- عدم اجرای هر یک از مواد پیمان و یا عدم انجام دستورات کتبی کارفرما و دستگاه نظارت به منظور رفع نواقص و تجدید یا اصلاح کارهای انجام شده معیوب در مهلتی که برای مهندسين مشاور تعیین خواهد شد و موارد مندرج در شرایط عمومی پیمان.

۲



تلفن: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴۰ - ۰۲۱۵۶۹۳۲۸۴۰
فکس: ۰۲۱۵۶۹۳۳۴۸۹

نشانی: استان تهران - شهرستان ریبا کریم - کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران - ساوه
شهر جدید پزند - بلوار شهید باهنر ضلع شمالی میدان بصیرت
www.ParandNew.ir





وزارت کشور
استادری تهران
شهرداری شهید پرنده

شماره: ۹۹۱۴۰۹
تاریخ: ۹۹/۵/۴
پیوست

ماده یازده: اقدامات پس از فسخ قرارداد:

هر گاه کارفرما قرارداد را به یکی از علل مشروح در ماده ۱۱ فسخ کند مراتب کتباً به اطلاع مهندسين مشاور میرسد و بدون احتیاج به انجام تشریفات قضایی یا اداری مبالغ ضمانتنامه حسن انجام تعهدات و حسن انجام کار اعم از ضمانت نامه بانکی یا سپرده نقدی و ... را به سود خود وصول و ضبط می نماید بلافاصله موضوع پیمان و ادامه انجام عملیات را در اختیار گرفته و برای ارائه خدمات با هماهنگی شهرداری به مهندسين مشاور بعدی واگذار می گردد.

ماده دوازده: خاتمه دادن پیمان و تعیین تکلیف آن :

هرگاه کارفرما بنا به مصلحت خود و یا به علل دیگر تصمیم به خاتمه دادن قرارداد بگیرد مراتب را کتباً به اطلاع مهندسين مشاور می رساند و مهندسين مشاور بی درنگ باید کار را متوقف کند و تا ۱۵ روز، گزارش وضعیت پیشرفت خدمات را با هنگام ابلاغ خاتمه قرارداد، تهیه و تسلیم کند این گزارش، باید حاوی وضعیت و میزان پیشرفت هر بخش از خدمات قسمت یا مرحله و نیز بخشهایی که تکمیل آنها به لحاظ حفظ منافع کار در مهلت دو ماهه یاد شده ضروری و امکان پذیر است، همراه با تعیین میزان حق الزحمه آنها باشد.

ماده سیزده: نشانی دو طرف

هرگونه مکاتبه ای اعم از ابلاغیه و احضاریه از سوی مراجع اداری و یا قضایی که در اجرای این پیمان لازم و ضروری باشد به نشانی مهندسين مشاور در این قرارداد ارسال خواهد شد و ارسال آن به منزله ابلاغ می باشد. مشاور مکلف است در صورت تغییر نشانی مراتب را ظرف مدت ۴۸ ساعت به طرف اول (کارفرما) اعلام نماید، در غیر اینصورت مسئولیت آن متوجه مهندسين مشاور خواهد بود و کلیه اوراق به همان نشانی سابق ارسال و ابلاغ شده محسوب می گردند.

نشانی کارفرما: شهید پرنده - میدان بصیرت - شهرداری پرنده تلفن: ۵۶۹۳۰۰۵۹

نشانی مهندسين مشاور : استان البرز کرج مهر ویلا خیابان درختی سه راه تهران پلاک ۳۱۳

ماده چهارده :

طرف دوم (مهندسين مشاور) حق اعتراض و طرح دعوی در کلیه مراجع اعم از قضایی، اداری و ... نسبت به اجرای کلیه اختیارات شهرداری مندرج در همین قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده است و چنانچه خارج از مفاد قرارداد کاری انجام شود مهندسين مشاور می تواند اقدامات قانونی را انجام دهد.

ماده پانزده : نسخ قرارداد

این پیمان با یک مقدمه و در پانزده ماده و یک پیوست و چهار نسخه تنظیم شده که هر یک حکم واحد دارند.

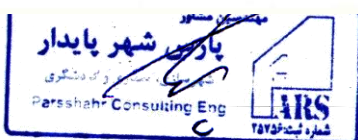
کارفرما
علیرضا عرب
شهید پرنده

مهندسين مشاور
یاسر سرو امان الهی
پارس شهر پايدار البرز



تلفن: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴ - ۰۲۱۵۶۹۳۲۸۴۰
فکس: ۰۲۱۵۶۹۳۲۸۹۰

نشانی: استان تهران - شهرستان رباط کریم - کیلومتر ۳۰ اتوبان تهران - ساوه
شهر جدید پرنده - بلوار شهید باهنر ضلع شمالی میدان بصیرت
www.ParandNew.ir



شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاري مناقصات)

موضوع قرارداد: نظارت بر تهيه طرح تفصيلي شهر پرنده

كارفرما: شهردارى پرنده

آدرس و تلفن كارفرما: شهردارى پرنده - شماره تماس: ۵۶۹۳۵۱۴۰

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: مهندس شجاعى - معاونت شهرسازى پرنده - ۰۹۱۲۲۹۹۰۱۵۲

تاريخ شروع كار: ۱۳۹۹/۵/۴ تاريخ خاتمه كار: يكساله

مبلغ قرارداد: ۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال

عمرانى:

اعتبار طرح:

غير عمرانى:

محل اجراى پروژه:

شهر پرنده

نام مشاور (مشاورين) همكار:-

به عنوان همكارى مشترك: - به عنوان مشاور دست دوم:

نام مدير پروژه: ابتهسام سوارى پور اسامى ساير كارشناسان اصلى: احسان

امينى (كارشناس ارشد شهرسازى)، على جمشيديان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس ارشد طراحى شهرى)

شرح تفصيلي كارهاى انجام شده:

با توجه به حساسيت و اختلافات شركت عمران شهر جديد پرنده و شهردارى پرنده با هماهنگى اداره كل راه و شهرسازى استان تهران مقرر شد طرح تفصيلي به وسيله شركت عمران تحت نظارت اين مشاور تهيه گردد كه در مراحل تصويب ميباشد

ساير توضيحات ضرورى:

نام مشاور: پارس شهر پايدار نام و امضاي مدير عامل: ياسر سروامان الهى تاريخ:



شماره : ۴۵۵۷-۱۰۲/۱۴۰۰

تاريخ : ۱۴۰۰/۰۶/۱۴

پيوست : ندارد

((بسمه تعالى))

رياست جمهوري



سازمان حفاظت محيط زيست

اداره كل حفاظت محيط زيست استان مركزي

جناب آقاي سرو امان الهي
مدیرعامل محترم شرکت پارس شهر پايدار
موضوع : ارسال يك نسخه قرارداد مطالعه مكان سنجي طراحي و اجراي مركز آموزش بازديكنندگان

با سلام

احتراما به پيوست يك نسخه قرارداد با موضوع مطالعه مكان سنجي طراحي و اجراي طرح مركز آموزش بازديكنندگان مركزي به شماره ۳۳۲۵-۱۰۲/۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ كه به تاييد اين اداره كل رسیده جهت استحضار و بهره برداري به حضورتان ارسال مي گردد.

رونوشت :
- رئيس محترم شعبه ۳ تامين اجتماعي كرج جهت صدور مفاصا حساب بيمه تامين اجتماعي
رضا ميرزاني
مدیرکل

اراك- تعلق غير مسلح محيط زيست، خيلان پشت، م. پ. ۲۴۷، تلفن: ۲۲۲۱۵۷۱-۲۲۲۱۲۱۴-۲۲۲۱۵۰۹۵

<http://markazi.doe.ir>

شرح تجربيات و سوابق كارهاي انجام شده مشاور طي ۵ سال اخير

(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات و امکانسجی، طراحی و اجرای مرکز بازدیدکنندگان (گردشگری تالاب میقان)

کارفرما: اداره کل محیط زیست استان مرکزی

آدرس و تلفن کارفرما: اراک - تقاطع غیرهمسطح محیط زیست خیابان بهشت اداره کل حفاظت محیط زیست استان مرکزی صندوق پستی ۳۴۷- شماره تماس: ۰۸۶-۳۳۱۲۱۵۷۱

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرما: دکتر موسوی- معاونت - ۰۹۱۲۶۶۵۸۴۱۵

تاریخ شروع کار: ۱۴۰۰/۰۴/۲۶

تاریخ خاتمه کار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۶

مبلغ قرارداد: ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عمرانی:

اعتبار طرح:

غیر عمرانی:

محل اجرای پروژه: استان مرکزی

نام مشاور (مشاورین) همکار:-

به عنوان همکاری مشترک: - به عنوان مشاور دست دوم:

نام مدیر پروژه: مهسا گلدار
ارشد شهرسازی، علی جمشیدیان (کارشناس ارشد شهرسازی)، زهرا انفرادی (کارشناس ارشد طراحی شهری) - فاطمه پاپا (کارشناس ارشد معماری) - فاطمه خمسه (کارشناس سازه)

شرح تفصیلی کار های انجام شده:

مکانیابی و طراحی مرکز بازدیدکنندگان و گردشگری در تالاب میقان

سایر توضیحات ضروری:

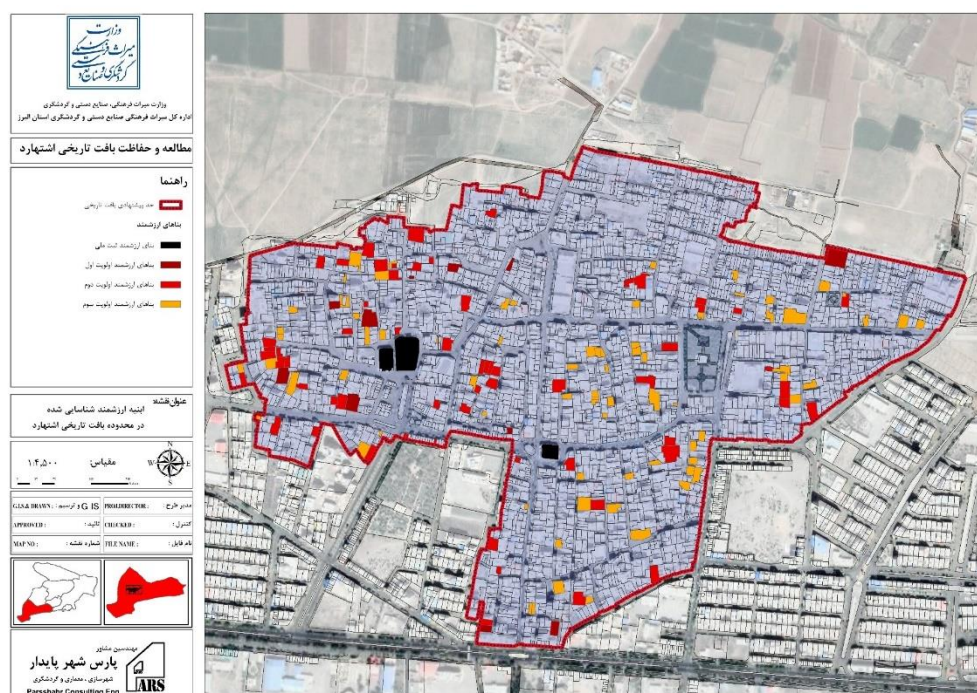
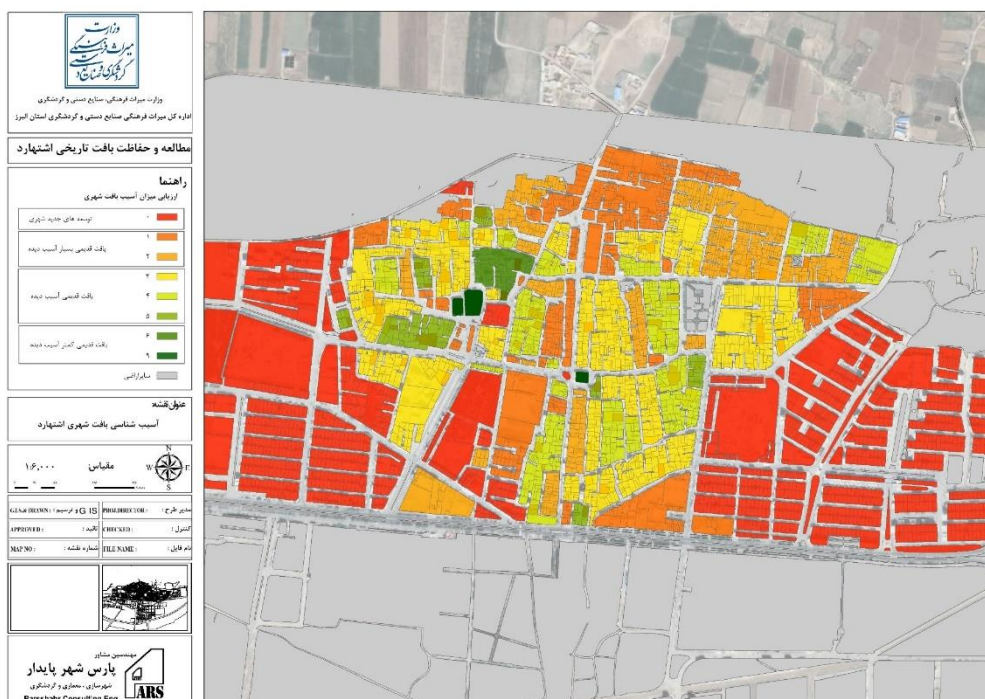
تاریخ:

نام و امضای مدیر عامل: یاسر سروامان الهی

نام مشاور: پارس شهر پايدار

مطالعات بافت تاریخی شهر اشتهارد - کارفرما: اداره کل میراث فرهنگی استان البرز

طرح مذکور بر اساس نیاز به استقرار فضای گردشگری و آموزشی از طرف کارفرما به مشاور ابلاغ شده است که در محدوده تالاب میقان با استفاده از تکنیک‌های مکانیابی جانمایی و محدوده مورد بر اساس الویت انتخاب شده می‌گردد.



تاريخ: ۱۴۰۰/۰۶/۰۹

شماره: ۱۴۰۰۲/۲۱۱۷

موضوع: ندارد

پارسشاهي



جمهوری اسلامی ایران
وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
اداره کل استان البرز

سال «تولید، پشتیبانی، هلد، مانع زدایی ها»



مدیر عامل محترم شرکت پارس شهر پايدار البرز

موضوع: ابلاغ شروع به کار (مطالعه بافت تاریخی اشتهاارد)

با سلام و احترام

بدینوسیله خدمات اجرایی قرارداد ۱۴۰۰۲/۲۰۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ مربوط به مطالعه بافت تاریخی اشتهاارد به جنابعالی ابلاغ می گردد. بدیهی است ضمن رعایت کلیه اصول مرتبط با موضوع قرارداد و با ارائه گزارش از کلیه مراحل عملیات اجرایی اقدام لازم بعمل آید. لازم به ذکر است هر گونه افزایش و کاهش قرارداد از طریق این اداره کل ابلاغ می گردد.

فریدون محمدی
مدیر کل

این نسخه الکترونیکی نامه می باشد و بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است

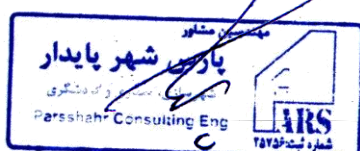
آدرس: کرچ، بلوار شهید جعفران، توسعه به میدان امام حسین، اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز

تلفن: ۳۲۸۰۰۳۶۰

تلفن: ۳۲۸۰۰۳۶۰

www.alborzchto.ir

کد پستی: ۳۱۵۸۷۶۵۶۱۳



شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاري مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات بافت تاريخى شهر اشتهارد

كارفرما: اداره كل ميراث فرهنگى استان البرز

آدرس و تلفن كارفرما: استان البرز - شماره تماس: ۰۲۶-۳۲۸۲۹۱۲۱

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: مهندس بيگى - معاونت - ۰۲۶۳۲۸۲۹۱۴

تاريخ شروع كار: ۱۴۰۰/۰۶/۰۶ تاريخ خاتمه كار: ۱۴۰۰/۰۷/۳۰

مبلغ قرارداد: ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال

عمرانى:

اعتبار طرح:

غير عمرانى:

محل اجراى پروژه: شهرستان اشتهارد

نام مشاور (مشاورين) همكار:-

به عنوان همكارى مشترك: - به عنوان مشاور دست دوم:-

نام مدير پروژه: مهسا گلدار اسامى ساير كارشناسان اصلى: احسان امينى (كارشناس

ارشد شهرسازى)، على جمشيديان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس ارشد طراحى

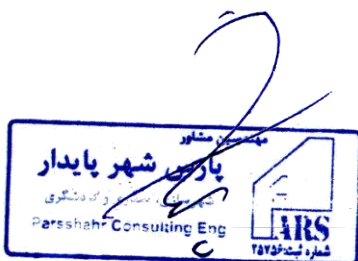
شهري) - فاطمه پاى (كارشناس ارشد معمارى) - فاطمه خمسه (كارشناس سازه)

شرح تفصيلى كار هاى انجام شده:

مطالعات و تعيين بافت تاريخى اشتهارد جهت تعريف پروژه هاى حفاظتى و سرمايه گذارى

ساير توضيحات ضرورى:

نام مشاور: پارس شهر پايدار نام و امضاي مدير عامل: ياسر سروامان الهى تاريخ:



طرح متره و برآورد پروژه معماری واحد سرمایه گذاری شهر پرنده

سال تهیه طرح: ۱۴۰۰ - ۱۳۹۹

این طرح بر اساس پروژه‌های تعریف شده واحد سرمایه گذاری شهرداری پرنده در حال انجام است که تا کنون بیش از ۱۲۰۰۰ مترمربع فضای تجاری برای این شهرداری طراحی و برآوردهای آن جهت برگزاری مناقصه تحویل کارفرما شده است.

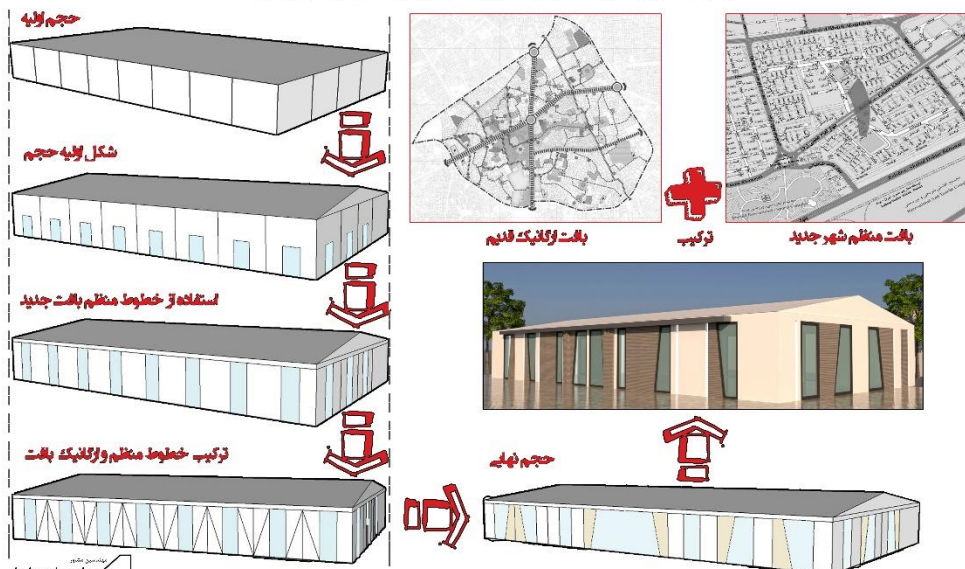
طراحی فاز یک معماری و سازه "بازارچه میوه تره بار" شمال فاز سه پرنده



مهندسين مشاور
پارس شهيد ايدار
شهرداری، معماری و مهندسی
Parsshahr Consulting Eng
شماره ثبت ۲۵۷۵۶

کانسپت اولیه طراحی "بازارچه های میوه تره بار" شهر جدید پرنده

کانسپت اولیه طراحی از داخل خطوط نامنظم بافت قدیم شهرهای ایران و خطوط منظم بافت شهرهای جدید گرفته شده است. جهت طرح به سمت مدرن بودن می باشد و انتخاب شکل ساده به همین منظور و همچنین به منظور چند کاربری بودن فضا در شرایط بحرانی می باشد.



مهندسين مشاور
پارس شهيد ايدار
شهرداری، معماری و مهندسی
Parsshahr Consulting Eng
شماره ثبت ۲۵۷۵۶





شماره: ۹۹/۳۵۶۴
تاریخ: ۹۹/۱۱/۲۵
پیوست

وزارت کشور
استانداري تهران
شهرداری شهید پرند

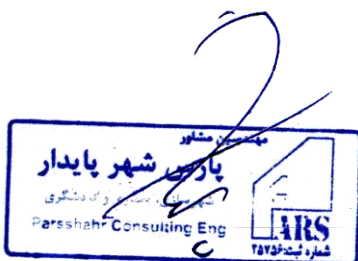
جناب آقای یاسر امان الهی
مدیر عامل شرکت پارس شهر پايدار
سلام عليكم

احتراماً، عطف به قرارداد فی مابین به شماره ۹۹/۳۴۱۷۳ مورخ ۹۹/۱۱/۹ مقتضی است نسبت به طراحی و متره برآورد بازار میوه تره بار شمال و جنوب فاز ۳ و بازار فاز ۶ شهر پرند مطابق موقعیت پلاک های اعلامی و بر اساس ضوابط شهرسازی و طرح جامع شهر پرند و مقررات ملی ساختمان با هماهنگی معاونت شهرسازی و معاونت عمران و واحد سرمایه گذاری شهرداری پرند اقدام لازم معمول دارید.

علیرضا عرب
شهردار پرند

تلفن: ۰۲۱۵۶۹۳۵۱۴ - ۰۲۱۵۶۹۳۲۸۴۰
فکس: ۰۲۱۵۶۹۳۲۴۸۹

نشانی: استان تهران - شهرستان (رباط کریم) - کیلومتر ۳ اتوبان تهران - ساوه
شهر جدید پرند - بلوار شهید باهنر ضلع شمالی میدان بصیرت
www.ParandNew.ir



شرح تجربیات و سوابق کارهای انجام شده مشاور طی ۵ سال اخیر
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آیین نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات)

موضوع قرارداد: طراحی و متره و برآورد پروژه های سرمایه گذاری شهرداری پرند واحد سرمایه گذاری

کارفرما: شهرداری شهر پرند

آدرس و تلفن کارفرما: شهرداری پرند - شماره تماس: ۵۶۹۳۵۱۴۰

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرما: مهندس حسینی - ریاست سازمان - ۰۹۱۲۲۱۳۶۲۰۵

تاریخ شروع کار: ۱۳۹۹/۱۱/۰۹

تاریخ خاتمه کار: ۱۴۰۰/۰۷/۰۹

مبلغ قرارداد: ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عمرانی:

اعتبار طرح:

غیر عمرانی:

محل اجرای پروژه: شهر پرند

نام مشاور (مشاورین) همکار:-

به عنوان همکاری مشترک: - به عنوان مشاور دست دوم:

نام مدیر پروژه: ابتهسام سواری پور

اسامی سایر کارشناسان اصلی: احسان

امینی (کارشناس ارشد شهرسازی)، علی جمشیدیان (کارشناس ارشد شهرسازی)، زهرا انفرادی (کارشناس

ارشد طراحی شهری) - فاطمه پاپا (کارشناس ارشد معماری) - فاطمه خمسه (کارشناس سازه)

شرح تفصیلی کار های انجام شده:

طراحی بازارچه های سه گانه شهر پرند و تهیه اسناد مناقصه جهت تعیین پیمانکار اجرایی

سایر توضیحات ضروری:

تاریخ:

نام و امضای مدیر عامل: یاسر سروامان الهی

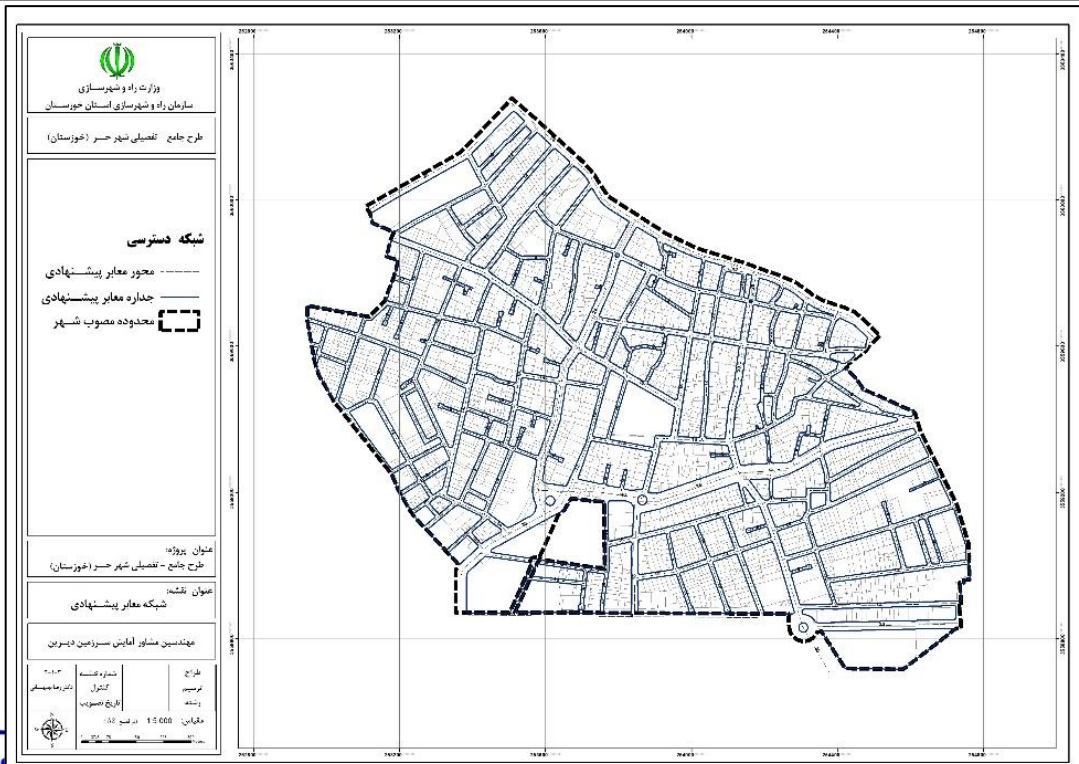
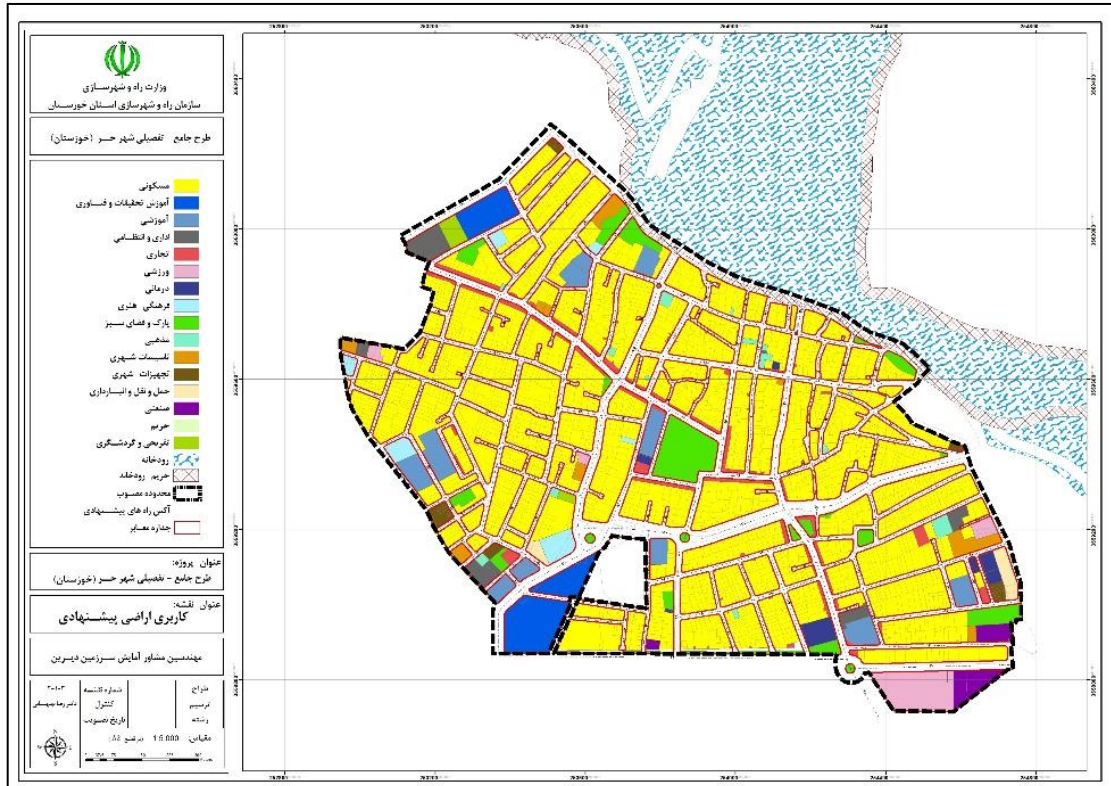
نام مشاور: پارس شهر پایدار



طرح جامع - تفصيلی شهر حر رياحی - استان خوزستان کارفرما: شهرداری شهر حر رياحی

سال تهیه طرح: ۱۳۹۴ - ۱۳۹۷

این طرح بصورت مشاور همکار با مهندسين مشاور آمایش ديرين در سال ۱۳۹۷ انجام گرفت و با جمعيت افق ۱۰۷۳۴ نفر و با مساحت پيشنهادی ۱۵۸,۰۱ هکتار به تصويب شورای عالی شهر سازی و معماری ايران قرار گرفت.



بسمه تعالى

تاريخ: ۹۴/۱۲/۶

شماره قرارداد:

این قرارداد بین آقای رضا مجیدی به نمایندگی از شرکت آماش پارس البرز که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای سرور احمدی شماره ثبت ۰۱۸۸۲۴۵۷ که در این قرارداد طرف دوم نامیده می شود از طرف دیگر، بر طبق مقررات و شرایطی که ذیلاً ذکر می شود، منعقد می گردد.

نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: کرج - محله شهر - بلوار امام - انتهای خیابان ۱۱۹ - نشانی پست باصن - پلاک ۴۹۲/۵
تلفن: ۰۲۶۳۳۴۹۴۵۵
فاکس:

نشانی طرف دوم: کرج - محله ملا - بلوار دانش - مرکز بهداشت - نشانی پست - دامپرا
تلفن:
فاکس:

ماده (۱) - موضوع:

موضوع قرارداد عبارتست از اتمام طرح جامع تفصیلی شهر حر ریاحی و طرح جامع تفصیلی آوان :
که هر دو به نظر طرف دوم رسیده و آنها را ایشان دقیقاً مطالعه فرموده اند.

ماده (۲) - مبلغ:

براساس درخواست طرف دوم، مبلغ قرارداد برای هر طرح جامع تفصیلی ۸,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل هشت میلیون تومان می باشد که مجموعاً برای هر دو طرح مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل شانزده میلیون تومان می باشد.

ماده (۳) - مدت:

مدت اجرای کامل قرارداد دو ماه پس از اولین جلسه کمیته شورایی عالی شهرسازی مربوط به هر طرح می باشد.

بصره ۱: با توجه به اينکه اين پروژه وابستگي کامل به برگزاري جلسات از طرف مراجع تايد و تصويب کننده طرح دارد زمان قرارداد خارج از کنترل طرفين مي باشد لکن در صورتيکه زمان تعيين جلسات بيش از دوبرابر زمان قرارداد گردد به ازاي هر دوره ۱۰ درصد به مبلغ قرارداد افزوده مي شود. تمديد و ادامه قرارداد منوط به تايد کارفرما مي باشد.

ماده ۴) - مراحل اجرايي :

خدمتي که توسط طرف دوم به موجب مفاد اين قرارداد به انجام مي رسد، بايد شامل انجام کليه صورتمجلسات کميته فني شوراي عالي معماری و شهرسازی و وزارت راه و شهرسازی استان تهران و اداره کل راه و شهرسازی خوزستان و کارفرما باشد.
بصره: مراحل اجرايي پروژه براساس پيشنهاد کارفرما تعيين مي شود.
بصره ۲: استاندارد سازي کليه ي فايل هاي GIS پروژه شامل اين قرارداد مي باشد.

ماده ۵) - نحوه تسليم و تصويب مدارک و گزارشها

طرف دوم گزارشهاي پروژه را در پايان هر مرحله از قرارداد در يك نسخه تکثير و به همراه يك نسخه نرم افزاري به کارفرما تسليم مي کند .
در صورت اعلام نظر اصلاحي از سوي کارفرما ، طرف دوم موظف است ظرف مدت پيشنهادي گزارشات و نقشه هاي اصلاح شده را در يك نسخه تهيه و به همراه نسخه نرم افزاري مجدداً به کارفرما تسليم نمايد .

ماده ۶) - تعهدات طرف دوم

طرف دوم متعهد است موضوع قرار داد را به نحو احسن و بر اساس ضوابط و مقررات شوراي عالي معماری و شهر سازی ايران تهيه نمايد و ايشان در تمام جلسات اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان ، کميته فني و شوراي عالي معماری و شهرسازی و همکار طرف اول قرار داد پاسخگو خواهد بود.
بصره ۱: صحت اطلاعات وارد شده در گزارشات تا تاريخ اين قرارداد بر عهده کارفرما مي باشد و هر گونه خطا و نقص در اين اطلاعات بر عهده کارفرما مي باشد.

ماده ۷) - تسهيلات کارفرما:

- کارفرما حتي المقدور تدابير لازم جهت تسهيل روند انجام قرارداد را اتخاذ خواهد نمود .
- هزينه اياب و ذهاب به استان خوزستان و ماموريت هاي خارج از استان تهران و البرز بر عهده کارفرما مي باشد.
- هزينه چاپ و تکثير، صحافي و... گزارشات بر عهده کارفرما مي باشد.

- استعلام‌های لازم از ادارات و سازمانها برای تکميل پروژه بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۸ - ناظر کارفرما:

سر کار خانم مهندس زهرا علی نژاد است که در تمام طول انجام پروژه با طرف دوم همکاری نموده و به سئوالات و ابهامات این پروژه پاسخ خواهد داد و طرف دوم قرارداد موظف است در تمام طول انجام پروژه تمامی اطلاعات را در اختیار سرکار خانم مهندس علی نژاد قراردادده و ایشان را از تمامی مراحل انجام کار مطلع نماید.

ماده ۹ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد :

کل مبلغ قرارداد موضوع ماده ۲ براساس زمانبندی مراحل کاری به شرح زیر پرداخت می‌شود:

- الف - ۴۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان امضای این قرارداد
- ب - ۴۰ درصد مبلغ قرارداد پس از تصویب آلبوم ها و مدارک مورد نیاز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان
- پ - ۲۰ درصد باقیمانده قرارداد پس از تهیه آلبوم ها و مدارک مورد نیاز شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

ماده ۱۰ - تغییر حجم قرارداد :

در صورت نیاز به افزایش حجم قرارداد بیش از میزان فوق ، مشمول قرارداد جدید خواهد بود.

ماده ۱۱ - صورت حساب نهایی و تسویه حساب :

طرف دوم موظف است پس از تأیید گزارشهای مربوطه ، صورت حساب نهایی را در قالب یک جدول مشتمل بر مبلغ قرارداد، حق الزحمه افزایش یا کاهش خدمات ریز پرداختها و هزینه های صرف شده در پروژه تنظیم و به همراه مستندات مربوطه جهت رسیدگی برای کارفرما ارسال نماید ، کارفرما ظرف مدت یکماه آن را رسیدگی و در صورت تأیید ، این صورت حساب منبای تسویه حساب نهایی با طرف دوم خواهد بود.

تبصره : چنانچه صورت حساب ارسالی به تأیید کارفرما نرسد مراتب جهت اصلاح به طرف دوم منعکس می گردد .

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد :

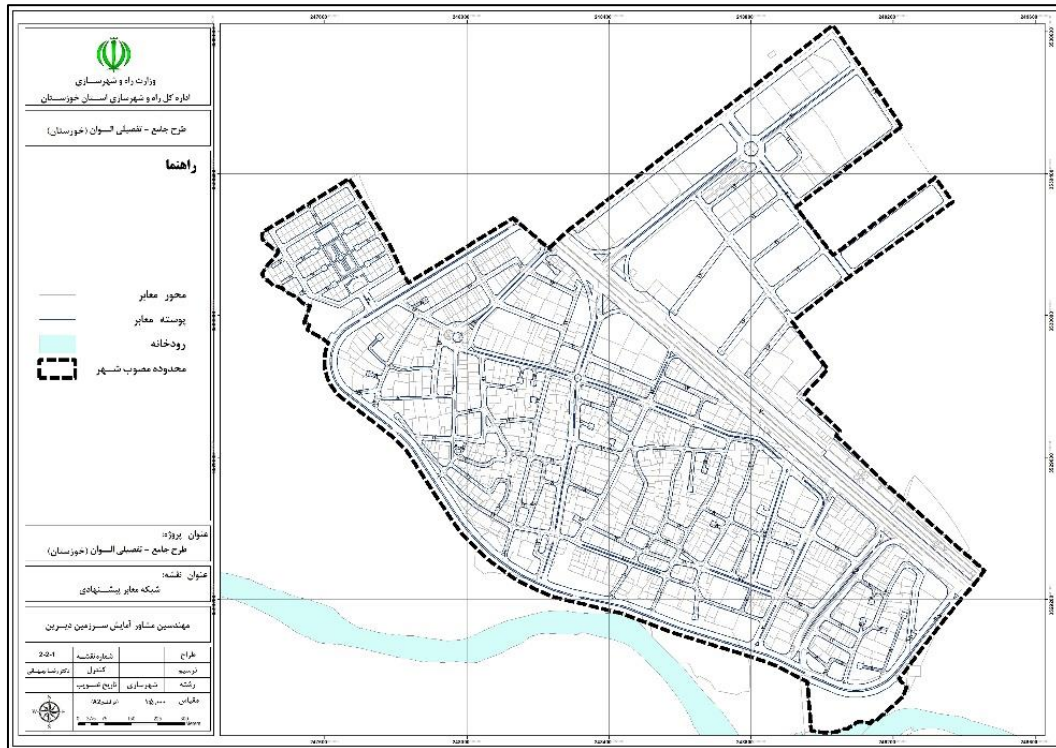
در موارد ذیل کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید :

طرح جامع - تفصيلی شهر الوان - استان خوزستان - کارفرما: شهرداری شهر الوان

سال تهیه طرح: ۱۳۹۴ - ۱۳۹۷

این طرح بصورت مشاور همکار با مهندسین مشاور آمایش سرزمین دیرین در سال ۱۳۹۷ انجام گرفت و با جمعیت افق ۹۹۳۰ نفر و با مساحت پیشنهادی ۱۸۸,۷۱ هکتار به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری ایران قرار گرفت.





تاريخ: ۹۴/۱۲/۶

بسمه تعالى

شماره قرارداد:

این قرارداد بین آقای رضا جمشیدی به نمایندگی از شرکت آماش پارس البرز که در این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و آقای سید سجاد حسینی شماره ثبت ۰۱۱۸۴۲۷۰۰ که در این قرارداد طرف دوم نامیده می شود از طرف دیگر، برطبق مقررات و شرایطی که ذیلاً ذکر می شود، منعقد می گردد.

نشانی طرفین:
نشانی کارفرما: کج - محله - بازار - انتهای خیابان ۱۱۹ - نشانی پست باکس - پلاک ۴۹۲۵
تلفن: ۰۲۶۳۳۴۰۹۴۵۵ فاکس:

نشانی طرف دوم: کج - محله - بازار - انتهای خیابان ۱۱۹ - نشانی پست باکس - پلاک ۴۹۲۵
تلفن: فاکس:

ماده (۱) - موضوع :

موضوع قرارداد عبارتست از اتمام طرح جامع تفصیلی شهر حر ریاحی و طرح جامع تفصیلی الوان :
که هر دو به نظر طرف دوم رسیده و آنها را ایشان دقیقاً مطالعه فرموده اند.

ماده (۲) - مبلغ :

براساس درخواست طرف دوم ، مبلغ قرارداد برای هر طرح جامع تفصیلی ۸,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل هشت میلیون تومان می باشد که مجموعاً برای هر دو طرح مبلغ ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال معادل شانزده میلیون تومان می باشد.

ماده (۳) - مدت :

مدت اجرای کامل قرارداد دو ماه پس از اولین جلسه کمیته شورای عالی شهرسازی مربوط به هر طرح می باشد.

بصره ۱: با توجه به اينکه اين پروژه وابستگي کامل به برگزاري جلسات از طرف مراجع تاييد و تصويب کننده طرح دارد زمان قرارداد خارج از کنترل طرفين مي باشد لکن در صورتيکه زمان تعيين جلسات بيش از دوبرابر زمان قرارداد گردد به ازاي هر دوره ۱۰ درصد به مبلغ قرارداد افزوده مي شود. تمديد و ادامه قرارداد منوط به تاييد کارفرما مي باشد.

ماده ۴) - مراحل اجرايي :

خدمتي که توسط طرف دوم به موجب مفاد اين قرارداد به انجام مي رسد، بايد شامل انجام کليه صورتمجلسات کميته فني شوراي عالي معماری و شهرسازی و وزارت راه و شهرسازی استان تهران و اداره کل راه و شهرسازی خوزستان و کارفرما باشد.
بصره: مراحل اجرايي پروژه براساس پيشنهاد کارفرما تعيين مي شود.
بصره ۲: استاندارد سازي کليه ي فايل هاي GIS پروژه شامل اين قرارداد مي باشد.

ماده ۵) - نحوه تسليم و تصويب مدارک و گزارشها

طرف دوم گزارشهاي پروژه را در پايان هر مرحله از قرارداد در يك نسخه تکثير و به همراه يك نسخه نرم افزاري به کارفرما تسليم مي کند .
در صورت اعلام نظر اصلاحي از سوي کارفرما ، طرف دوم موظف است ظرف مدت پيشنهادي گزارشات و نقشه هاي اصلاح شده را در يك نسخه تهيه و به همراه نسخه نرم افزاري مجدداً به کارفرما تسليم نمايد .

ماده ۶) - تعهدات طرف دوم

طرف دوم متعهد است موضوع قرار داد را به نحو احسن و بر اساس ضوابط و مقررات شوراي عالي معماری و شهرسازی ايران تهيه نمايد و ايشان در تمام جلسات اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان ، کميته فني و شوراي عالي معماری و شهرسازی و همکار طرف اول قرار داد پاسخگو خواهد بود.
بصره ۱: صحت اطلاعات وارد شده در گزارشات تا تاريخ اين قرارداد بر عهده کارفرما مي باشد و هر گونه خطا و نقص در اين اطلاعات بر عهده کارفرما مي باشد.

ماده ۷) - تسهيلات کارفرما:

- کارفرما حتي المقدور تدابير لازم جهت تسهيل روند انجام قرارداد را اتخاذ خواهد نمود .
- هزينه اياب و ذهاب به استان خوزستان و ماموريت هاي خارج از استان تهران و البرز بر عهده کارفرما مي باشد.
- هزينه چاپ و تکثير، صحافي و... گزارشات بر عهده کارفرما مي باشد.

- استعلام‌های لازم از ادارات و سازمانها برای تکميل پروژه بر عهده کارفرما می‌باشد.

ماده ۸ - ناظر کارفرما:

سرکار خانم مهندس زهرا علی نژاد است که در تمام طول انجام پروژه با طرف دوم همکاری نموده و به سئوالات و ابهامات این پروژه پاسخ خواهد داد و طرف دوم قرارداد موظف است در تمام طول انجام پروژه تمامی اطلاعات را در اختیار سرکار خانم مهندس علی نژاد قراردادده و ایشان را از تمامی مراحل انجام کار مطلع نماید.

ماده ۹ - نحوه پرداخت مبلغ قرارداد:

کل مبلغ قرارداد موضوع ماده ۲ براساس زمانبندی مراحل کاری به شرح زیر پرداخت می‌شود:

- الف - ۴۰ درصد مبلغ قرارداد به عنوان پیش پرداخت در زمان امضای این قرارداد
- ب - ۴۰ درصد مبلغ قرارداد پس از تصویب آلبوم ها و مدارک مورد نیاز شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان
- پ - ۲۰ درصد باقیمانده قرارداد پس از تهیه آلبوم ها و مدارک مورد نیاز شورایی عالی شهرسازی و معماری ایران و اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

ماده ۱۰ - تغییر حجم قرارداد:

در صورت نیاز به افزایش حجم قرارداد بیش از میزان فوق ، مشمول قرارداد جدید خواهد بود.

ماده ۱۱ - صورت حساب نهایی و تسویه حساب:

طرف دوم موظف است پس از تأیید گزارشهای مربوطه ، صورت حساب نهایی را در قالب یک جدول مشتمل بر مبلغ قرارداد، حق الزحمه افزایش یا کاهش خدمات ریز پرداختها و هزینه های صرف شده در پروژه تنظیم و به همراه مستندات مربوطه جهت رسیدگی برای کارفرما ارسال نماید ، کارفرما ظرف مدت یکماه آن را رسیدگی و در صورت تأیید ، این صورت حساب منهای تسویه حساب نهایی با طرف دوم خواهد بود.

تبصره : چنانچه صورت حساب ارسالی به تأیید کارفرما نرسد مراتب جهت اصلاح به طرف دوم منعکس می گردد .

ماده ۱۲ - فسخ قرارداد:

در موارد ذیل کارفرما می‌تواند قرارداد را فسخ نماید :

شرح تجربیات و سوابق کارهای انجام شده مشاور طی ۵ سال اخیر
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آیین نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات طرح های جامع و تفصیلی شهرهای الوان و حر ریاحی استان خوزستان
کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان

آدرس و تلفن کارفرما: خوزستان، اهواز، امانیه، خیابان مدرس - شماره تماس: ۰۶۱-۳۳۳۳۴۰۵۱

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرما: معاونت شهرسازی و معماری - ۰۶۱-۳۳۳۳۴۰۵۱

تاریخ شروع کار: ۱۳۹۶/۱۲/۰۶

تاریخ خاتمه کار: ۱۳۹۷/۱۲/۰۶

مبلغ قرارداد: ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

عمرانی:

اعتبار طرح:

غیر عمرانی:

محل اجرای پروژه: استان خوزستان

نام مشاور (مشاورین) همکار:-

به عنوان همکاری مشترک: مشاور آمایش سرزمین دیرین به عنوان مشاور دست دوم: مشاور آمایش سرزمین دیرین

نام مدیر پروژه: ابتهسام سواری پور

اسامی سایر کارشناسان اصلی: احسان امینی (کارشناس ارشد شهرسازی)، علی جمشیدیان (کارشناس ارشد شهرسازی)، زهرا انفرادی (کارشناس ارشد طراحی شهری) - فاطمه پاپا (کارشناس ارشد معماری) - فاطمه خمسه (کارشناس سازه)

شرح تفصیلی کار های انجام شده:

تهیه طرح های جامع - تفصیلی توامان برای دو شهر مذکور که به تایید شورای عالی معماری و شهرسازی رسید و به شهرداری جهت اجرا نیز ابلاغ شده است

سایر توضیحات ضروری:

نام مشاور:

پارس شهر پایدار

نام و امضای مدیر عامل: یاسر سروامان الهی

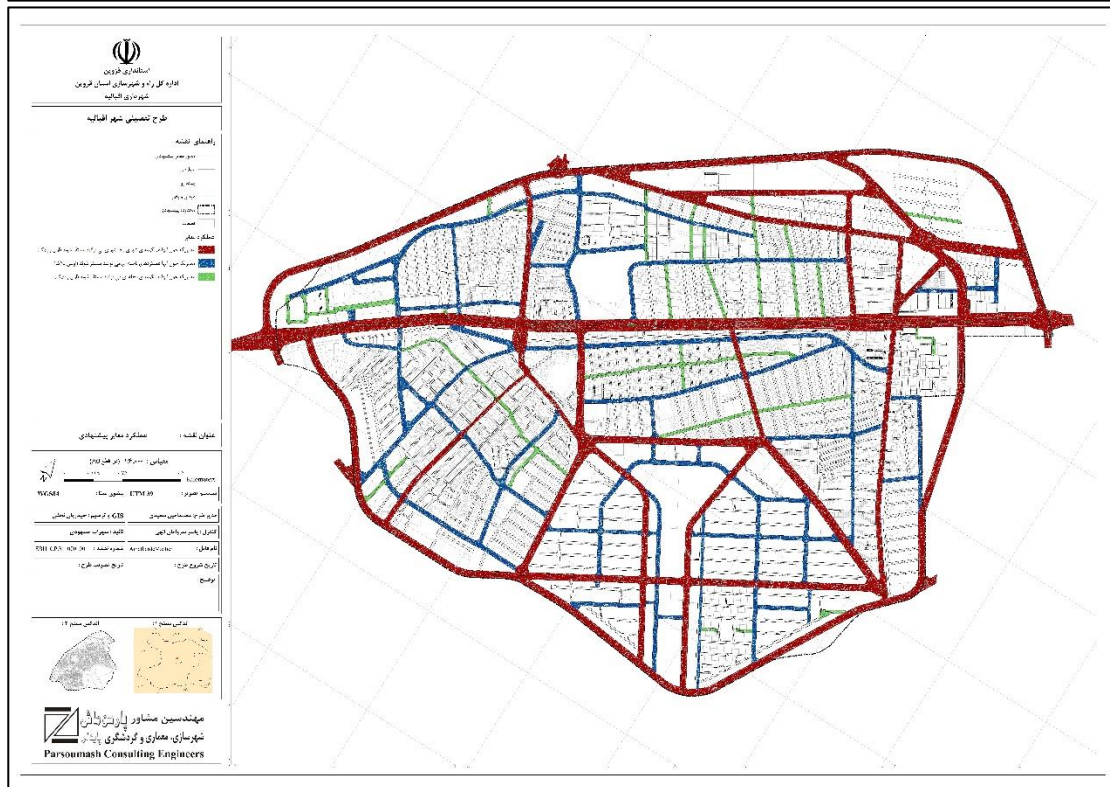
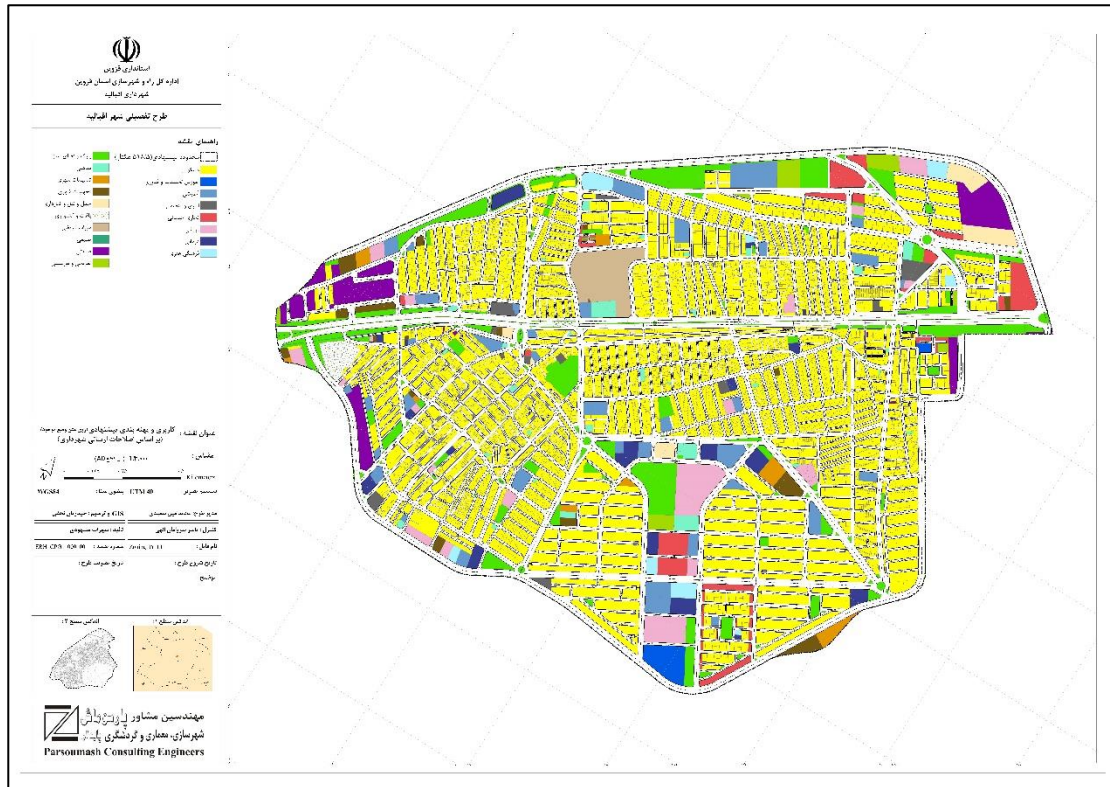
تاریخ:



طرح تفصيلی شهر اقباليه - کارفرما : شهرداری اقباليه

سال تهیه طرح: ۱۳۹۵ - ۱۳۹۹

طرح پیشنهادی شهر اقباليه استان قزوین با مساحت پیشنهادی ۵۱۸ هکتار، جمعیت افق طرح ۶۸۸۹۳ نفر در مرحله تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان قزوین می باشد.



تاريخ :
شماره :
پيوست :


جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی



بسمه تعالی

شهرداری اقبالیه

قرارداد

"انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر

اقبالیه"

مهندسين مشاور پارسوماش پايدار

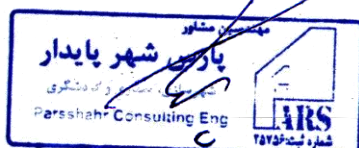
خرداد ماه ۱۳۹۵



آدرس: اقبالیه - خیابان شهید باهنر - شهرداری اقبالیه کدپستی: ۱۴۷۵۷ - ۳۴۱۷۱

تلفن: ۱۴ - ۳۳۴۲۲۶۱۱ (۰۲۸) فکس: ۳۳۴۲۲۵۶۰ (۰۲۸)

E-MAIL: INFO_EGHBALYEH@YAHOO.COM



تاريخ :
شماره :
پيوست :

(پ)
جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی



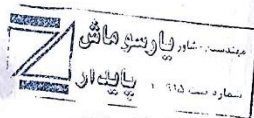
موافقتنامه

موضوع قرارداد: "انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر اقبالیه"

مشاور: مهندس مشاور پارسوماش پايدار

شماره: ۴۹۳۵

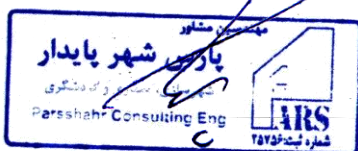
تاريخ: ۱۳۹۵/۰۳/۲۰



آدرس: اقبالیه - خیابان شهید باهنر - شهرداری اقبالیه کدپستی: ۱۴۷۵۷ - ۳۴۱۷۱

تلفن: ۱۴ - ۳۴۴۲۲۶۱۱ (۰۲۸) فکس: ۳۴۴۲۲۵۶۰ (۰۲۸)

E-MAIL: INFO_EGHBALYEH@YAHOO.COM





جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی

تاریخ:
شماره:
پیوست:

این قرارداد با استناد به مجوز شماره ۴/۴۷۸۵/ش مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۲۲ شورای محترم اسلامی شهر اقبالیه مطرح شده در جلسه شماره ۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۹ مطرح و مصوب گردید به همراه اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، فی مابین شهرداری اقبالیه به نمایندگی آقای محمد پیری که در این پیمان کارفرما نامیده می‌شود از یک سو و شرکت پارسوماش پايدار به شماره ثبت ۲۳۶۹۱۵ و شناسه ملی شماره ۱۰۱۰۲۷۷۸۰۹۱ و کد اقتصادی شماره ۴۱۱۳۳۴۶۹۷۹۳۱ به نمایندگی آقای سهراب مشهودی که متبعا "مهندسين مشاور" نامیده می‌شوند، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات برای "انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر اقبالیه" که به شرح پیوست یک، انجام می‌شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی.

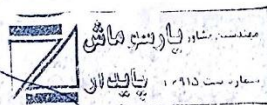
طرفین این قرارداد مفاد منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳) را با امضاء این موافقتنامه به عنوان شرایط عمومی حاکم بر قرارداد مورد قبول قرار می‌دهند.

۳-۲- پیوست‌ها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح خدمات.

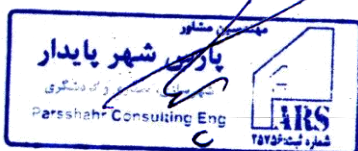
پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.



آدرس: اقبالیه - خیابان شهید باهنر - شهرداری اقبالیه کدپستی: ۳۴۱۷۱ - ۱۴۷۵۷

تلفن: ۱۴ - ۳۳۴۲۲۶۱۱ (۰۲۸) فکس: ۳۳۴۲۲۵۶۰ (۰۲۸)

E-MAIL: INFO_EGHBALYEH@YAHOO.COM



تاريخ:
شماره:
پيوست:

جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی



پيوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پيوست ۵: شرایط خصوصی.

پيوست ۶: نمودار تشکیلاتی و مشخصات افراد کلیدی انجام کار برای هر مرحله.

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندسين مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲- مدارک و گزارشهای مصوب

ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پيوست ۴)، به شرح زیر است.

مدت قرارداد ۱۰ ماه کاری و تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خدمات مشاور، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- حق الزحمه نهایی این طرح مطابق محاسبات پيوست برابر با ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد.

۴-۲- نحوه تعیین حق الزحمه، در پيوست ۳ درج شده است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۵-۲- کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین گردیده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به وی پرداخت کند.

آدرس: اقبالیه - خیابان شهید باهنر - شهرداری اقبالیه کدپستی: ۱۴۷۵۷ - ۳۴۱۷۱

تلفن: ۱۴ - ۳۳۴۲۲۶۱۱ (۰۲۸) فکس: ۳۳۴۲۲۵۶۰ (۰۲۸)

E-MAIL: INFO_EGHBALYEH@YAHOO.COM

تاریخ :
شماره :
پیوست :

(پ)
جمهوری اسلامی ایران
بسمه تعالی



ماده ۶- نشانی

نشانی کارفرما: استان قزوین - شهر اقبالیه، خیابان باهنر، ساختمان اداری شهرداری شهر اقبالیه.

کد پستی: ۳۴۱۷۱ - ۱۴۷۵۷ تلفن: ۰۲۸ - ۳۳۴۲۲۶۱۱ - ۱۴

نشانی مشاور: تهران، اتوبان شیخ فضل الله نوری، خیابان سازمان آب، پلاک ۷۹ طبقه سوم.

کد پستی: ۱۴۵۴۶۸۳۳۶۵ تلفن: ۰۲۱ - ۹۴۴۲۱۷۴۸ فکس: ۰۲۱ - ۴۴۲۲۴۹۸۵

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می شود و دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۷- شمار نسخه های قرارداد

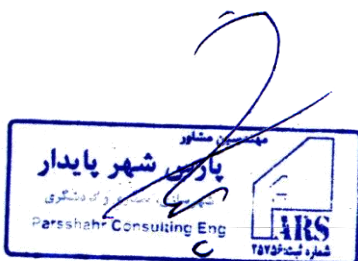
این قرارداد در ۷ ماده و ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندسین مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.



آدرس: اقبالیه - خیابان شهید باهنر - شهرداری اقبالیه کد پستی: ۳۴۱۷۱ - ۱۴۷۵۷

تلفن: ۰۲۸ - ۳۳۴۲۲۶۱۱ فکس: ۰۲۸ - ۳۳۴۲۲۵۶۰

E-MAIL: INFO_EGHBALYEH@YAHOO.COM



شرح تجربيات و سوابق کارهای انجام شده مشاور طی ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات تفصيلی شهر اقبالیه قزوین کارفرما: اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین		
آدرس و تلفن کارفرما: ساختمان فلسطين : قزوین، خیابان فلسطين، تقاطع بلوار مدرس، اداره کل راه و شهرسازی استان قزوین - ۰۲۸۳۳۳۳۹۰۲۹		
نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه کارفرما: معاونت شهرسازی و معماری - ۰۲۸۳۳۳۳۹۰۲۹	تاریخ شروع کار: ۱۳۹۵/۰۳/۲۰	تاریخ خاتمه کار: ۱۳۹۶/۰۵/۲۰
مبلغ قرارداد: ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
عمرانی:		
اعتبار طرح:		
غیر عمرانی:		
محل اجرای پروژه: استان قزوین - شهر اقبالیه		
نام مشاور (مشاورین) همکار:-		
به عنوان همکاری مشترک: پارسوماش پايدار به عنوان مشاور دست دوم: پارسوماش پايدار		
نام مدیر پروژه: ابتسام سواری پور		
امینی (کارشناس ارشد شهرسازی)، علی جمشیدیان (کارشناس ارشد شهرسازی)، زهرا انفرادی (کارشناس ارشد طراحی شهری) - فاطمه پاپا (کارشناس ارشد معماری) - فاطمه خمسه (کارشناس سازه)		
شرح تفصيلی کار های انجام شده:		
تهیه تفصيلی شهر اقبالیه که به تصویب کمیسیون ماده ۵ رسید و این مشاور بعنوان طرح دوم و مشاور همکار این پروژه را به انجام رسانده.		
سایر توضیحات ضروری:		
نام مشاور: پارس شهر پايدار	نام و امضای مدیر عامل: یاسر سروامان الهی	تاریخ:



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارد البرز
شهرداری مشکین دشت

تاریخ ۱۳۹۲/۲/۱۰
شماره ۹۲/۲/۰۱/۶۸۷
پیوست

شرکت مهندسین مشاور پارسوماش پایدار

سلام علیکم

احتراماً بدینوسیله به پیوست یک نسخه از پیمان شماره
۹۲/۲/۰۱/۶۸۷ مورخ ۹۲/۲/۰۷ موضوع (انجام مطالعات و تهیه طرح
تفصیلی شهر مشکین دشت) ابلاغ می گردد تا سریعاً تحت نظر
واحد طرح و برنامه نسبت به اجرای آن اقدام نمائید.

علیرضا صفرخانلو

شهردار مشکین دشت

نشانی - کرج - مشکین دشت - بلوار امام خمینی - تقاطع بلوار شهید میاد شیرازی
تلفن : ۸-۳۶۲۰۴۴۰۷ دورنگار : ۳۶۲۰۰۳۰۰ کد پستی : ۶۸۶۹۸-۳۱۷۷۹
پست الکترونیک : Meshkindasht @ imo.org.ir

بسمه تعالی

شهر داری مشکین دشت

قرارداد

"انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی
شهر مشکین دشت"

مهندسين مشاور پارسوماش پايدار
اسفندماه ۱۳۹۱

مهندسين مشاور پارسوماش
شهرسازی، معماری و گردشگری پايدار
Parsoumash Consulting Engineers

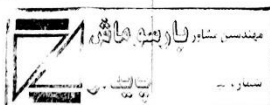
موافقتنامه

موضوع قرارداد: "انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر مشکین دشت"

مهندس مشاور: پارسوماش پایدار

شماره: ۸۹۶/۲۰۰۰/۱۳۹۴

تاریخ: ۱۳۹۴/۴/۲۰



موافقتنامه

اين موافقتنامه براساس مجوز شورای اسلامی شهر مشکين دشت به شماره ۱۶۱۹ و دستور شهردار محترم و ثبت در دبیر خانه شهرداری به شماره ۳۲۹ مورخ ۹۱/۱۲/۱۵ به همراه شرایط عمومی و ديگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غير قابل تفکیک است و پيمان نامیده می شود همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه ای غير قابل تفکیک است و از اين پس قرارداد نامیده می شود، در تاریخ بين شهرداری مشکين دشت از اين پس کارفرما نامیده می شود، از یک سو و شرکت مهندسين مشاور پارسوماش پايدار به شماره ثبت ۲۳۶۹۱۵ به نمایندگی سهراب مشهودی به شماره ملی ۰۹۳۰۵۶۶۸۴۱ متولد ۱۳۲۴/۱۱/۱۳ که منبع "مهندسين مشاور" نامیده می شوند، از سوی ديگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک اين قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات برای "انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر مشکين دشت" که به شرح پيوست یک، انجام می شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

اين قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲ موافقتنامه حاضر.

۲-۲ شرایط عمومی. طرفین اين قرارداد مفاد منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳) را با امضاء اين موافقتنامه به عنوان شرایط عمومی حاکم بر قرارداد مورد قبول قرار می دهند.

۳-۲ پيوست ها:

پيوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پيوست ۲: شرح خدمات.

پيوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پيوست ۴: برنامه زمانی کلی.

پيوست ۵: شرایط خصوصی.

پيوست ۶: مشخصات افراد کلیدی.

۴-۲ اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندسين مشاور ابلاغ شده یا بين دو طرف قرارداد، مبادله می شود.

۵-۲ مدارک و گزارش های مصوب

ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرايط عمومى قرارداد است، با توجه به برنامه زمانى كلّى (پيوست ۴)، به شرح زير است. مدت قرارداد ۸ ماه (خالص بدون زمانهاى بررسى و تصويب) و تابع تغييرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرايط عمومى خدمات مشاور، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

۴-۱- حق الزحمه نهايى اين طرح مطابق محاسبات پيوست برابر با ۹۹۹.۰۰۰.۰۰۰ ريال (نهصد و نود و نه ميليون ريال) مى‌باشد.

۴-۲- نحوه تعيين حق الزحمه و روش پرداخت آن بر اساس ضوابط و بخشنامه‌هاى مربوطه و نيز محاسبه حق الزحمه، در پيوست ۲ درج شده است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد

۵-۱- کارفرما متعهد به انجام وظائفى است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معين شده است و نيز متعهد مى‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد حق الزحمه مربوطه را طبق اسناد و مدارک قرارداد به مهندس مشاور پرداخت کند.

۵-۲- کارفرما مکلف به معرفى مشاور به ادارات و سازمان‌هاى مختلف برای دریافت آمار اطلاعات و نقشه‌ها مى‌باشد.

۵-۳- مهندسین مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام مى‌کند که توان تشکيلات لازم برای انجام اين خدمات را دارا مى‌باشد.

۵-۴- مشاور متعهد مى‌گردد پس از تحويل و تصويب طرح نسبت به ارائه مفصاحساب از تأمین اجتماعى اقدام نماید. لذا هر گونه خسارت ناشى از تأخير (پس از تسويه کامل حق الزحمه توسط کارفرما) بعهده مشاور مى‌باشد.

۵-۵- مشاور حق واگذارى موضوع قرارداد را به صورت كلّى يا جزیی و تحت هيچ عنوانى به مشاور ديگر ندارد.

۵-۶- تأييد خدمات يا تصويب مدارک و گزارش‌هاى مطالعات، محاسبات و يا طرح‌هاى مهندس مشاور از سوى کارفرما از مسئوليت مهندس مشاور نمى‌کاهد و در هر حال مهندس مشاور جوابگوى کاستى‌ها است که به علت نقص کار او مشاهده مى‌شود.

۵-۷- مسئوليت بررسى و تأييد مرحله‌اى طرح‌ها به عهده کميته بررسى طرح تفصيلى بوده و پرداخت‌ها پس از تأييد کميته مذکور انجام خواهد شد.

۵-۸- مهندس مشاور موظف است ضمن اخذ نقطه نظرات و پيشنهادات کارفرما (شهردارى) در مطالعات خود گزينه‌ها و راه‌حل‌هاى ممکن را بررسى و مناسب‌ترين آنها را پيشنهادهد.

۹-۵- مهندس مشاور اعلام می‌دارد که مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی و ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب مورخ ۷۷/۱۰/۲۲ نبوده و تعهد می‌نماید که تا پایان مدت قرارداد حاضر به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در موضوع قرارداد سهیم و دخیل نکند.

۱۰-۵- در صورت بروز هر گونه اختلاف مابین مشاور و کارفرما براساس شرایط عمومی پیمان اقدام خواهد شد.
۱۱-۵- مشاور موظف است کلیه عوامل اجرایی خود را کنترل نموده و در صورت مشاهده هر گونه تخلف و سوءاستفاده از سوی عوامل وی پاسخگو خواهد بود و در صورت بروز خسارت راساً موظف به جبران خسارت وارده می‌باشد.

۱۲-۵- عوامل مشاور می‌بایست دارای حسن اخلاف بوده و شئون اسلامی و اخلاقی را رعایت نمایند و مسئولیت این امر به عهده مشاور می‌باشد.

۱۳-۵- مشاور موظف به رعایت آیین‌نامه کمیته حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت کار و امور اجتماعی می‌باشد.

ماده ۶- نشانی

نشانی کارفرما: کرج، مشکین دشت، بلوار امام خمینی، تقاطع بلوار شهید صیاد شیرازی تلفن ۳۶۲۰۴۴۷
نشانی مشاور: تهران، اتوبان شیخ فضل الله نوری، خیابان سازمان آب، پلاک ۷۹ طبقه سوم. تلفن: ۴۴۲۷۳۵۴۸-۹
مهندسين مشاور پارسوماش پايدار کد پستی- ۱۴۵۴۶۸۳۳۶۵.
هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷- شمار نسخه‌های قرارداد

این قرارداد در ۷ ماده و ۷ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندسين مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

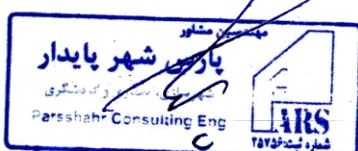
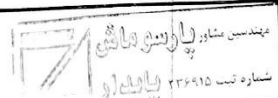
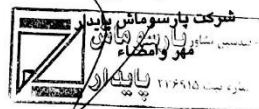
کارفرما

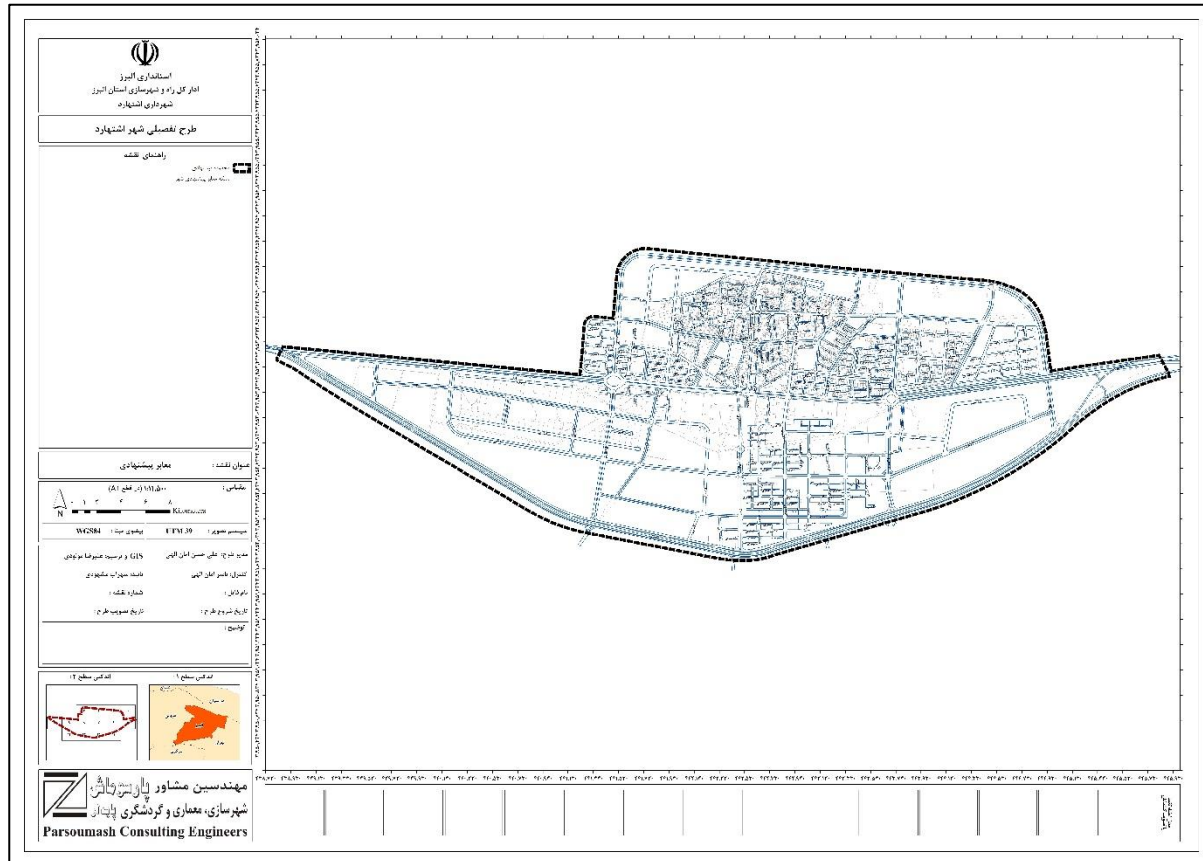
علیرضا صفر خاتلو

شهردار مشکین دشت

مهر و امضاء

مهندسين مشاور





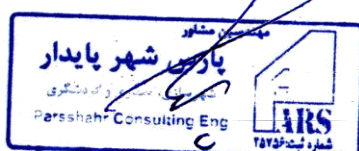
موافقتنامه

موضوع قرارداد: "انجام مطالعات و تهيه طرح تفصيلي شهر اشتهاارد"

مهندس مشاور: پارسوماش پايدار

شماره: ۲۴۵۸۹

تاريخ: ۹۱/۴/۳



موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ بین اداره کل راه و شهرسازی استان البرز که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت مهندسین مشاور پارسوماش پایدار به شماره ثبت ۲۳۶۹۱۵ به نمایندگی سهراب مشهودی که متبعا "مهندسین مشاور" نامیده می‌شوند، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات برای "انجام مطالعات و تهیه طرح تفصیلی شهر اشتهازد" که به شرح پیوست یک، انجام می‌شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- موافقتنامه حاضر.

۲-۲- شرایط عمومی. طرفین این قرارداد مفاد منتشره توسط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۸۰/۴/۲۳) را با امضاء این موافقتنامه به عنوان شرایط عمومی حاکم بر قرارداد مورد قبول قرار می‌دهند.

۳-۲- پیوست‌ها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح خدمات.

پیوست ۳: حق‌الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: برنامه زمانی کلی.

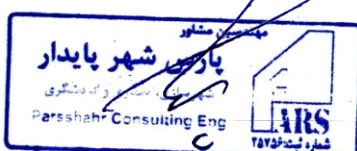
پیوست ۵: شرایط خصوصی.

پیوست ۶: مشخصات افراد کلیدی.

۴-۲- اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در چهارچوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندسین مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف

قرارداد، مبادله می‌شود.

۵-۲- مدارک و گزارش‌های مصوب



ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرایط عمومی قرارداد است، با توجه به برنامه زمانی کلی (پیوست ۴)، به شرح زیر است. مدت قرارداد ۱۲ ماه و تابع تغییرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرایط عمومی خدمات مشاور، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

۱-۴ حق الزحمه نهایی این طرح مطابق محاسبات پیوست برابر با ۱.۱۲۴.۷۹۳.۷۷۳ ریال (یک میلیارد و یکصد بیست و چهار میلیون و هفتصد و نود و سه هزار و هفتصد و هفتاد و سه ریال) می‌باشد.

۲-۴ نحوه تعیین حق الزحمه و روش پرداخت آن بر اساس ضوابط و بخشنامه‌های مربوطه و نیز محاسبه حق الزحمه، در پیوست ۳ درج شده است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد

۱-۵ مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارک قرارداد، در ازای دریافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام می‌کند که دارای توان و تشکیلات لازم برای انجام این خدمات است.

۲-۵ کارفرما متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین گردیده است و نیز متعهد می‌شود، که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارک قرارداد به وی پرداخت کند.

ماده ۶- نشانی

نشانی کارفرما: شهرک عظیمیه، اداره کل راه و شهرسازی استان البرز

نشانی مشاور: تهران، اتوبان شیخ فضل الله نوری، خیابان سازمان آب، پلاک ۷۹ طبقه سوم. تلفن: ۴۴۲۷۳۵۴۸-۹ مهندسین مشاور پارسوماش پایدار کد پستی- ۱۴۵۴۶۸۳۳۶۵.

هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند. تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۷- شمار نسخه‌های قرارداد

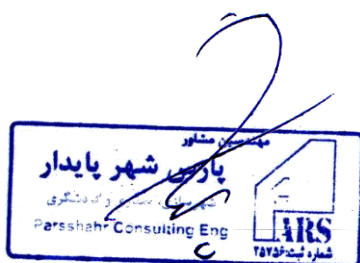
این قرارداد در ۷ ماده و ۷ نسخه تنظیم شده و به امضای طرفین قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به مهندسین مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن، اعتبار یکسان دارند.

کارفرما
کبریا ضیائی فر
قائم مقام و مدیر کل راه و شهرسازی
مهر و امضاء



شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزارى مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات تفصيلى شهر اشتهارد و مشكين دشت كارفرما: اداره كل راه و شهرسازى استان البرز	
آدرس و تلفن كارفرما: ساختمان فلسطين : قزوین، خيابان فلسطين، تقاطع بلوار مدرس، اداره كل راه و شهرسازى استان قزوین - ۰۲۸۳۳۳۳۹۰۲۹	
نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: معاونت شهرسازى و معماری - ۰۲۸۳۳۳۳۹۰۲۹	تاريخ شروع كار: ۱۳۹۱/۰۴/۳۰
تاريخ خاتمه كار: ۱۳۹۲	مبلغ قرارداد: ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال
عمرانى:	
اعتبار طرح:	
غير عمرانى:	
محل اجراى پروژه: استان البرز - شهر اشتهارد و مشكين دشت	
نام مشاور (مشاورين) همكار:-	
به عنوان همكارى مشترك: پارسوماش پايدار به عنوان مشاور دست دوم: پارسوماش پايدار	
نام مدير پروژه: ابتهسام سوارى پور	
امینى (كارشناس ارشد شهرسازى)، على جمشيدبان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس ارشد طراحى شهرى) - فاطمه پاى (كارشناس ارشد معماری) - فاطمه خمسه (كارشناس سازه)	
شرح تفصيلى كار هاى انجام شده:	
تهيه تفصيلى شهرهاى اشتهارد و مشكين دشتكه به تصويب كميسيون ماده ۵ رسيد و اين مشاور بعنوان طرح دوم و مشاور همكار اين پروژه را به انجام رسانده.	
ساير توضيحات ضرورى:	
نام مشاور: پارس شهر پايدار	نام و امضای مدير عامل: ياسر سروامان الهی
تاريخ:	

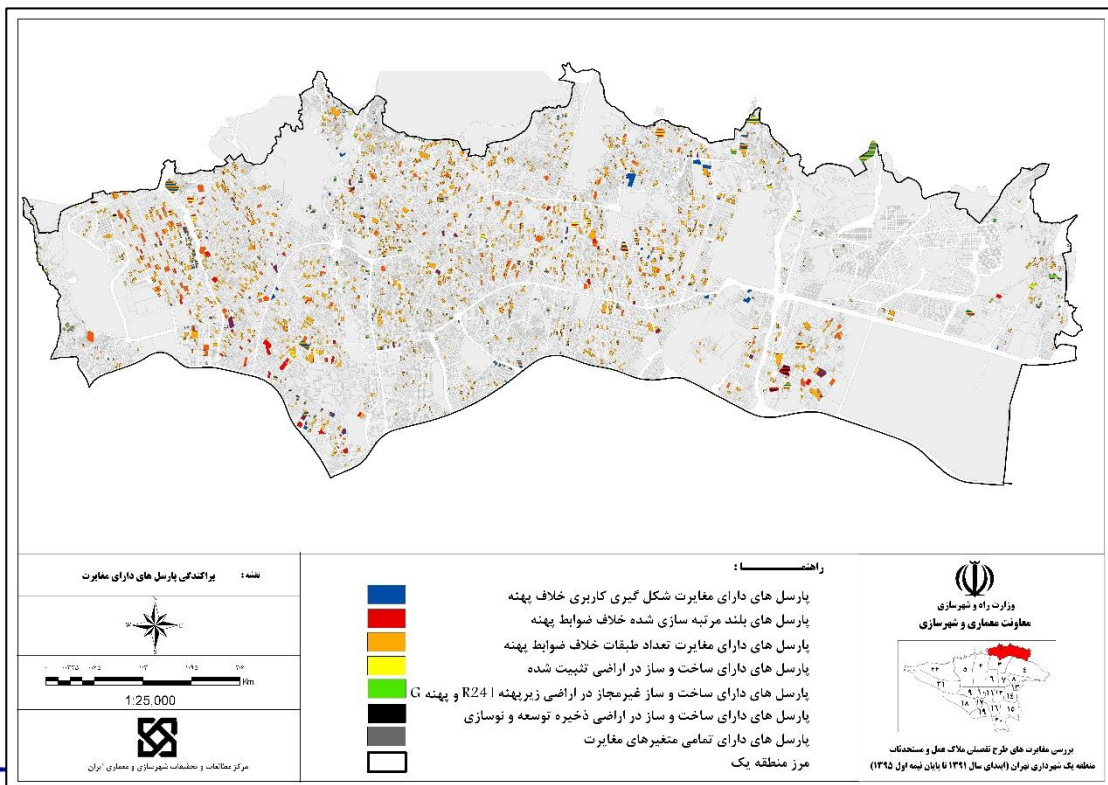


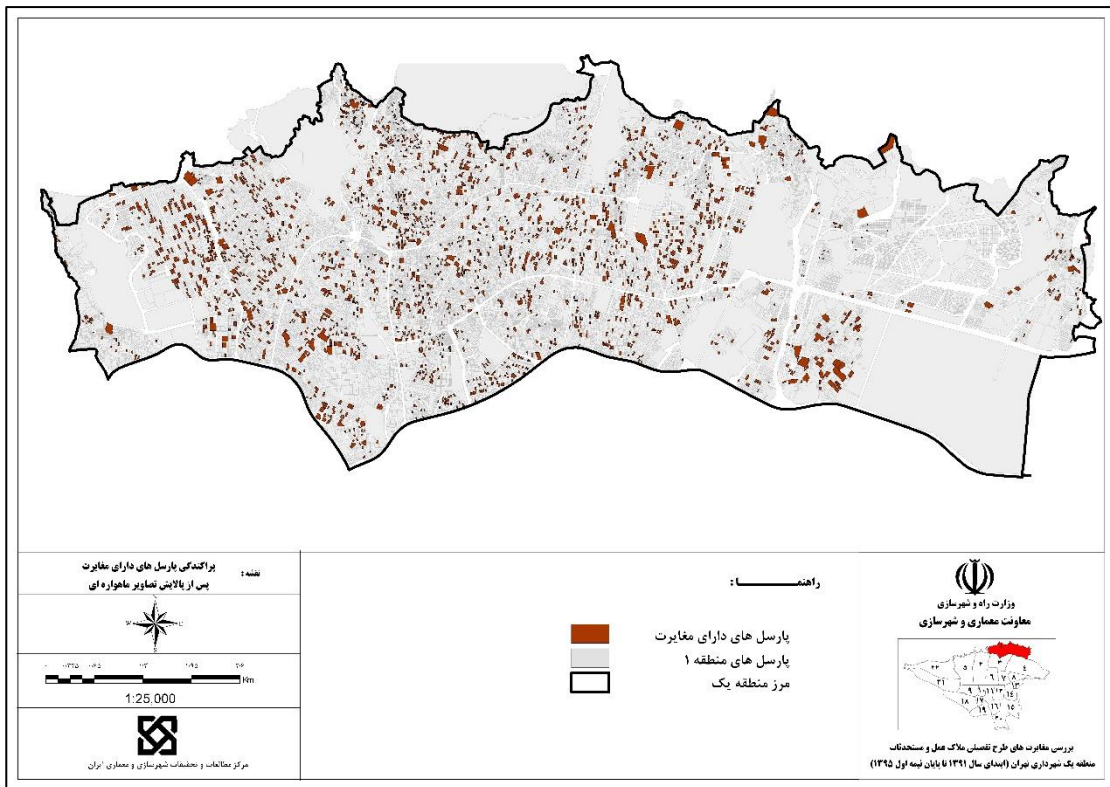
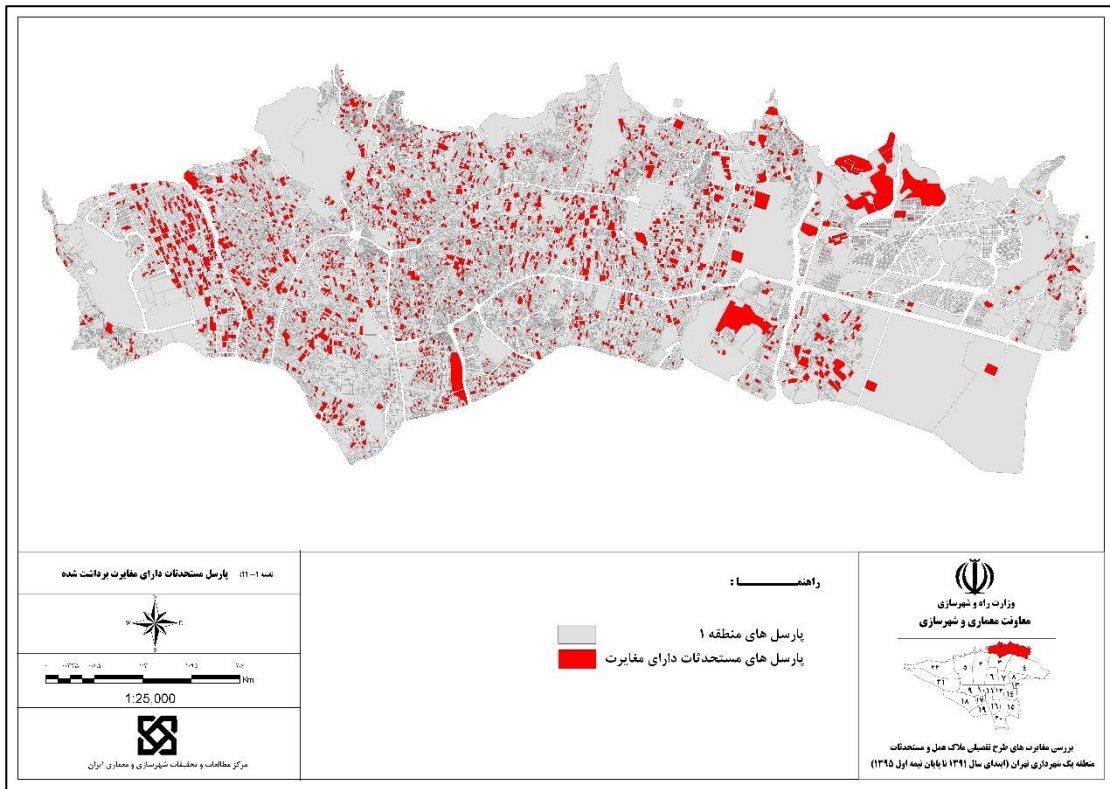
بررسی مغایرت‌های طرح تفصیلی ملاک عمل و مستحدثات منطقه یک شهرداری تهران (ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان نیمه اول ۱۳۹۵) - کارفرما: نظام مهندسی ساختمان

استان تهران

سال تهیه طرح: ۱۳۹۶

این پروژه به عنوان مشاور همکار با مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران صورت گرفته است. بر پایه مشاهدات و گزارشات ارائه شده به شورای عالی شهر سازی و معماری ایران، موضوع عدم انطباق چشمگیر طرح تفصیلی (۱۳۹۱) تهران با مستحدثات شهر، به ویژه در مناطق شمالی شهر تهران، در سالهای اخیر و بر اساس نقشه‌ها و ضوابط و مقررات طرح مذکور، توجه ارکان قانونی نظارت بر اجرای طرح‌های توسعه شهری را بیش از پیش به خود جلب نموده است. با توجه به مطالعات در حدود ۲۶۴ هزار مترمربع در ۱۸۷ قطعه از مساحت پهنه‌های غیر مسکونی به کاربری مسکونی تبدیل شده است. در صورت احتساب ۶۰ درصد این مساحت بعنوان زیربنای مسکونی و در نظر گرفتن زیربنای ۳۰ مترمربع برای هر نفر و متوسط ۶ طبقه برای هر پارسل با توجه به متوسط تعداد طبقات پهنه‌های طرح تفصیلی شهر تهران باعث افزایش ۱۱۲۲ طبقه در منطقه شده است که با در نظر گرفتن ۳۰۰ مترمربع برای هر طبقه حدود ۹۸۵ هزار مترمربع سطح زیربنای مسکونی را افزایش داده است که موجب افزایش ۳۲ هزار نفری ظرفیت جمعیت محدوده شده است.





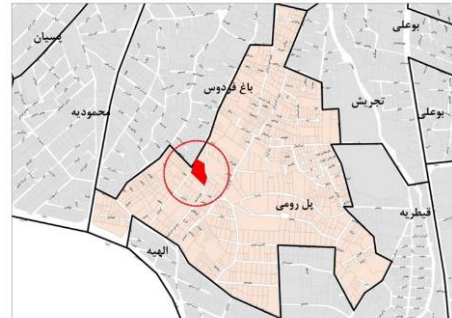
کد پارسل: R251073203402		ناحیه: ۷	محله: ۳۲- پل رومی
مشخصات طرح تفصیلی:			
پهنة: R251	عنوان پهنة: مسكونی ارزشمند پهنة مرکزی	حداکثر تراکم: ۲۵۰٪	حداکثر تعداد طبقات: ۵ طبقه
اطلاعات برداشت شده:			
کاربری: مسكونی	تعداد طبقات: ۱۱	عمر ساختمان: در حال ساخت (گودبرداری)	سطح اشغال: -
نوع مغایرت: ساخت و ساز در اراضی تثبیت شده-ساخت وساز خارج از ضوابط پهنة-تعداد طبقات			
تعداد واحد: -			
تعداد پارکینگ: -			

آدرس: اتوبان مدرس، خیابان ولیعصر، خیابان فیاضی، بین خیابان های فیاضی و فخر الدوله

موقعیت محله در منطقه ۱



موقعیت پارسل در محله



موقعیت (عکس هوایی) سال **۱۳۹۵**



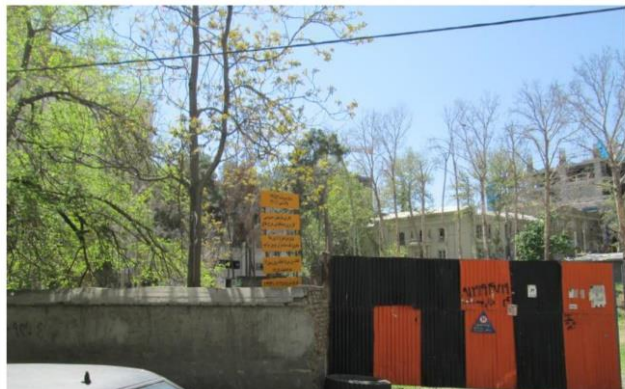
تصویر ۲



موقعیت (عکس هوایی) سال **۱۳۹۱**



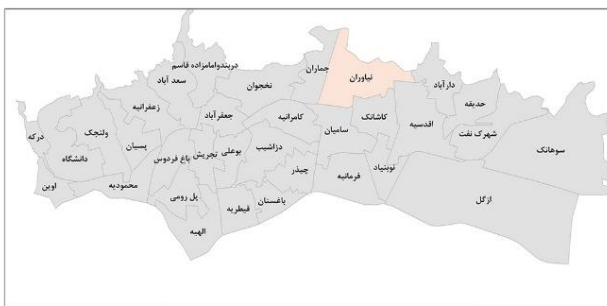
تصویر ۱



کد پارسل: R122051407306		ناحیه: ۵	محله: ۱۴- نیاوران
مشخصات طرح تفصیلی:			
پهنه: R122	عنوان پهنه: مسکونی با تراکم متوسط-۵ طبقه	حداکثر تراکم: ۳۰۰٪	حداکثر تعداد طبقات: ۵ طبقه
اطلاعات برداشت شده:			
کاربری: مسکونی	تعداد طبقات: ۱۳	عمر ساختمان: در حال ساخت (اسکلت)	سطح اشغال: ۴۵٪
تعداد پارکینگ: -		تعداد واحد: -	تعداد پارکینگ: -
نوع مغایرت: ساخت بلندمرتبه در پهنه‌های غیر مجاز			

آدرس: خیابان پور ابتهاج (دارآباد)، خیابان صبوری، تقاطع خیابان ارغوان

موقعیت محله در منطقه ۱



موقعیت پارسل در محله



موقعیت (عکس هوایی) سال **۱۳۹۵**



موقعیت (عکس هوایی) سال **۱۳۹۱**



تصویر ۲



تصویر ۱



شماره قرارداد: ۹۵۱۲۲۵-۱۴۴

تاریخ: ۹۵/۱۲/۲۵

قرارداد همکاری مطالعاتی

قرارداد حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ این قرارداد، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ بین مؤسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران به آدرس: تهران - کوی نصر (گیشا) - خیابان شهید کارگری (۲۹) - پلاک ۷ - واحد ۲ تلفن ۸۶۰۱۷۶۹۸ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۵۲۹۶۶ به نمایندگی آقای فریبرز دولت آبادی که از این پس مدیر عامل نامیده می‌شود، از یک سو و خانم ابتسام سواری پور فرزند: قاسم به شماره کد ملی: ۱۷۵۷۱۰۳۳۸۸ آدرس: کرج، میدان توحید، بلوار بلال، خیابان شهید اویسی، بن بست نسترن ساختمان مریم که کپی برابر اصل کارت ملی، شناسنامه، دفترچه بیمه (خدمات درمانی) ایشان ضمیمه قرارداد می‌باشد، که از این پس کارشناس نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می‌گردد هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید کتبی به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات کارشناسی مرتبط با شرح خدمات طرح "بررسی مغایرت‌های طرح تفصیلی ملاک‌عمل و مستحذات منطقه یک شهرداری تهران (ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان نیمه اول ۱۳۹۵) بر اساس قرارداد منعقد به شماره ۱۱۰/۹۵/۵۱۰۶۹ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ مابین سازمان نظام مهندسی استان تهران و مؤسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران جهت انجام شرح خدمات موضوع پیوست ۱.

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- پیوست‌ها

پیوست ۱- شرح خدمات

پیوست ۲- حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

۱

۵-۱-۳- کارشناس موظف است کلیه گزارشات و نقشه ها را مطابق دستورالعمل ارائه شده از سوی مدیر طرح تحویل نماید.

۵-۱-۶- کارشناس به هنگام فسخ و یا خاتمه قرارداد، موظف به تحویل کلیه اسناد، مدارک و کارهای نیمه تمام به صورت فایل های قابل پردازش (word, excel, shp, cad, pdf, jpg, tif, ...) و همچنین کلیه اموال تحویلی به مرکز می باشد.

۵-۷- کارشناس موظف است، چه در طول مدت قرارداد و چه پس از خاتمه و یا فسخ آن، اطلاعاتی را که در ارتباط با اجرای قرارداد تحصیل نموده یا به آن دسترسی داشته است را محرمانه تلقی نموده و از افشای آن‌ها پرهیز نماید.

۵-۱-۸- کارشناس در خصوص پیشرفت کیفی و کمی طرح مسئولیت مستقیم داشته و متعهد می‌گردد تا کلیه مفاد موضوع قرارداد را در چارچوب قرارداد انجام دهد. کلیه مکاتبات فی مابین کارشناس و مؤسسه باید به صورت کتبی باشد در غیر این صورت به هیچ وجه نمی‌تواند به هیچ شکلی مأخذ قرار گیرد.

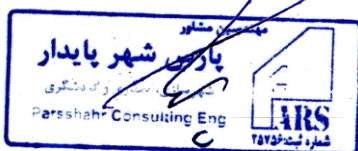
۵-۱-۹- کارشناس موظف است خدماتی را که از سوی مدیر طرح به وی محول می‌گردد، با کمال صداقت و دقت و با رعایت صرفه و صلاح مؤسسه انجام دهد.

۱۵-۱۰- کارشناس به منظور تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار و یا جبران ضرر و زیان وارده به مرکز فقره سفته/چک به شماره‌های جمعاً به مبلغ ریال به مرکز همزمان با دریافت پیش پرداخت تسلیم می‌نماید و مؤسسه می‌تواند در صورت استنکاف کارشناس از انجام تعهدات و عدم حسن انجام کار و یا در جهت جبران ضرر و زیان مبلغ مندرج در سفته‌ها/چک فوق را از کارشناس دریافت نماید.

۵-۱-۱۱- چنانچه کارشناس به دلایل غیرموجه نتواند تعهدات خود را طبق برنامه زمان‌بندی به انجام رساند، مؤسسه می‌تواند متناسب با مدت تأخیر و زیان ناشی از آن، این قرارداد را مشمول جریمه دیرکرد نماید. میزان جریمه بنابه تشخیص مؤسسه محاسبه و از حق‌الزحمه کارشناس کسر می‌گردد. این مبلغ در هر صورت بیش از ۲۰ درصد مبلغ کل این قرارداد نخواهد بود.

٥-٢- تعهدات مؤسسه

5



۵-۲-۱- مؤسسه متعهد به انجام وظایفی است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معین شده است، و نیز متعهد می‌شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق‌الزحمه مربوطه را بر طبق اسناد و مدارک قرارداد، به کارشناس پرداخت کند.

ماده ۶- شرایط فسخ قرارداد

۶-۱- چنانچه به قرارداد اصلی مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران با کارفرما به هر دلیلی خاتمه داده شود، متناسباً کلیه شرایط آن به این قرارداد نیز تسری داده خواهد شد.

۶-۲- چنانچه بر اثر قصور کارشناس انجام مطالعات به تأخیر افتد و یا به علت نداشتن کیفیت لازم مورد تأیید کارفرمای طرف قرارداد مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران واقع نگردد و موجب فسخ قرارداد بین مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و کارفرمای اصلی گردد، این قرارداد نیز فسخ شده تلقی خواهد شد و متناسباً کلیه ضررهای ناشی از فسخ قرارداد اصلی به این قرارداد نیز تسری خواهد یافت.

۳-۶- چنانچه عملکرد پروژه در طول انجام پروژه به تشخیص مؤسسه، به علت قصور کارشناس، از پیشرفت کمی و کیفی لازم برخوردار نباشد، مؤسسه با ذکر دلایل مربوطه مراتب را به کارشناس اخطار خواهد نمود و چنانچه ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز اشکالات مربوطه بر طرف نگردد، مؤسسه مجاز به اعلام فسخ قرارداد و جایگزین نمودن کارشناس جدیدی برای ادامه فعالیت پروژه می‌باشد. در این صورت میزان کار انجام یافته کارشناس توسط کمیسیون مرکب از نماینده مؤسسه، مدیر طرح، کارشناس و یک نفر متخصص مورد اعتماد طرفین مورد ارزیابی قرار گرفته و ملاک تسویه حساب خواهد بود.

ماده ۷ - تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به کارشناس ابلاغ شده است و همه نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

کارشناس

است و همهٔ نسخه‌های آن اعتبار یکسان دارند.

مؤسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

قرارداد همكاري مطالعاتي

شماره قرارداد: ۱۴۴-۹۵۳۸۵۲

تاریخ: ۹۵/۱۲/۲۵

قرارداد حاضر همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ این قرارداد، که مجموعه‌ای غیرقابل تفکیک است در تاریخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۳ بین مؤسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران به آدرس: تهران - کوی نصر (گیشا) - خیابان شهید کارگری (۲۹) - پلاک ۷ - واحد ۲ تلفن ۸۶۰۱۷۶۹۸ دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۵۲۹۶۶ به نمایندگی آقای فریبرز دولت آبادی که از این پس مدیر عامل نامیده می‌شود، از یک سو و یاسر سرو امان الهی فرزند: حسین به شماره کد ملی: ۴۰۱۱۸۳۶۳۷۰ آدرس: کرج، میدان توحید، بلوار بلال، خیابان شهید اوپسی، بن بست نسترن ساختمان مریم که کپی برابر اصل کارت ملی، شناسنامه، دفترچه بیمه (خدمات درمانی) ایشان ضمیمه قرارداد می‌باشد، که از این پس کارشناس نامیده می‌شود، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است منعقد می‌گردد هرگاه یکی از دو طرف قرارداد نشانی خود را تغییر دهد، باید پانزده (۱۵) روز قبل از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند تا وقتی که نشانی جدید کتبی به طرف دیگر اعلام نشده است، مکاتبات به نشانی قبلی ارسال می‌شود و دریافت شده تلقی می‌گردد.

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات کارشناسی مرتبط با شرح خدمات طرح "بررسی مغایرت‌های طرح تفصیلی ملاک‌عمل و مستحدثات منطقه یک شهرداری تهران (ابتدای سال ۱۳۹۱ تا پایان نیمه اول ۱۳۹۵) بر اساس قرارداد منعقد به شماره ۱۱۰/۹۵/۵۱۰۶۹ مورخ ۹۵/۱۲/۲۳ مابین سازمان نظام مهندسی استان تهران و موسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران جهت انجام شرح خدمات موضوع پیوست ۱.

ماده ۲ - اسناد و مدارک

این قرارداد شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- پیوست‌ها

پیوست ۱- شرح خدمات

پیوست ۲- حق الزحمه و نحوه پرداخت آن

۱

۵-۲-۱- مؤسسه متعهد به انجام وظايفي است که در اسناد و مدارک قرارداد برای او معين شده است، و نیز متعهد می شود که در ازای انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوطه را بر طبق اسناد و مدارک قرارداد، به کارشناس پرداخت کند.

ماده ۶- شرایط فسخ قرارداد

۶-۱- چنانچه به قرارداد اصلی مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران با کارفرما به هر دلیلی خاتمه داده شود، متناسباً کلیه شرایط آن به این قرارداد نیز تسری داده خواهد شد.

۶-۲- چنانچه بر اثر قصور کارشناس انجام مطالعات به تأخیر افتد و یا به علت نداشتن کیفیت لازم مورد تأیید کارفرمای طرف قرارداد مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران واقع نگردد و موجب فسخ قرارداد بین مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران و کارفرمای اصلی گردد، این قرارداد نیز فسخ شده تلقی خواهد شد و متناسباً کلیه ضررهای ناشی از فسخ قرارداد اصلی به این قرارداد نیز تسری خواهد یافت.

۶-۳- چنانچه عملکرد پروژه در طول انجام پروژه به تشخیص مؤسسه، به علت قصور کارشناس، از پیشرفت کمی و کیفی لازم برخوردار نباشد، مؤسسه با ذکر دلایل مربوطه مراتب را به کارشناس اخطار خواهد نمود و چنانچه ظرف مدت حداکثر ۱۵ روز اشکالات مربوطه بر طرف نگردد، مؤسسه مجاز به اعلام فسخ قرارداد و جایگزین نمودن کارشناس جدیدی برای ادامه فعالیت پروژه می باشد. در این صورت میزان کار انجام یافته کارشناس توسط کمیسیونی مرکب از نماینده مؤسسه، مدیر طرح، کارشناس و یک نفر متخصص مورد اعتماد طرفین مورد ارزیابی قرار گرفته و ملاک تسویه حساب خواهد بود.

ماده ۷- تعداد نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۳ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف قرارداد رسیده، یک نسخه از آن به کارشناس ابلاغ شده است و همه نسخه های آن اعتبار یکسان دارند.

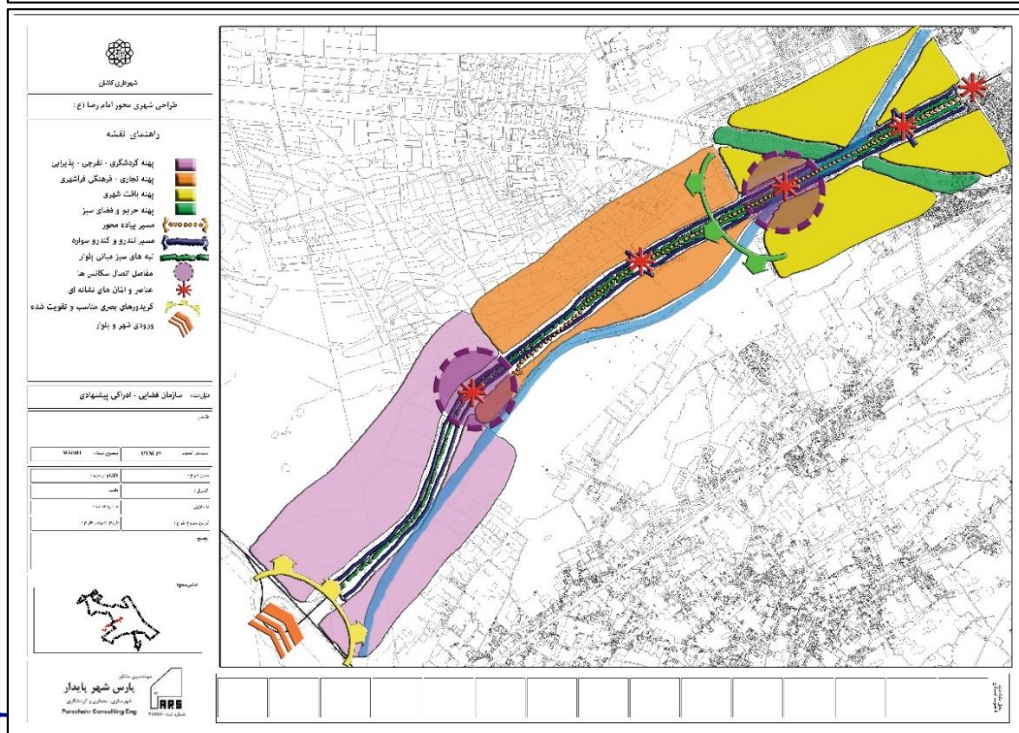
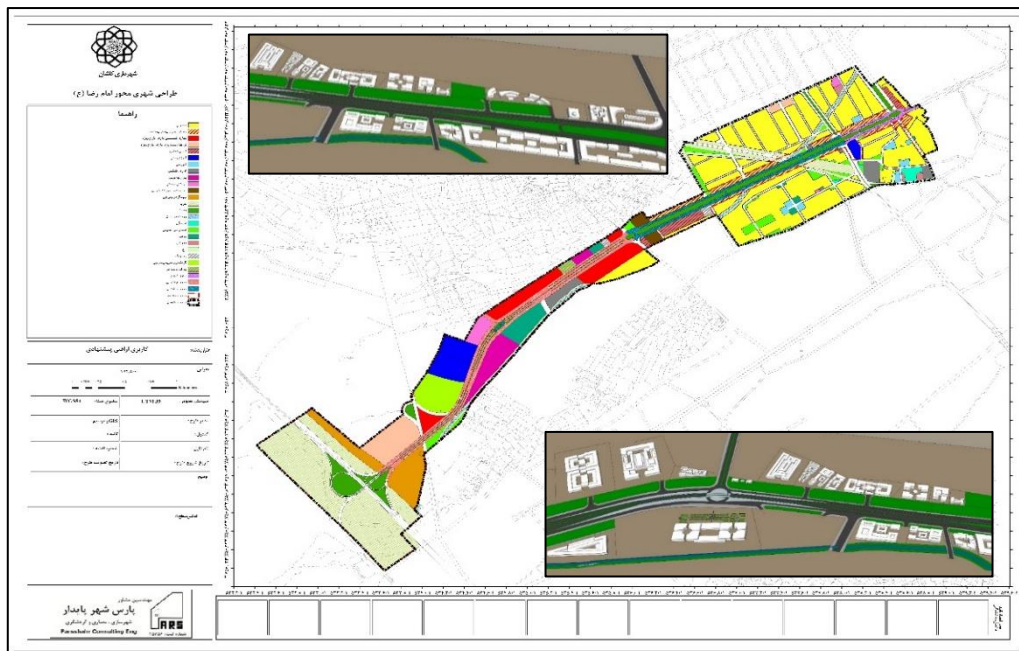
کارشناس

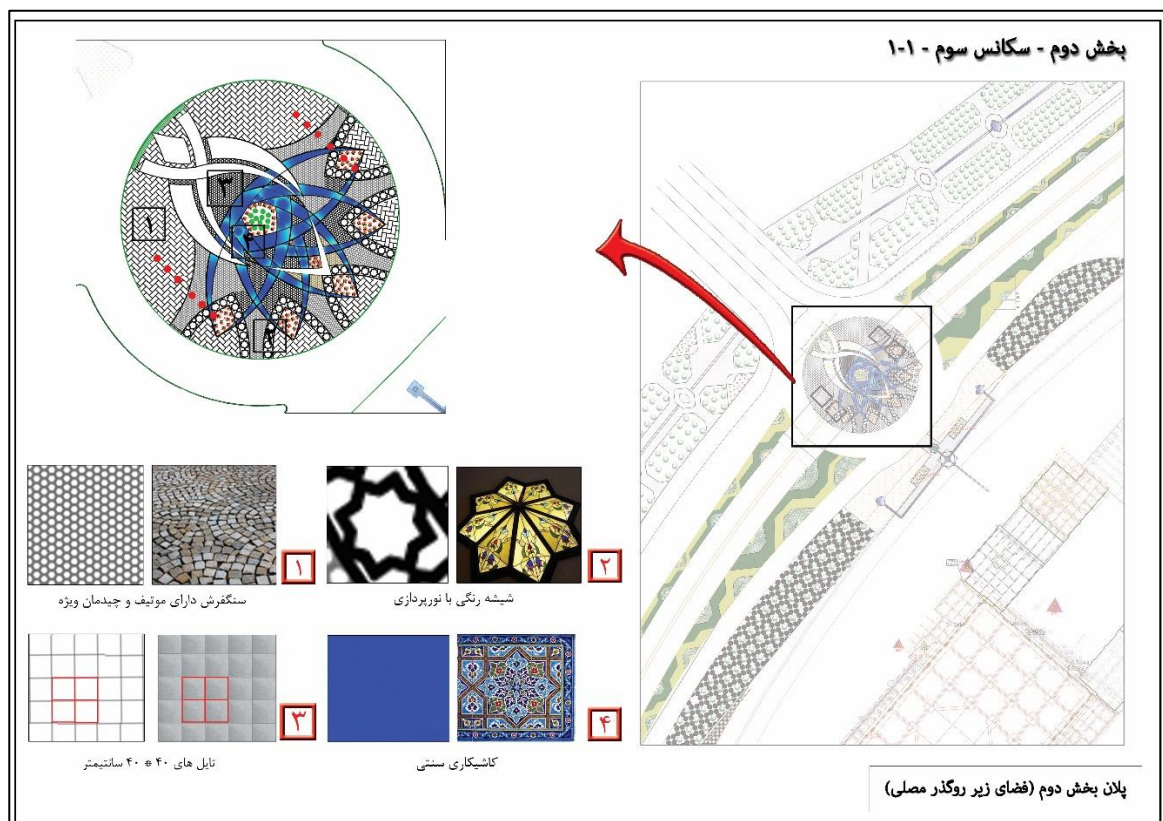
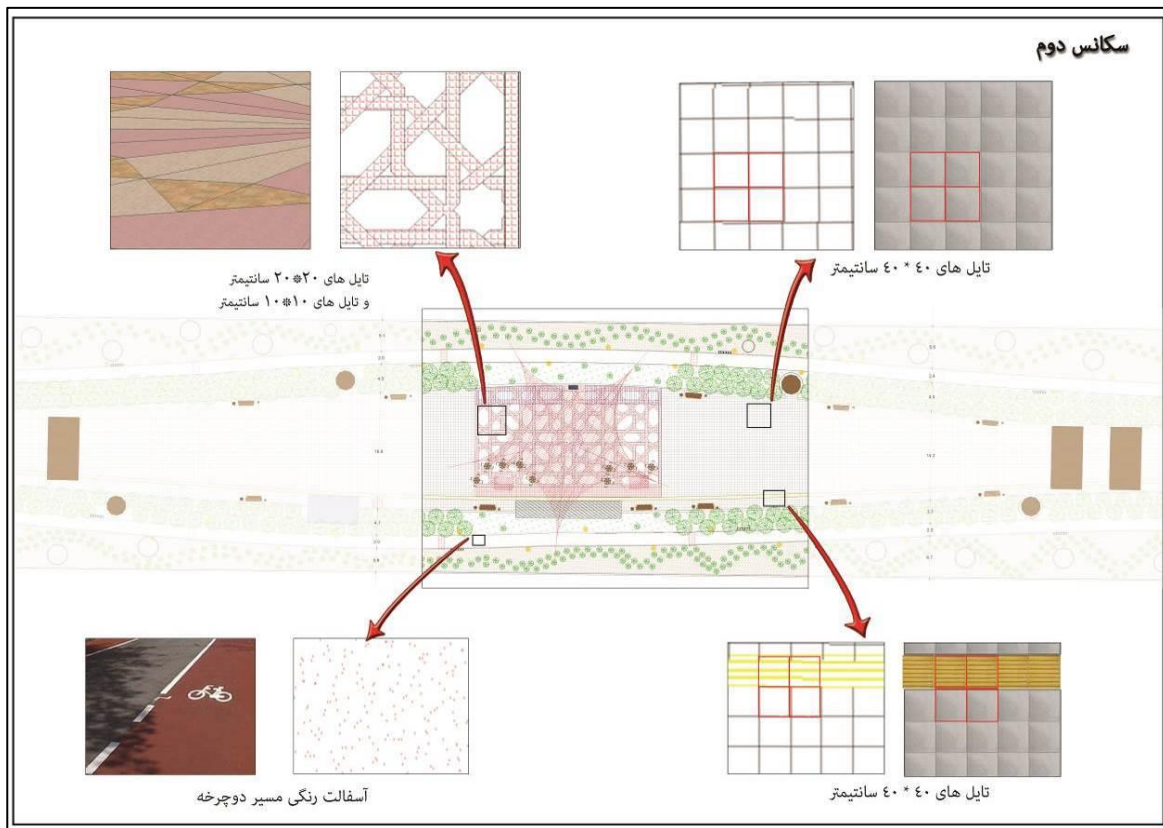
مؤسسه مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران

طراحی شهری بلوار امام رضا (ع) کاشان و نقشه‌های اجرایی بلوار - کارفرما: شهرداری کاشان

سال تهیه طرح: ۱۳۹۳-۱۳۹۴

طولانی‌ترین بلوار شهر کاشان و ورودی جدید این شهر به نام امام رضا (ع) به طول حدود ۸ کیلومتر در دو فاز طراحی (فاز یک: حد فاصل ورودی اتوبان تا مسجد امام رضا (ع) و فاز دو: حد فاصل مسجد امام رضا (ع) تا میدان امام رضا (ع)) و توسط کارفرما به اجرا در آمد. توجه به اقلیم و سازگار کردن کارکرد شهری و عبوری این محور با شهر از جمله مواردی بود که در تهیه طرح مورد توجه قرار گرفت. آرام سازی، تثبیت سکناس‌های متعدد در طول محور، متنوع سازی کارکرد و خدمات در محور از جمله سیاست‌های اجرایی این طرح بود.





تاريخ:
شماره:
پيوست: ۳۷/۲۱۴۲۹



شهرداری کاشان

شرکت پارس شهر پايدار

با سلام و احترام؛

«پس از حمد خدا و دو صلوات بر محمد و آل محمد (ص)»

به پيوست يك نسخه از قرارداد شماره ۳۷/۲۱۴-۴۰ مورخ ۱۳۸۳/۸/۲۱ موضوع **انجام**

خدمات مهندسی مشاوره طراحی محور امام رضا (ع) جهت اطلاع و رعایت دقیق

مفاد آن ابلاغ می گردد.

سید محمد ناظم رضوی
شهردار کاشان
از طرف محمدپور

* کاشان . خیابان اباذر . شهرداری مرکزی کاشان کد پستی : ۳۱۱۷۷-۸۷۱۶۶
تلفن : ۰۳۶۱-۴۴۴۰۰۵۵-۸ www.kashan.ir



جمهوری اسلامی ایران
سازمان تأمین اجتماعی

تاریخ:
شماره:
شماره پرونده:
ردیف پیمان: ۲۶۳۱۹۰

تهیه کننده: اداره کل شعبه ۳ کرج
نام کار فرما: ۱۳۹۵/۱۱/۳
شهرداری کاشان واقع در: کاشان خیابان اباذر شهرداری مرکزی کاشان
بدینوسیله اعلام میدارد: عطف به نامه ۱۰/۲۳۲۷۳ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۵

پارسی شهر پايدار
پرداخت مطالبات
پیمانکار عملیات
تهیه و تحویل نقشه و ارائه گزارشات

موضوع قرار داد شماره مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۳۱
تا میزان هفتصد و نود و دو میلیون ریال ۷۹۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
از نظر این سازمان بلامانع است. بدیهی است در صورتیکه میزان کل کار انجام شده از مبلغ مندرج در این مقاصد حساب تجاوز کند، پرداخت مابه التفاوت موکول به ارائه مقاصد حساب جداگانه خواهد بود.

سازمان تأمین اجتماعی
شعبه ۳ کرج

از طرف: مهدی نژاد
مسئول حساب

رونوشت به:
- پیمانکاری شرکت پارس شهر پايدار به نشانی: محمدشهر بلوار دشت بهشت مجتمع تجاری پردیسان واحد ۶۱
- حق بیمه با توجه به نوع عملیات به استناد بند ۲ ردیف ۳ بخش ۲ فصل ۱۴ بخشنامه ۱۴ جدید درآمد به مآخذ ۱۵+۱/۹ درصد بیکاری ناخالص کارکرد محاسبه و مجموعاً مبلغ ۱۴۸/۶۵۴/۷۱۵ ریال بابت اصل حق بیمه ۱۱۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال ، بیمه بیکاری ۱۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال و جرائم ۱۶/۶۵۴/۷۱۵ ریال به حیطه وصول درآمده است.
- تاریخ شروع کار ۱۳۹۳/۰۸/۲۱ تاریخ خاتمه کار ۱۳۹۵/۰۶/۲۵ می باشد.
- اداره کل استان البرز جهت استحضار.
- واحد درآمد شعبه جهت ضبط در پرونده شماره ۰۹۶۴۰۹۰۰۳۵-۰۰۱ اقدام کننده: تقی پور

نویسندگان: در صورت عدم برقرار شدن نشانی مهر برجسته و بر حسب محولو گرام واحد صادر کننده این مقاصد حساب فاقد ارزش است.

شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزارى مناقصات)

موضوع قرارداد: طراحى بلوار امام رضا شهر كاشان

كارفرما: شهردارى كاشان

آدرس و تلفن كارفرما كاشان - خيابان اباذر - شهردارى كاشان - ۰۸۳۱۵۵۴۴۰۰۵۵

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: دكتور ناظم رضوى - شهردار وقت كاشان - ۰۹۱۳۳۶۱۱۲۲۹

تاريخ شروع كار: ۱۳۹۳/۰۸/۲۱

تاريخ خاتمه كار: ۱۳۹۳/۱۲/۲۰

مبلغ قرارداد: ۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال

عمرانى:

اعتبار طرح:

غير عمرانى:

محل اجراى پروژه: شهر كاشان

نام مشاور (مشاورين) همكار:-

به عنوان مشاور دست دوم:-

به عنوان همكارى مشترك-

اسامى ساير كارشناسان اصلى: احسان

نام مدير پروژه: ابتهسام سوارى پور

امينى (كارشناس ارشد شهرسازى)، على جمشيديان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس

ارشد طراحى شهرى) - فاطمه پاى (كارشناس ارشد معمارى) - فاطمه خمسه (كارشناس سازه) - مهرناز نوروزى (

كارشناسى ارشد معمارى)

شرح تفصيلى كارهاى انجام شده:

مطالعات و طراحى طولانى ترين خيابان شهرى - اين مطالعات تا سطح اجرايى پيش رفت و بلوار امام رضا (ع)

كاشان بر اساس اين طرح اجرا شده است

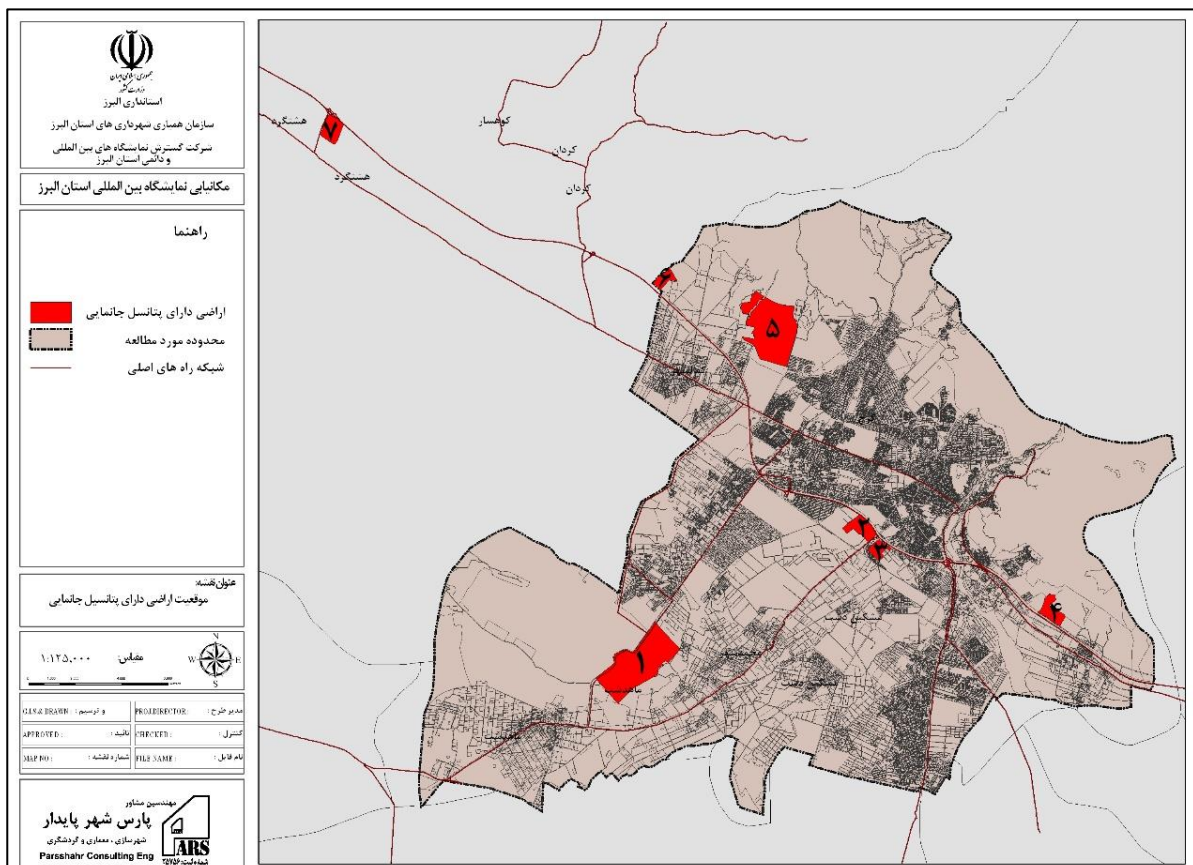
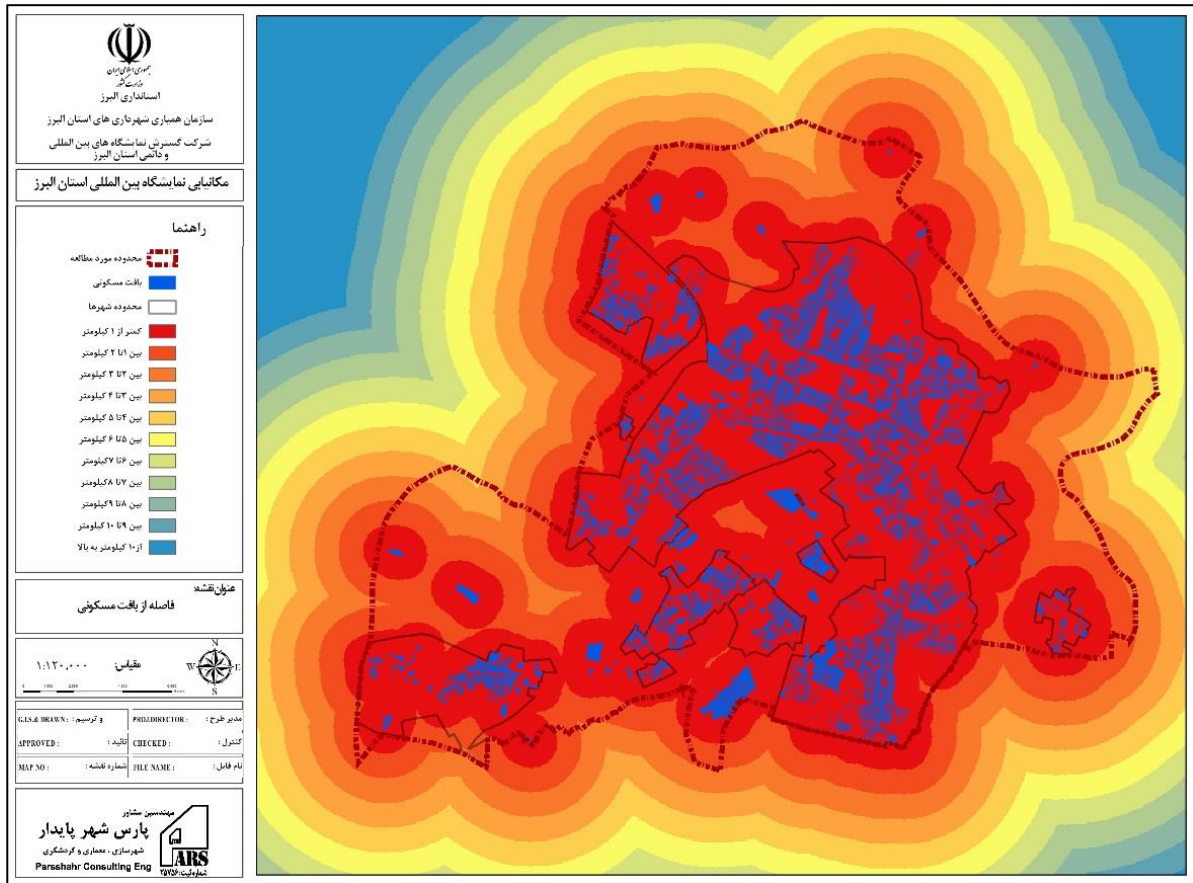
ساير توضيحات ضرورى:

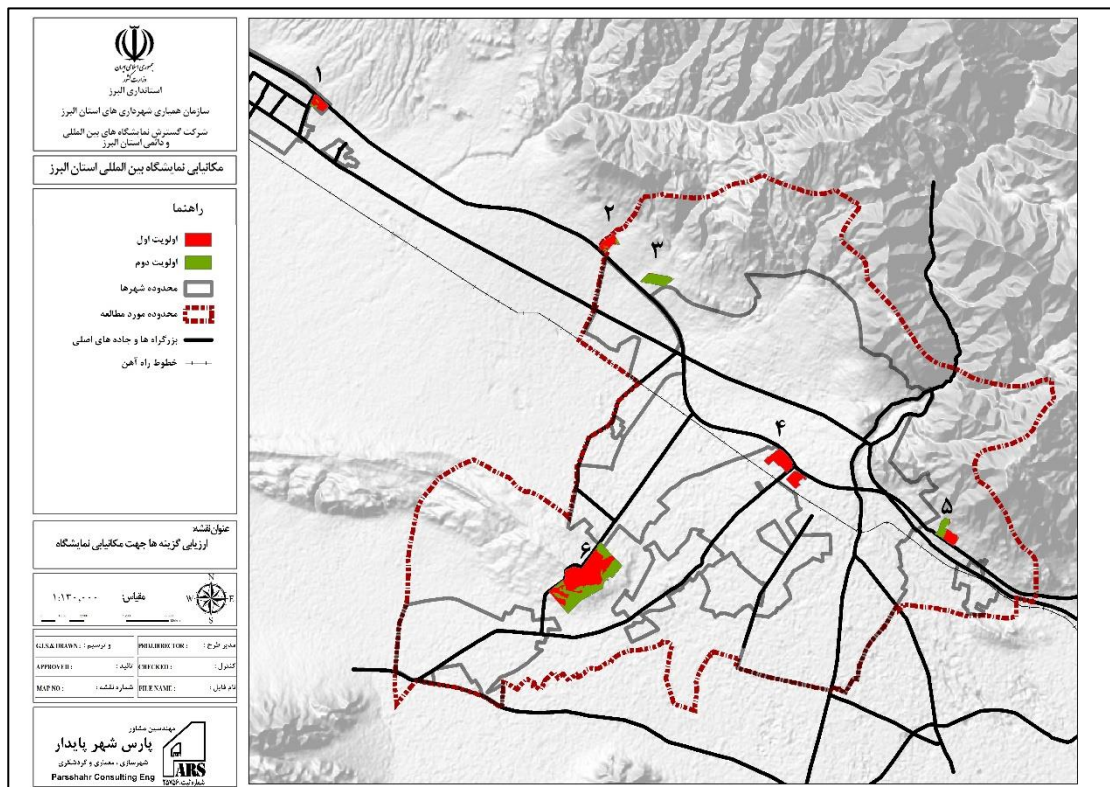
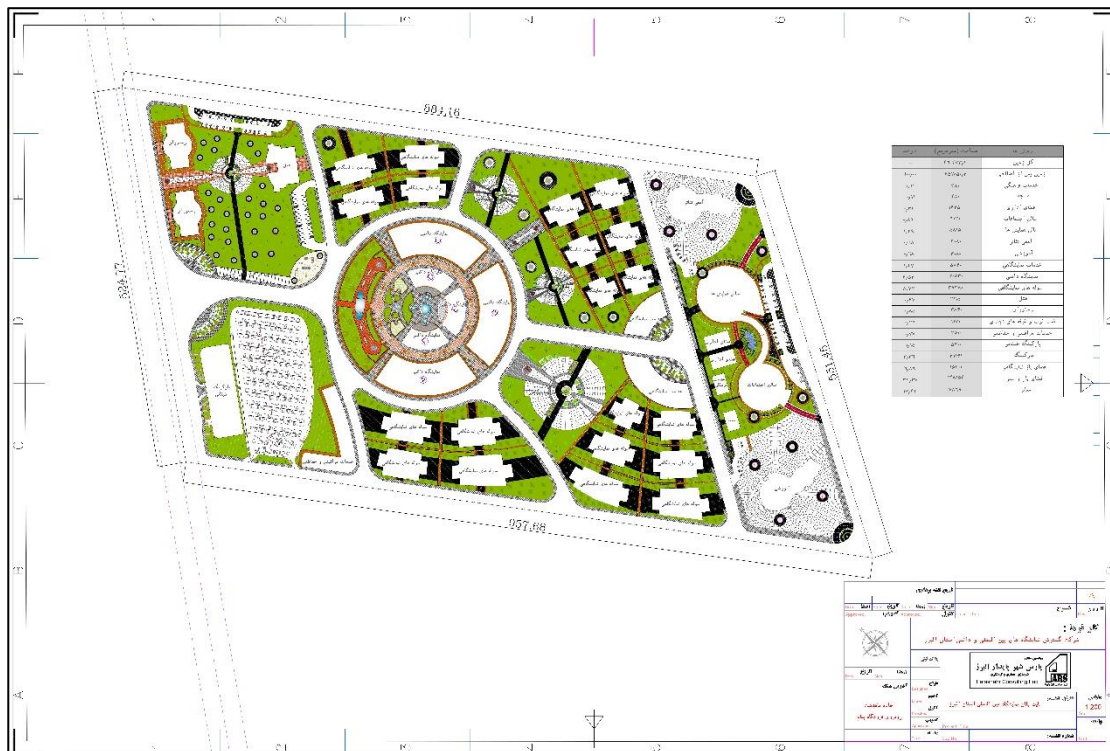
تاريخ:

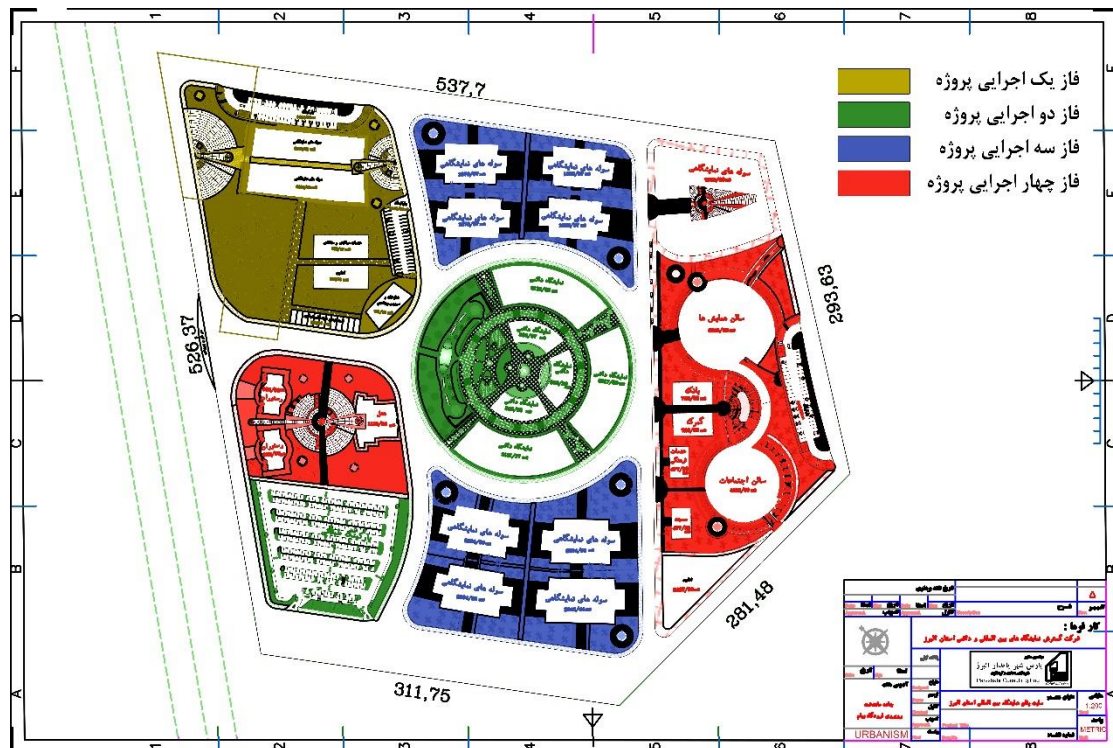
نام و امضاى مدير عامل: ياسر سروامان الهى

نام مشاور: پارس شهر پايدار









بنسبت

شماره: ۱۰۰
تاریخ: ۹۵/۱۰/۱۰
پوست: ۰۰

شرکت گسترش نمایشگاه‌های
بین المللی و دائمی استان البرز

مدیر عامل محترم شرکت پارس شهر پايدار البرز

سلام علیکم

احتراماً بازگشت به نامه شماره ۹۵/۱۶۱/پ مورخ ۹۵/۹/۱۷ بدینوسیله قرارداد
شماره ۱۲۰ مورخ ۹۵/۷/۱۴ با موضوع مکانیابی سایت نمایشگاه های دائمی استان البرز
تا مورخ ۹۵/۱۲/۳۰ تمدید گردید.

علیرضا صفر خانلو

مدیر عامل



کرج - خیابان مطهری، جنب بانک ملی، ساختمان سینا، طبقه ۵
تلفن: ۳۴۴۶۸۰۱۲ - ۳۴۴۶۹۰۱۹ تلفکس: ۳۴۴۶۸۱۰۳

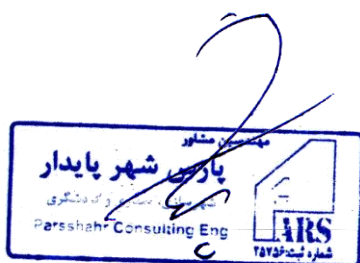
موافقتنامه

موضوع قرارداد: "مکانیابی نمایشگاه بین المللی استان البرز و ارائه طرح توجیهی"

مهندس مشاور: پارس شهر پايدار البرز

شماره: ۱۲۰

تاریخ: ۱۴۰۷/۰۹/۰۹



موافقتنامه

موافقتنامه حاضر، همراه با اسناد و مدارک موضوع ماده ۲ آن، که مجموعه‌ای غیر قابل تفکیک است و از این پس قرارداد نامیده می‌شود، در تاریخ بین شرکت نمایشگاه‌های استان البرز که از این پس کارفرما نامیده می‌شود، از یک سو و شرکت پارس شهر پايدار البرز به شماره ثبت ۲۵۷۵۶ به نمایندگی باسر سرو امان الهی که منبع "مهندسين مشاور" نامیده می‌شوند، از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از انجام خدمات برای "مکانیابی نمایشگاه بین المللی استان البرز و ارائه طرح توجیهی" که به شرح پیوست یک، انجام می‌شود.

ماده ۲- اسناد و مدارک

این قرارداد، شامل اسناد و مدارک زیر است:

۱-۲. موافقتنامه حاضر.

۲-۲. پیوست‌ها:

پیوست ۱: شرح موضوع قرارداد.

پیوست ۲: شرح خدمات.

پیوست ۳: حق الزحمه، روش محاسبه و نحوه پرداخت آن.

پیوست ۴: شرایط عمومی

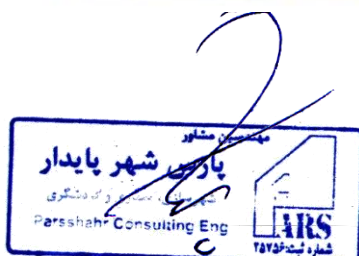
پیوست ۵: شرایط خصوصی.

پیوست ۶: زمانبندی انجام پروژه

پیوست ۷: نمودار تشکلاتی و مشخصات افراد کلیدی انجام کار.

۳-۲. اسناد تکمیلی که حین انجام خدمات، در جارجوب قرارداد و به منظور انجام آن به مهندسين مشاور ابلاغ شده یا بین دو طرف قرارداد، مبادله می‌شود.

۴-۲. مدارک و گزارشهای مصوب



ماده ۳- مدت

مدت انجام خدمات قسمت‌ها و مراحل موضوع قرارداد، که شروع و تنفيذ آن طبق ماده ۲ شرايط عمومى قرارداد است، با توجه به برنامه زمانى كلّى (پيوست ۴)، به شرح زير است.
مدت قرارداد ۱ ماه و تابع تغييرات مدت، موضوع ماده ۱۹ شرايط عمومى خدمات مشاور، خواهد بود.

ماده ۴- حق الزحمه

۱-۴- حق الزحمه نهايى اين طرح مطابق محاسبات پيوست برابر با ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ريال (پانصد ميليون ريال معادل پنجاه ميليون تومان) مى‌باشد.
۲-۴- نحوه تعيين حق الزحمه و روش پرداخت آن بر اساس ضوابط و بخشنامه هاى مربوطه و نيز محاسبه حق الزحمه، در پيوست ۳ درج شده است.

ماده ۵- تعهدات دو طرف قرارداد

۱-۵- مشاور متعهد است خدمات خود را طبق اسناد و مدارك قرارداد، در ازاي دريافت حق الزحمه انجام دهد و اعلام مى‌كند كه داراي توان و تشكيلات لازم براي انجام اين خدمات است.
۲-۵- كارفرما متعهد به انجام وظائفى است كه در اسناد و مدارك قرارداد براي او معين گرديده است، و نيز متعهد مى‌شود كه در ازاي انجام خدمات موضوع قرارداد، حق الزحمه مربوط را طبق اسناد و مدارك قرارداد به وي پرداخت كند.

ماده ۶- نشاني

نشاني كارفرما: كرج - خيابان مطهرى - شركت نمايشگاه‌هاى استان البرز - شماره تماس ۰۲۶۳۴۴۷۹۸۹۱
نشاني مشاور: كرج، محمد شهر، بلوار دشت بهشت، مجتمع تجارى پرديسان، واحد ۶۱ - شماره تماس ۰۲۶۳۶۲۷۳۰۷۰
هرگاه يكي از دو طرف قرارداد نشاني خود را تغيير دهد، بايد پانزده (۱۵) روز قبل از تاريخ تغيير، نشاني جديد خود را به طرف ديگراعلام كند. تا وقتي كه نشاني جديد به طرف ديگر اعلام نشده است، مكاتبات به نشاني قبلى ارسال مى‌شود و دريافت شده تلقى مى‌گردد.

ماده ۷- شمار نسخه‌هاى قرارداد

اين قرارداد در ۷ ماده و ۵ نسخه تنظيم شده و به امضاي طرفين قرارداد رسيده، يك نسخه از آن به مهندسین مشاور ابلاغ شده است و همه نسخه‌هاى آن، اعتبار يکسان دارند.





جمهوری اسلامی ایران

سازمان تأمین اجتماعی

شعبه ۳ کرج

اداره کل

سری هشتم

شماره ۱۸۸۸۸۸۸۸

تاریخ:

شماره:

شماره پرونده:

ردیف پیمان:

۱۳۹۷/۱۲/۹

۱۳۹۷/۱۲/۹

۰۹۶۴۰۹۰۰۳۵-۰۰۳

شرکت گسترش نمایشگاههای بین المللی و دائمی استان البرز واقع در: کرج- میدان توحید- بلوار پال- جنبش کوچه غلامحسین قهرمانی نام کار فرما:

عطف به نامه ۹۷/۱۰۲/ش مورخ ۹۷/۱/۱۹

بدینوسیله اعلام میدارد:

پارس شهر پايدار البرز

پرداخت مطالبات

مشاوره- مکانیابی نمایشگاه بین المللی استان البرز و ارائه طرح توجیهی

پیمانکار عملیات

۱۳۰ مورخ ۹۵/۷/۱۴

موضوع قرار داد شماره

یکصد و نود و هشت میلیون و هشتصد هزار ریال ۱۹۸/۸۰۰/۰۰۰ ریال

ریال

تا میزان

از نظر این سازمان بلامانع است. بدیهی است در صورتیکه میزان کل کار انجام شده از مبلغ مندرج در

این مفصا حساب تجاوز کند، پرداخت مابه التفاوت موکول به ارائه مفصا حساب جداگانه خواهد بود.

شعبه ۳ کرج سازمان تأمین اجتماعی

قوامی

مهدی نژاد

رونوشت به:

- پیمانکاری شرکت پارس پايدار البرز به نشانی: بلوار شهدای دانش آموز بین پمپ بنزین - ساختمان پریا- طبقه فوقانی اتومبیلر- واحد ۱
- حق بیمه با توجه به نوع عملیات به استناد بند ۲ و ۱۰ ردیف ۳ بخش ۲ فصل ۱۴ جدید درآمد به مآخذ ۱۵٪/۱۹۰+ بیمه بیکاری ناخالص بهاء کل کارکرد و به استناد لیستهای ارسالی محاسبه و مجموعاً مبلغ ۴۷/۰۷۲/۰۰۰ ریال بابت اصل حق بیمه ۴۲/۳۶۵/۷۰۰ ریال، بیمه بیکاری ۴/۷۰۷/۳۰۰ ریال به حیطة وصول در آمده است.
- تاریخ شروع کار ۹۵/۷/۱۴ و تاریخ خاتمه کار ۹۵/۱۲/۳۰ می باشد.
- اداره کل استان البرز جهت استحضار.
- واحد درآمد شعبه جهت ضبط در پرونده شماره ۰۰۳ - ۰۹۶۴۰۹۰۰۳۵ اقدام کننده: تقی پور



شرکت مهندسين مشاور

پارس شهر پايدار البرز

شماره ثبت ۲۵۷۵۶

محمد شاکر حاجی

توضیح: در صورت عدم پرداخت و نداشتن مهر برجسته و برچسب هواد گرام واحد صادر کننده این مفصا حساب فاقد ارزش است.

شماره ۱۸۸۸۸۸۸۸



شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزارى مناقصات)

موضوع قرارداد: مكانيابى و طراحى سايت نمايشگاه بين الملل استان البرز
كارفرما: شركت نمايشگاه هاى استان البرز

آدرس و تلفن كارفرما: استان البرز - كرج - ۰۲۶۳۴۴۷۹۸۹

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: مهندس صفرخانلو - مديرعامل - ۰۹۱۲۷۶۵۲۴۰۰۰

تاريخ شروع كار: ۱۳۹۵/۰۷/۱۴ تاريخ خاتمه كار: ۱۳۹۵/۱۲/۳۰

مبلغ قرارداد: ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال

عمرانى:

اعتبار طرح:

غير عمرانى:

محل اجراى پروژه: شهر كاشان

نام مشاور (مشاورين) همكار:-

به عنوان مشاور دست دوم:-

به عنوان همكارى مشترك-

اسامى ساير كارشناسان اصلى: احسان

نام مدير پروژه: ابتسام سوارى پور

امينى (كارشناس ارشد شهرسازى)، على جمشيديان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس ارشد طراحى شهرى) - فاطمه پاى (كارشناس ارشد معمارى) - فاطمه خمسه (كارشناس سازه) - مهرناز نوروزى (كارشناسى ارشد معمارى)

شرح تفصيلى كار هاى انجام شده:

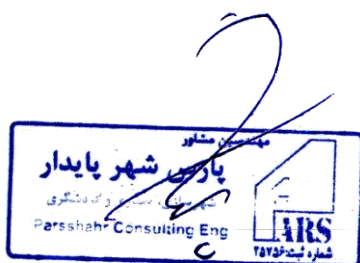
مطالعات مكانيابى توجيه اقتصادى و طراحى سايت نمايشگاهى استان البرز كه در سال ۱۳۹۹ عمليات عمرانى آن آغاز شده است

ساير توضيحات ضرورى:

تاريخ:

نام و امضاى مدير عامل: ياسر سروامان الهى

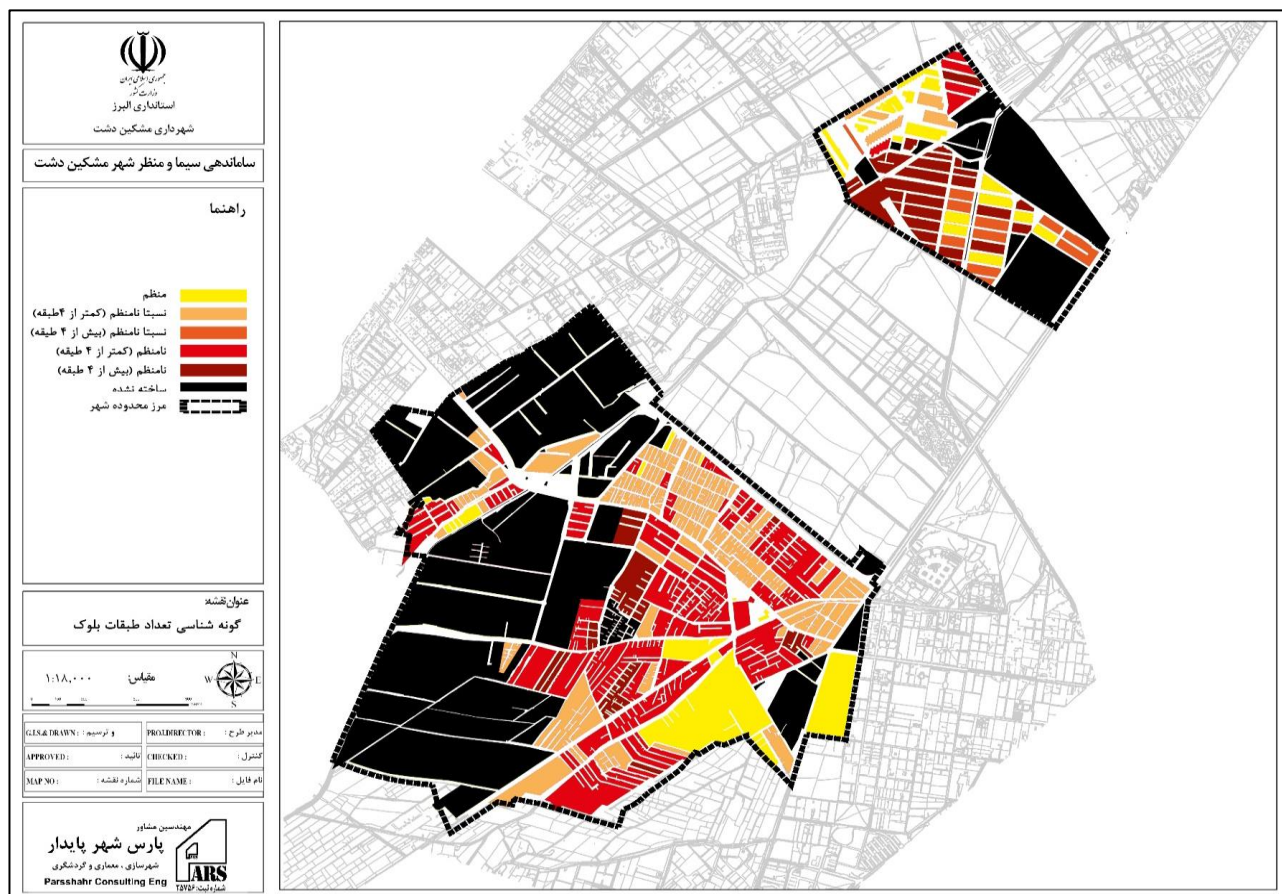
نام مشاور: پارس شهر پايدار



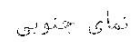
ساماندهی سیما و منظر شهر مشکين دشت استان البرز - کارفرما: شهرداری مشکين دشت

سال تهیه طرح: ۱۳۹۶

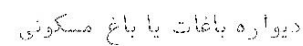
مغفول ماندن مطالعات در این سطح برای شهرهای کوچک (زیر ۱۰۰ هزار نفر) موجب شده است تا فرهنگ و هویت بومی این سکونتگاه‌ها دستخوش تاثیرپذیری از کلانشهرهای پیرامونی شود و به مرور زمان موجب از دست رفتن وابستگی‌های محیطی ساکنین شود. طرح سیما و منظر شهر مشکين دشت از جمله طرح‌هایی است که در آن تلاش شده هویت بصری محیط‌های کوچک مقیاس تثبیت و یا احیا گردد. این طرح به همکاری معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشکين دشت انجام گرفت و در کمیسیون سیما و منظر اداره کل راه و شهرسازی مورد بررسی قرار گرفت.



عناصر اصلی نما		جزئیات نما		وضعیت	
نقطه	بازشوها	تابلوها			
	ورودی‌ها				
					



R122





شمال
جنوب
شرق
غرب

پارسی-آهر

PARSS-AHR

پارسی-آهر

تاریخ:

مکان:

نقطه دید:

ارتفاع:

تاریخ:

مکان:

پارسی-آهر

PARSS-AHR

پارسی-آهر

تاریخ:

مکان:

شماره: ۵۹۶۲۱۰۱۲۲۴
تاریخ: ۹۴/۱/۲۳
پیوست: -----

جمهوری اسلامی ایران
وزارت کشور
استاندارد البرز



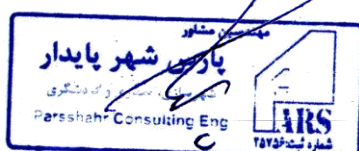
مدیر عامل محترم شرکت مهندسین مشاور پارس شهر پایدار البرز

سلام علیکم

بدینوسیله به پیوست یک نسخه از پیمان شماره ۵/۹۶/۲/۰۱/۲۰۳ مورخ ۹۶/۱/۲۳ موضوع (ساماندهی سیما و منظر شهر مشکین دشت) ابلاغ می گردد تا تحت نظر واحد شهرسازی نسبت به اجرای آن اقدام نمائید.

محبوب فروزنده
شهردار مشکین دشت

آدرس: مشکین دشت
بلوار امام خمینی (ره)
تقاطع بلوار شهید
صیاد شیرازی
تلفن: ۰۲۶-۳۶۲۰۴۴۰۷۰۸
دورنگار: ۰۲۶-۳۶۲۰۰۳۰۰
کدپستی: ۳۱۷۷۹-۶۸۶۹۸
meshkindasht@imo.org.ir



شرح تجربيات و سوابق كارهاى انجام شده مشاور طى ۵ سال اخير
(موضوع بند (پ) ماده (۱۶) آيين نامه بند (ه) ماده ۲۹ قانون برگزارى مناقصات)

موضوع قرارداد: مطالعات سيما و منظر شهر مشكين دشت = كرج

كارفرما: شركت نمايشگاه هاى استان البرز

آدرس و تلفن كارفرما: استان البرز - كرج - ۰۲۶۳۴۴۷۹۸۹

نام و شماره تماس مقام مطلع در دستگاه كارفرما: مهندس صفرخانلو - مديرعامل - ۰۹۱۲۷۶۵۲۴۰۰۰

تاريخ شروع كار: ۱۳۹۶/۰۱/۱۳ تاريخ خاتمه كار: ۱۳۹۶/۰۴/۲۰

مبلغ قرارداد: ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ريال

عمرانى:

اعتبار طرح:

غير عمرانى:

محل اجراى پروژه: شهر مشكين دشت

نام مشاور (مشاورين) همكار:-

به عنوان همكارى مشترك-

به عنوان مشاور دست دوم:-

نام مدير پروژه: ابتسام سوارى پور

اسامى ساير كارشناسان اصلى: احسان

امينى (كارشناس ارشد شهرسازى)، على جمشيديان (كارشناس ارشد شهرسازى)، زهرا انفرادى (كارشناس

ارشد طراحى شهرى) - فاطمه پاى (كارشناس ارشد معمارى) - فاطمه خمسه (كارشناس سازه) - مهرناز نوروزى

كارشناسى ارشد معمارى)

شرح تفصيلى كار هاى انجام شده:

مطالعات سيما و منظر شهر مشكين دشت براى تحقق معمارى هويت محور براى ساخت هاى جديد انجام شد.

ساير توضيحات ضرورى:

تاريخ:

نام و امضاى مدير عامل: ياسر سروامان الهى

نام مشاور: پارس شهر پايدار



طراحی، نظارت و اجرای مجتمع تجاری- اداری و تفریحی ایران زمین -

شهر مشکين دشت - کارفرما: سيد محمد علي سجادی

سال تهیه طرح: ۱۳۹۷

طرح مجتمع تجاری ایران زمین در زیربنای ۷۵ هزار مترمربع در ۵ طبقه و دارا بودن ۳ طبقه زیر زمین با بهره‌گیری از معماری مدرن با تلفیق و سازگاری با محیط طبیعی پیرامون طراحی و در حال اجرا می‌باشد.







بسمه تعالى

به لطف ومنت خداوندگار قادرتنهاروزی رسان هستی

تاریخ :

شماره : ۹۶، ۱۲، ۲۲۰

درمورخه ۹۶/۱۲/۱۵ قرارداد طراحی و نظارت فیما بین جناب آقای مسعود سیری به شماره ملی ۰۴۲۱۳۱۹۴۱۰ فرزند محمد به آدرس: مشکین آباد روبروی میل امام علی و آقای سید محمد علی سجادی به شماره ملی ۰۰۵۷۵۹۰۲۳۰ فرزند آقا نور به آدرس: مشکین آباد روبروی میل امام علی که منبع کارفرما نامیده میشوند با آقای یاسر سرو امان الهی مدیر عامل شرکت مهندسی پارس شهر پايدار البرز با شماره ثبت ۲۵۷۵۶ فرزند حسین به شماره ملی ۴۰۱۱۸۳۶۳۷۰ به آدرس بلوار دانش آموز نرسیده به پمپ بنزین ساختمان پوریا طبقه اول واحد ۱ - که منبع مشاور طراحی و نظارت نامیده میشود جهت طراحی پروژه مسکونی تجاری اداری خدماتی فرهنگی اقامتی تفریحی توریستی مشکین آباد در شهر کرج به آدرس : مشکین آباد - پایین تر از میل امام علی - پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۳۴۹ با قبول شرایط ذیل منعقد میگردد.

تذکر بسیار مهم : کلیه مفاد این قرارداد به شرطی قابل اجرا و درست است که مشاور محترم قرارداد قبلی خود که کپی آن به پیوست به این قرارداد اضافه میگردد جهت دریافت تغییر کاربری و دستور نقشه برای زمین مورد این قرارداد (پلاک ثبتی ۱۶۴/۱۳۴۹) بر اساس درخواست کارفرما جهت دریافت مجوز قانونی برای احداث پروژه مسکونی تجاری اداری خدماتی فرهنگی اقامتی تفریحی توریستی مشکین آباد را دریافت و به کارفرما و شهرداری محترم ارائه نماید.

تذکر ۱: چنانچه دو طرف دارای نماینده هستند نمایندگان دو طرف باید به صورت مکتوب معرفی و حدود صلاحیت و تصمیم گیری آنان نیز باید اعلام شود .

تذکر ۲ آقای مسعود سیری از طرف کارفرما مسئول این قرارداد میباشد و مدیر عامل وقت شرکت مهندسی پارس شهر پايدار البرز از طرف مشاور مسئول است این بدین معنی است که در صورت تغییر نمایندگان فعلی این قرارداد مسئولیت پرداخت مبالغ مالی و ادامه کار این قرارداد را برعهده خواهند داشت.

تذکر ۳: چنانچه آدرس و یا تلفن دو طرف قرارداد تغییر نمود این تغییر سریعاً به طرفین این قرارداد اعلام میشود.

موضوع قرارداد:

بخش اول : طراحی معماری ۶۳۰۰۰ متر مربع (در صورت تغییر متراژ دو طرف با توافق یکدیگر بر اساس متراژ جدید تصمیم گیری میکنند) و بخش تجاری، اداری، مسکونی و تفریحی این زمین و تأیید آن در شهرداری شهر مشکین دشت شامل نقشه های :

۱ | Page

- نقشه دقيق سايت و جانمائي ساختمان ها - دسترسى ها - مسير آتش نشانى و هر آنچه كه بايد در سايت موجود باشد
- طرح و نقشه تمامى پلان هاى موجود در طرح و تمامى طبقات همسان و غير همسان بصورت مشخص اندازه گذارى شده و ميله (با مشخص نمودن نوع ميل و با اندازه واقعى) و قابل اجرا بنحوى كه هيچ ابهامى يا مشكللى جهت اجراى آن و ادامه كار وجود نداشته باشد
- نقشه دقيق و ميله تمامى قسمت هاى كه مبلمان آن بخش بسيار در اجرا مهم شامل سرويس هاى بهداشتى - آشپزخانه ها و تاسيسات و
- مقاطع طولى و عرضى ساختمان ها مخصوصا از پله ها و جاهائى ابهام برانگيز و سرگير
- نماهاى اصلى و جانبى بصورت تصاوير ۳ بعدى و رندر شده با متريال واقعى و قابل دسترس با احتساب هزينه معقول جهت اجرا
- تصاوير كامل ۳ بعدى هر آنچه در طرح وجود دارد با اندازه گذارى دقيق و قابل اجرا
- طرح سردر ورودى مجموعه و نگهبانى
- جدول مترائ دقيق طرح با تفكيك هر بخش

بخش دوم :

- بعد از تصويب بخش اول در شهردارى مشكين دشت ارائه نقشه هاى محاسبات سازه - تاسيسات مكانيك - تاسيسات برق و سويل محوطه. نكات حداقلى كه مشاور بايد آنرا در اين بخش لحاظ كند.
- نقشه معمارى اين بخش بايد بنحوى باشد كه هيچ ابهامى در هيچ بخش از آن موجود نباشد - حتى در پلان اوليه معمارى مشاور ملزم است با راهنمايى مشاورين ذيصلاح خود حتى محل دقيق داكوت هاى تاسيسات و ابعاد نزديك به اجراى ستون ها و نوع آنرا معين نمايد

بخش سازه :

- تهيه آزمائش خاك يا هرنوع آزمائشى كه جهت طراحى سازه جزء الزامات شهردارى يا نظام مهندسى ميباشد
- محاسبه واقعى تمامى ساختمان ها و المانهاى طرح بر اساس آيين نامه هاى اجرايى و مصوب كشور توسط افراد ذيصلاح
- نقشه هاى دقيق محاسباتى با ارائه دفترچه محاسبات دستى و كامپيوتري
- نقشه فونداسيون با مشخصات كامل و مقاطع مشخص

۲ | Page

- نقشه تيرها و ستون ها با مشخصات كامل و مقاطع مشخص
 - نقشه و جزئيات دقيق ديوار هاى برشى
 - ارائه تصاوير ۳ بعدى جهت تمامى بخش ها و اتصالات
 - ارائه تمامى جزئيات طراحى و اطلاعات لازم سازه اى بنحوى كه ابهامى در اندازه نوع مصرف مواد در هيچ بخش نباشد
 - ارائه ليستوفر دقيق سازه بنحوى مقدار مصرف تمامى مصالح سازه اى در آن مشخص و معين باشد.
 - ارائه تمامى طرح ها و محاسبات بر مبنائى آخرين آئين نامه مصوب ايران در زمان قرارداد.
- از آنجاى كه محاسبات سازه جهت پايدارى ساختمان بسيار مهم و حياتى است مشاور محترم اين قرارداد ملزم به دادن تعهد نامه جهت درسى و رعايت اصول محاسبات و صحت آن ميباشد بنحوى كه جوابگوى درسى محاسبات و طرح خود مخصوصا در بخش سازه در هر ارگان يا مشاور ديگرى باشد - مشاور متعهد ميگردد كليه ايتم ها و موارد مورد نياز را در اين بخش رعايت نموده و طرح فاقد اشكال و ابهام جهت اجراست

تاسيسات مكانيك : حداقل شامل ...

- نقشه دقيق و اجرايى آبرسانى گرم و سرد و فاضلاب
- نقشه دقيق و اجرايى سيستم سرمايشى و گرمائيشى
- نقشه دقيق و اجرايى موتورخانه و تاسيسات كلى
- دتاييل اجرايى اتصالات و لوله هاى مصرفى در بخش هاى خاص و با اهميت بالا
- ارائه تمامى جزئيات طراحى و اطلاعات لازم تاسيساتى بنحوى كه ابهامى در اندازه و نوع مصرف مواد در هيچ بخش نباشد.

تاسيسات برق : حداقل شامل ...

- نقشه سيستم الكتريكال - ارائه تمامى جزئيات طراحى و اطلاعات لازم تاسيساتى الكتريكال بطور كامل و دقيق بنحوى كه ابهامى در اجراى آن نباشد.

سويل : حداقل شامل ...

جانمايى و طرح تمامى تاسيسات شهرى لازم مانند پست برق ، گاز ، تلفن ، فاضلاب جهت ارائه به ادارات مربوطه و شهر دارى منطقه و تصويب آن، شبكه فاضلاب محوطه بر مبنائى تاسيسات كلى و خواست شهردارى منطقه و تصويب آن در شهر دارى و مقاطع راه هاى موجود در سايت

Page ۳

تذکر : مسئولیت کنترل نقشه های این بخش بر عهده مشاور این قرارداد این قرارداد میباشد افراد طراح هر بخش اعم از سازه ، مکانیک ، برق و سویل مسئول تائید در شهرداری و دفاع در جلسات طراحی می باشند .

بخش سوم :

بعد از تصویب بخش یک و دو این قرارداد مشاور معماری ضمن ادغام کلیه نقشه های مرتبط مخصوصا در بخش سازه و مکانیک و معماری ، ضمن بررسی اشکالات و تغییرات ایجاد شده اقدام به تهیه نقشه های فاز ۲ معماری با مشخصات ذیل مینماید :

- اصلاح پلان های معماری با در نظر گرفتن فضاهای تغییر یافته اجباری به لحاظ در نظر گرفتن مسائل سازه ای مانند ابعاد ستون ها یا ابعاد تاسیساتی مانند فضای داکت ها
- تهیه نقشه های دقیق پلان های موجود با اندازه گذاری مشخص و واضح ، و درج اطلاعات لازم جهت مبلمان تمامی سرویس های غیر مشابه و تمامی آشپزخانه های غیر مشابه ، مشخص نمودن درها پنجره ها ، نوع کف سازی بنحوی که ابهامی در بخش های اصلی ساختمان نباشد اما این اطلاعات شامل ریز جزئیات ساختمان مانند نوع شیشه - نوع دستگیره ها و یراق آلات - کلید پریزها... نمیباشد. اما مشاور میتواند به صلاحدید خود این بخش را ارائه نماید.
- آشپزخانه - سرویس حمام و توالت دارای مبلمان هایی است که اندازه آنها در تاسیسات مکانیکی و مقدار ابعاد این فضا ها نقش دارد مشاور خود را موظف میداند این بخش را با دتایل و جزئیات دقیق تری ارائه و دقیقا با ارائه مقاطع لازم کنترل کند که تیرها یا آیتم های دیگر مزاحمت تاسیساتی یا اندازه ای و گردش راحت استفاده کننده را ایجاد نکند .
- ارائه تمامی وال سکشن های غیر مشابه با ذکر مشخصات متریکال مصرفی و با لحاظ اندازه های محاسبه شده در بخش سازه - مکانیک
- ارائه پلان و مقاطع تمامی راه پله های غیر مشابه با اندازه گذاری دقیق و مشخص نمودن متریکال های مصرفی عمده مانند سنگ کف پله.
- نقشه و مشخص نمودن تمامی سقف های کاذب غیر مشابه طرح با ذکر اندازه - متریکال مصرفی
- ارائه جدول نازک کاری با ذکر مشخصات دقیق متریکال های مصرفی عمده شامل:

۱. نوع کف سازی هر اطاق و فضای پلانهای غیر مشابه هم از لحاظ طرح هم جنس ماده مصرفی

۲. نوع متریکال بدنه هر اطاق و فضای پلانهای طرح

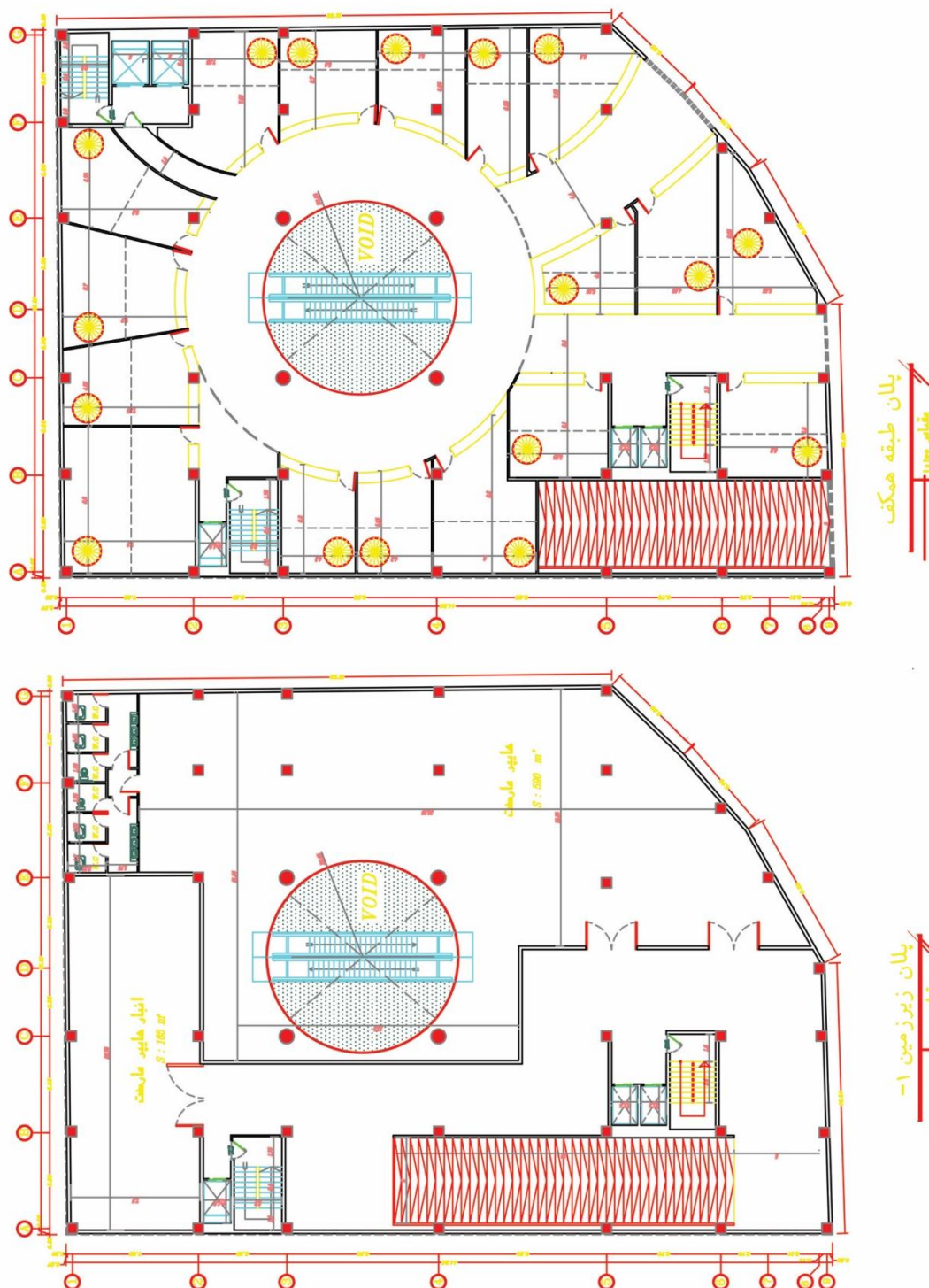
۳. نوع متریکال سقف هر اطاق و فضای پلانهای طرح

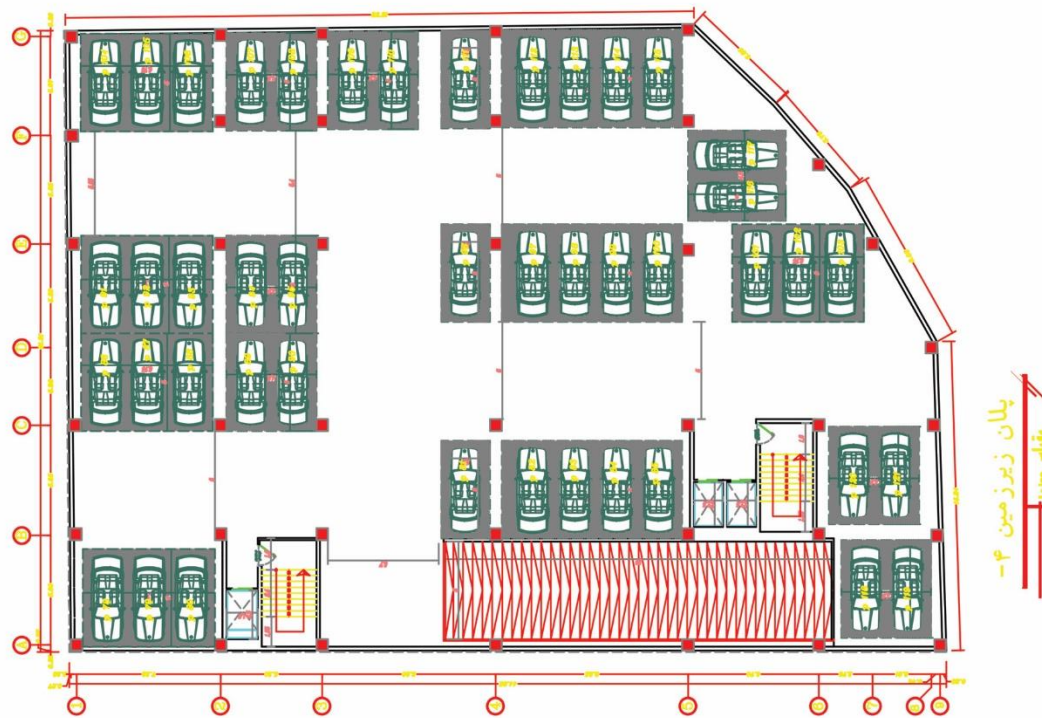
4 | Page

طراحی معماری مجتمع تجاری، اداری و تفریحی - نظر آباد

سال تهیه طرح: ۱۳۹۶

طراحی این مجتمع که در مرکز شهر نظر آباد بر تقاطع بلوار مدرس و خیابان تهران در میدان بسیج واقع شده است زیر بنایی حدود ۵۰۰۰ متر مربع می باشد.



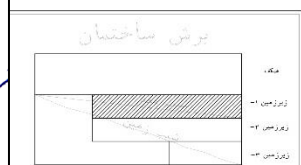
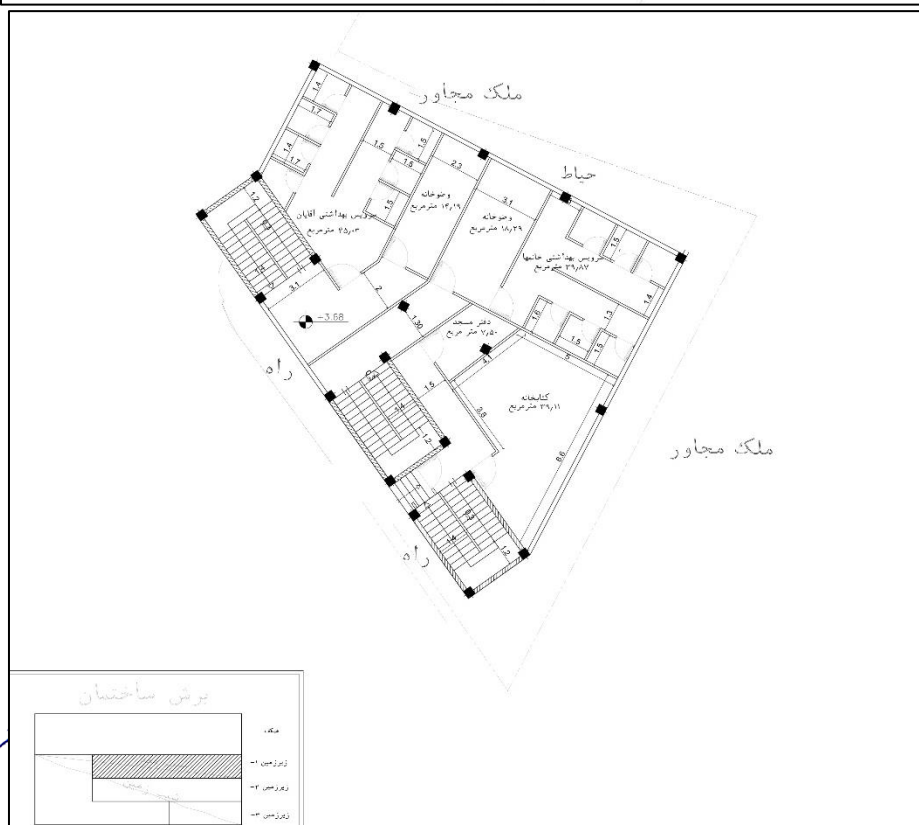
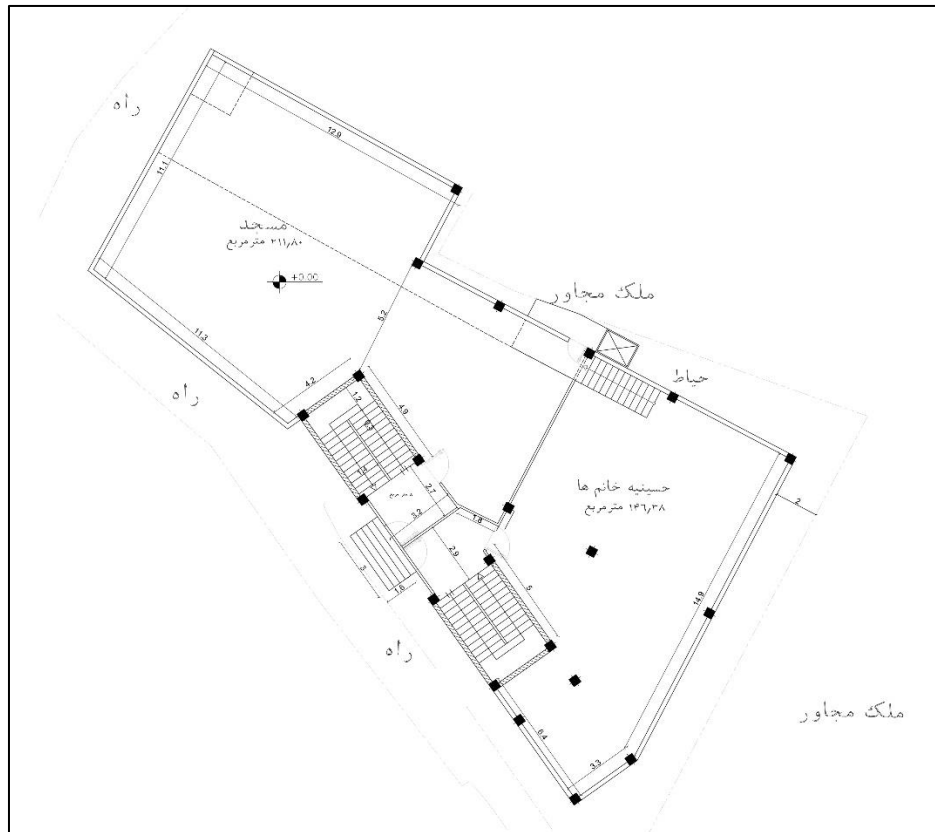


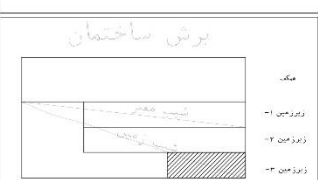
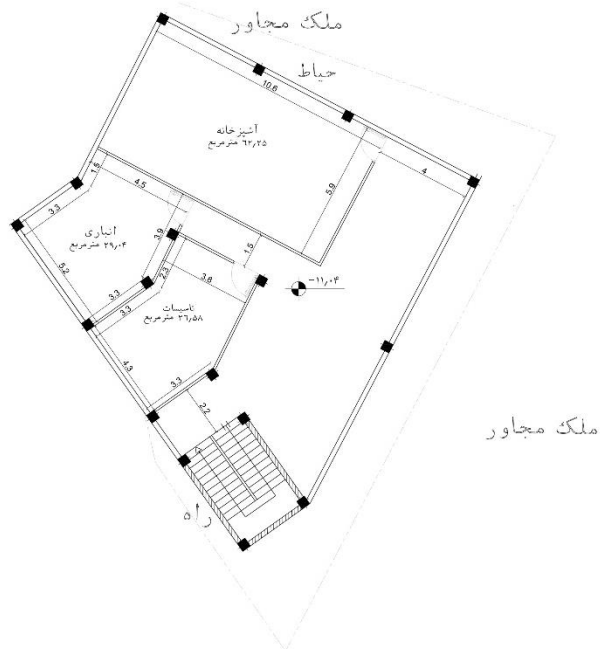
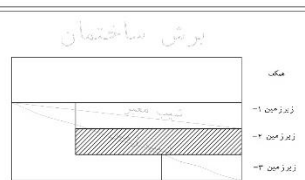


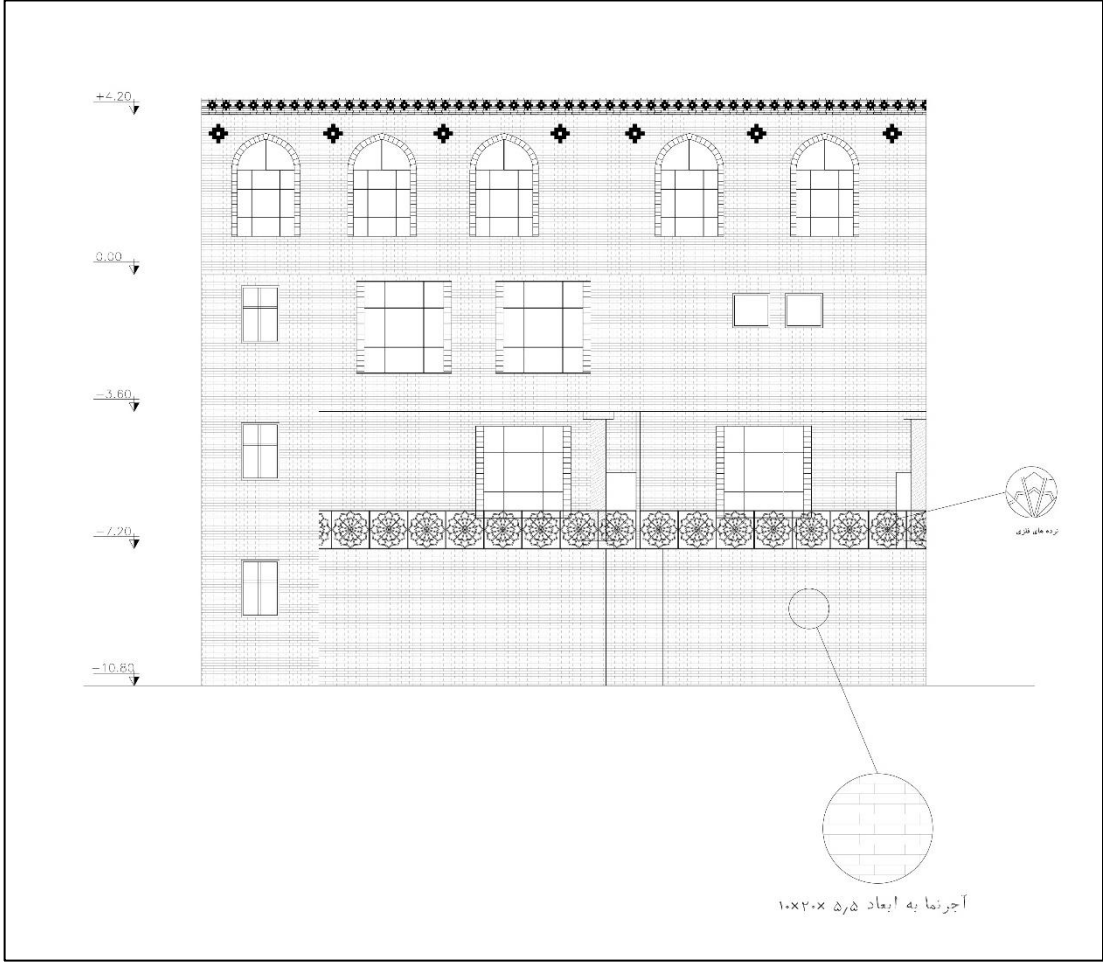
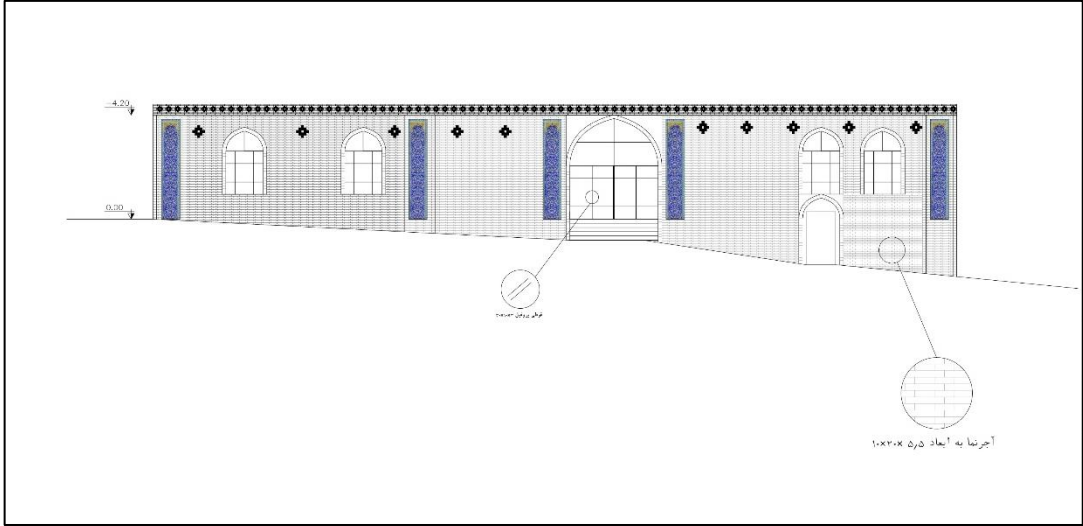
طراحی معماری مسجد جامع روستای گردشگری ورده

سال تهیه طرح: ۱۳۹۷

طراحی فاز دو نقشه های معماری و نمای مسجد جامع روستا با زیربنای ۱۰۰۰ مترمربع تهیه گردید.







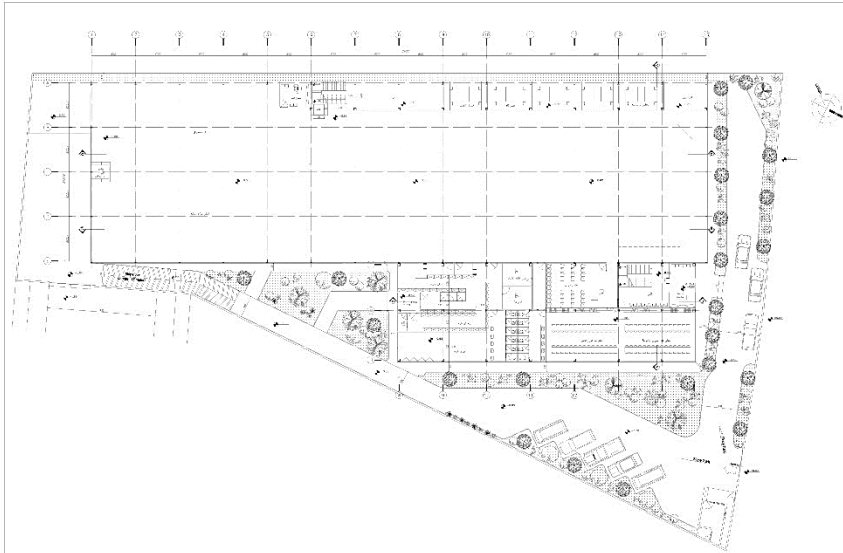
طراحی و نظارت سوله های و ساختمان اداری شرکت پارسا فر تاک داده ویرا منطقه ویژه

اقتصادی پیام

سال تهیه طرح: ۱۳۹۹

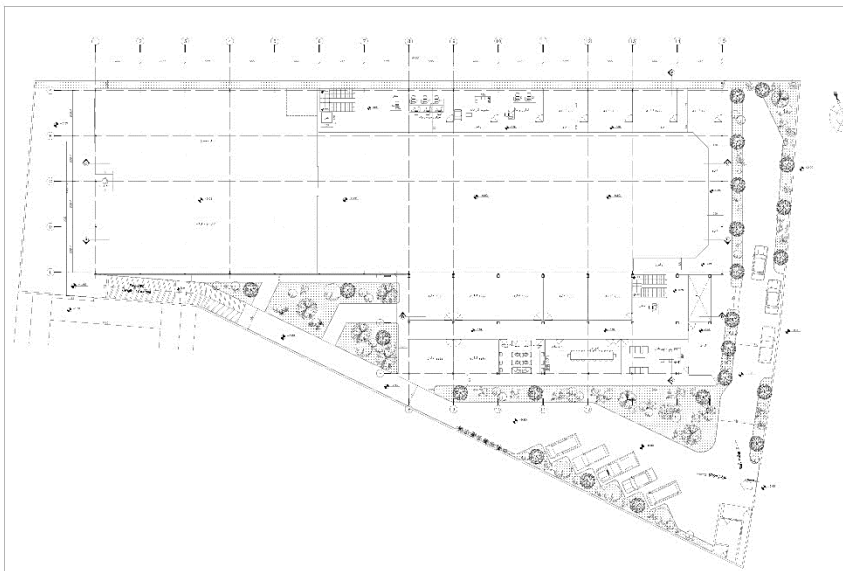
طراحی و نظارت ساختمان اداری، سوله ها و محوطه آن در منطقه ویژه اقتصادی پیام در زمین حدود ۴۰۰۰ مترمربع طراحی و در حال اجرا می باشد که نظارت بر اجرای آن نیز توسط این شرکت در حال انجام است.





SYMBOLS ON DRAWINGS

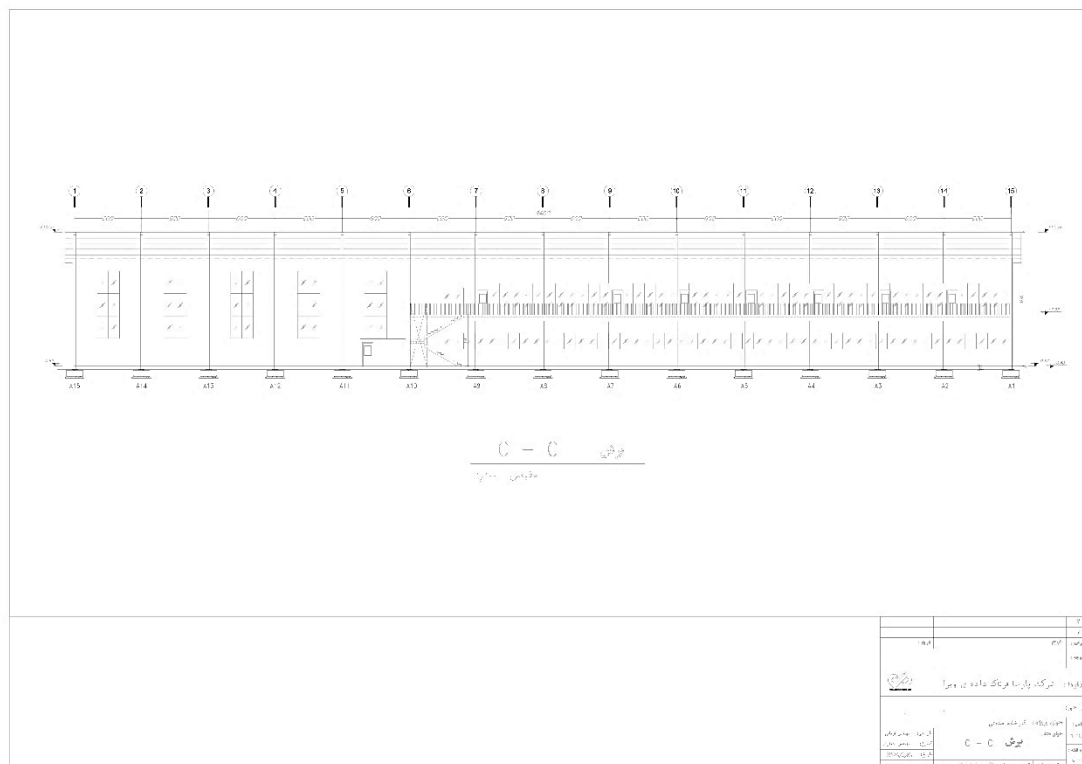
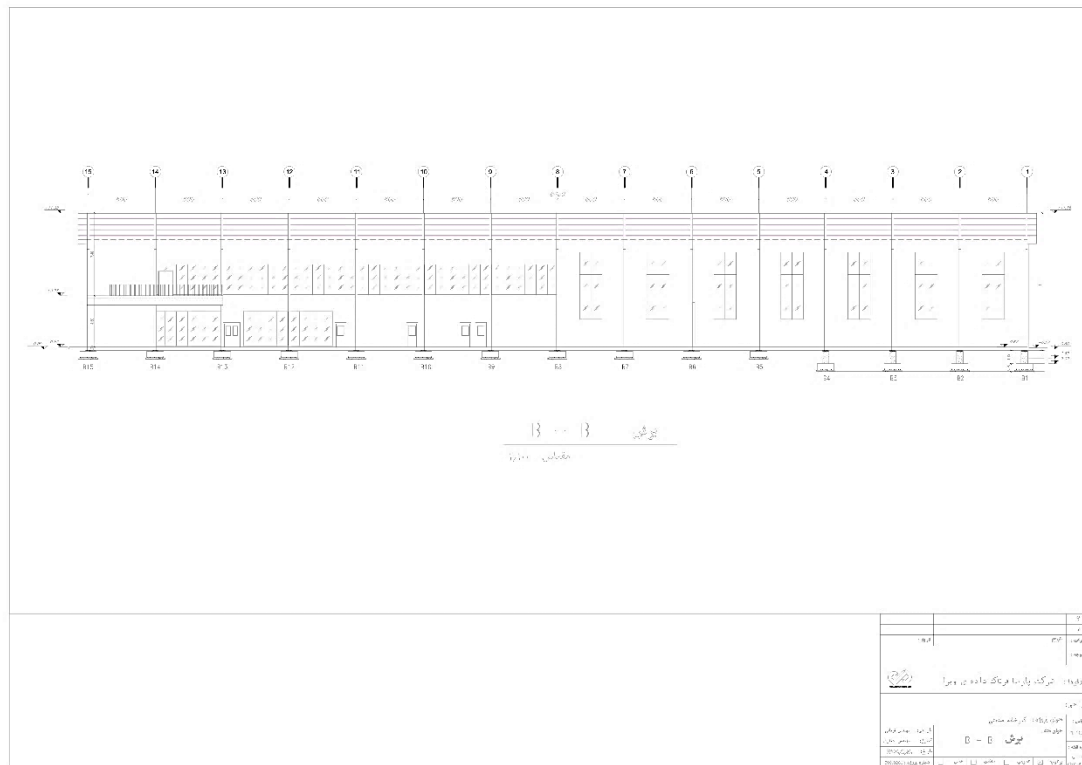
	1st floor		2nd floor
	3rd floor		4th floor
	5th floor		6th floor
	7th floor		8th floor
	9th floor		10th floor
	11th floor		12th floor
	13th floor		14th floor
	15th floor		16th floor
	17th floor		18th floor
	19th floor		20th floor
	21st floor		22nd floor
	23rd floor		24th floor
	25th floor		26th floor
	27th floor		28th floor
	29th floor		30th floor
	31st floor		32nd floor
	33rd floor		34th floor
	35th floor		36th floor
	37th floor		38th floor
	39th floor		40th floor
	41st floor		42nd floor
	43rd floor		44th floor
	45th floor		46th floor
	47th floor		48th floor
	49th floor		50th floor
	51st floor		52nd floor
	53rd floor		54th floor
	55th floor		56th floor
	57th floor		58th floor
	59th floor		60th floor
	61st floor		62nd floor
	63rd floor		64th floor
	65th floor		66th floor
	67th floor		68th floor
	69th floor		70th floor
	71st floor		72nd floor
	73rd floor		74th floor
	75th floor		76th floor
	77th floor		78th floor
	79th floor		80th floor
	81st floor		82nd floor
	83rd floor		84th floor
	85th floor		86th floor
	87th floor		88th floor
	89th floor		90th floor
	91st floor		92nd floor
	93rd floor		94th floor
	95th floor		96th floor
	97th floor		98th floor
	99th floor		100th floor
	101st floor		102nd floor
	103rd floor		104th floor
	105th floor		106th floor
	107th floor		108th floor
	109th floor		110th floor
	111th floor		112th floor
	113th floor		114th floor
	115th floor		116th floor
	117th floor		118th floor
	119th floor		120th floor
	121st floor		122nd floor
	123rd floor		124th floor
	125th floor		126th floor
	127th floor		128th floor
	129th floor		130th floor
	131st floor		132nd floor
	133rd floor		134th floor
	135th floor		136th floor
	137th floor		138th floor
	139th floor		140th floor
	141st floor		142nd floor
	143rd floor		144th floor
	145th floor		146th floor
	147th floor		148th floor
	149th floor		150th floor
	151st floor		152nd floor
	153rd floor		154th floor
	155th floor		156th floor
	157th floor		158th floor
	159th floor		160th floor
	161st floor		162nd floor
	163rd floor		164th floor
	165th floor		166th floor
	167th floor		168th floor
	169th floor		170th floor
	171st floor		172nd floor
	173rd floor		174th floor
	175th floor		176th floor
	177th floor		178th floor
	179th floor		180th floor
	181st floor		182nd floor
	183rd floor		184th floor
	185th floor		186th floor
	187th floor		188th floor
	189th floor		190th floor
	191st floor		192nd floor
	193rd floor		194th floor
	195th floor		196th floor
	197th floor		198th floor
	199th floor		200th floor
	201st floor		202nd floor
	203rd floor		204th floor
	205th floor		206th floor
	207th floor		208th floor
	209th floor		210th floor
	211th floor		212th floor
	213th floor		214th floor
	215th floor		216th floor
	217th floor		218th floor
	219th floor		220th floor
	221st floor		222nd floor
	223rd floor		224th floor
	225th floor		226th floor
	227th floor		228th floor
	229th floor		230th floor
	231st floor		232nd floor
	233rd floor		234th floor
	235th floor		236th floor
	237th floor		238th floor
	239th floor		240th floor
	241st floor		242nd floor
	243rd floor		244th floor
	245th floor		246th floor
	247th floor		248th floor
	249th floor		250th floor
	251st floor		252nd floor
	253rd floor		254th floor
	255th floor		256th floor
	257th floor		258th floor
	259th floor		260th floor
	261st floor		262nd floor
	263rd floor		264th floor
	265th floor		266th floor
	267th floor		268th floor
	269th floor		270th floor
	271st floor		272nd floor
</			

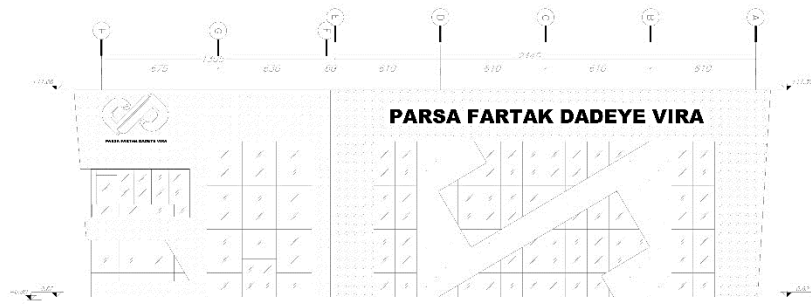
[illegible][illegible]

SYMBOLS ON DRAWINGS

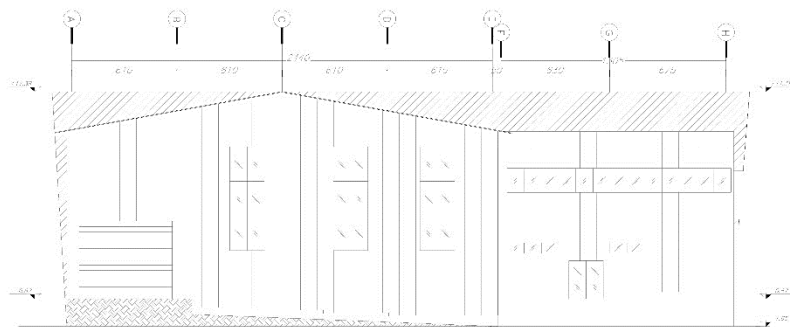
	Section A-A Removal of A-A		Section B-B Removal of B-B
	Section C-C Removal of C-C		Section D-D Removal of D-D
	Section E-E Removal of E-E		Section F-F Removal of F-F
	Section G-G Removal of G-G		Section H-H Removal of H-H
	Section I-I Removal of I-I		Section J-J Removal of J-J
	Section K-K Removal of K-K		Section L-L Removal of L-L
	Section M-M Removal of M-M		Section N-N Removal of N-N
	Section O-O Removal of O-O		Section P-P Removal of P-P
	Section Q-Q Removal of Q-Q		Section R-R Removal of R-R
	Section S-S Removal of S-S		Section T-T Removal of T-T
	Section U-U Removal of U-U		Section V-V Removal of V-V
	Section W-W Removal of W-W		Section X-X Removal of X-X
	Section Y-Y Removal of Y-Y		Section Z-Z Removal of Z-Z

ردیف	نام خانوادگی	نام	تاریخ
1			1398/01/01
2			1398/01/01
3			1398/01/01
4			1398/01/01
5			1398/01/01
6			1398/01/01
7			1398/01/01
8			1398/01/01
9			1398/01/01
10			1398/01/01
11			1398/01/01
12			1398/01/01
13			1398/01/01
14			1398/01/01
15			1398/01/01
16			1398/01/01
17			1398/01/01
18			1398/01/01
19			1398/01/01
20			1398/01/01
21			1398/01/01
22			1398/01/01
23			1398/01/01
24			1398/01/01
25			1398/01/01
26			1398/01/01
27			1398/01/01
28			1398/01/01
29			1398/01/01
30			1398/01/01
31			1398/01/01
32			1398/01/01
33			1398/01/01
34			1398/01/01
35			1398/01/01
36			1398/01/01
37			1398/01/01
38			1398/01/01
39			1398/01/01
40			1398/01/01
41			1398/01/01
42			1398/01/01
43			1398/01/01
44			1398/01/01
45			1398/01/01
46			1398/01/01
47			1398/01/01
48			1398/01/01
49			1398/01/01
50			1398/01/01
51			1398/01/01
52			1398/01/01
53			1398/01/01
54			1398/01/01
55			1398/01/01
56			1398/01/01
57			1398/01/01
58			1398/01/01
59			1398/01/01
60			1398/01/01
61			1398/01/01
62			1398/01/01
63			1398/01/01
64			1398/01/01
65			1398/01/01
66			1398/01/01
67			1398/01/01
68			1398/01/01
69			1398/01/01
70			1398/01/01
71			1398/01/01
72			1398/01/01
73			1398/01/01
74			1398/01/01
75			1398/01/01
76			1398/01/01
77			1398/01/01
78			1398/01/01
79			1398/01/01
80			1398/01/01
81			1398/01/01
82			1398/01/01
83			1398/01/01
84			1398/01/01
85			1398/01/01
86			1398/01/01
87			1398/01/01
88			1398/01/01
89			1398/01/01
90			1398/01/01
91			1398/01/01
92			1398/01/01
93			1398/01/01
94			1398/01/01
95			1398/01/01
96			1398/01/01
97			1398/01/01
98			1398/01/01
99			1398/01/01





٢		
٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٩	٢٠١٣	٢٠١٣
١٠	٢٠١٣	٢٠١٣
١١	٢٠١٣	٢٠١٣
١٢	٢٠١٣	٢٠١٣
١٣	٢٠١٣	٢٠١٣
١٤	٢٠١٣	٢٠١٣
١٥	٢٠١٣	٢٠١٣
١٦	٢٠١٣	٢٠١٣
١٧	٢٠١٣	٢٠١٣
١٨	٢٠١٣	٢٠١٣
١٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٢١	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٢٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٣١	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٣٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٤١	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٤٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٥١	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٥٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٦١	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٦٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٧١	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٧٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٨١	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٣	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٤	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٥	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٦	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٧	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٨	٢٠١٣	٢٠١٣
٨٩	٢٠١٣	٢٠١٣
٩٠	٢٠١٣	٢٠١٣
٩١	٢٠١٣	٢٠١٣
٩٢	٢٠١٣	٢٠١٣
٩٣	٢٠١٣	



دعای شهادت

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

قرارداد نظارت چهارگانه بر اجرای ساختمان توسط شخص حقوقی

شماره: ۰۴-۰۳-۰۱-۰۲۶۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵

قرارداد حاضر با توجه به مقررات ملی ساختمان و ماده ده قانون مدنی بین امضاءکنندگان آن منعقد گردید و طرفین به تعهدات ناشی از این قرارداد متعهد و ملزم شدند:

این قرارداد بین شرکت پارسا فرتاک داده‌ی ویرا به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۰۴۳۶۵ و شماره ثبت ۴۷۲۰۷۸ به نمایندگی آقای علی جعفری (به عنوان وکیل مالک به شماره ثبت وکالتنامه ۱۳۹۹۳۲۱۵۱۲۲۱۰۰۳۸۲) که در این قرارداد اصطلاحاً مالک نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت پایا نقش آتیل به شماره شناسه ملی ۱۰۱۹۰۰۶۴۸۰۰ و شماره ثبت ۲۴۹۸۵، عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان البرز به نمایندگی خانم ابتسام سواری پور به عنوان مدیرعامل که در این قرارداد مهندس ناظر نامیده می‌شود از طرف دیگر، تحت شرایط ذیل منعقد می‌گردد.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

ارائه خدمات نظارت غیرمقیم و مستمر بر عملیات فنی و اجرایی پروژه ساختمانی پلاک(های) ثبتی مندرج در این قرارداد بر اساس ضوابط مقررات ملی ساختمان، ضوابط منطقه ویژه پیام و مطابق با اسناد قرارداد که جزء لاینفک این قرارداد می باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد:

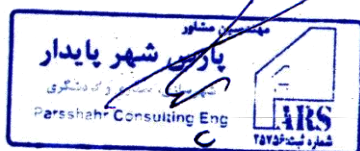
- ۱-۲ مدت قرارداد عبارت است از دوازده (۱۲) ماه شمسی که از تاریخ صدور پروانه ساختمانی آغاز می‌شود.
- ۲-۲ چنانچه پس از امضای قرارداد، روند صدور پروانه ساختمان به طول بیانجامد، مدت زمان مذکور (حداکثر به مدت دو ماه) به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.
- ۳-۲ چنانچه پس از خاتمه مدت مذکور ، عملیات ساختمانی پایان نیافته باشد تمدید مدت قرارداد با توافق طرفین و لحاظ نمودن درصد پیشرفت پروژه بلامانع است .
- ۴-۲ چنانچه عملیات اجرایی ساختمان مذکور قبل از انقضای مدت قرارداد خاتمه یابد و گواهی پایان کار صادر گردد تعهدات طرفین برای مدت باقیمانده قرارداد، خود به خود خاتمه یافته تلقی می‌گردد .

ماده ۳- تعهدات مهندس ناظر:

- مهندس ناظر (شخص حقوقی) انجام خدمات زیر را با رعایت امانت و دقت کامل و با درنظرگیری اخلاق مهندسی و شرافت حرفه‌ای عهده‌دار می‌شوند:
- ۱-۳ اعلام شروع به کار ساختمان به مرجع صدور پروانه ساختمان (با اخذ شماره ثبت دبیرخانه).
 - ۲-۳ انجام خدمات نظارت چهارگانه رشته های عمران، معماری، تاسیسات برقی و مکانیکی به شرح مندرج در خدمات مصوب در تمام مدت قرارداد.
 - ۳-۳ گزارش به موقع عملیات اجرا شده ساختمانی به مرجع صدور پروانه ساختمان و دیگر مراجع قانونی حداقل به تعداد مراحل و مواقعی که در مبحث دوم مقررات ملی ساختمان الزام شده است.
 - ۳-۴ صدور به موقع گواهی و تأییدیه‌های مورد نیاز مالک و مرجع صدور پروانه ساختمان، پس از انجام کنترل‌های لازم و باتوجه به گزارشات قبلی.
 - ۵-۳ مهندس ناظر نمی‌تواند هیچگونه مسؤولیتی را در اجرای پروژه ساختمانی فوق عهده‌دار شود یا به هر نحوی مناسبات مالی و تجاری خارج از این قرارداد با مالک برقرار کند.
 - ۳-۶ مهندس ناظر در قبال حسن انجام وظایف نظارتی و کنترل‌های لازم و ارائه به موقع گزارشها در مقابل مرجع صدور پروانه و سایر مراجع قانونی دیگر مسئول می‌باشند.
 - ۳-۷ مهندس ناظر موظف به ایجاد هماهنگی های لازم جهت انجام به موقع آزمایش‌های مورد نیاز مطابق ضوابط مقررات ملی ساختمان (از قبیل آزمایش‌های جوش و بتن و میلگرد) در مرحله فونداسیون و اسکلت می‌باشد.



صفحه ۱ از ۵



قرارداد نظارت چهارگانه بر اجرای ساختمان توسط شخص حقوقی

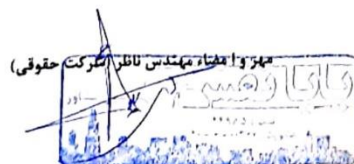
شماره: ۰۴-۰۳-۰۱-۰۲۶۰

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵

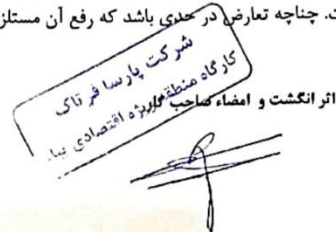
۳-۸- ناظر متعهد می‌گردد حداکثر ظرف مدت سه روز کاری پس از اطلاع رسانی مالک از مراحل مختلف عملیات ساختمانی و تاسیساتی پروژه بازدید کرده و نظرات خود را اعلام نماید.

ماده ۴ - تعهدات مالک:

- ۱-۴ مالک مکلف است تمهیدات و تدارکات لازم را برای اجرا و تکمیل پروژه در دوره اعتبار پروانه ساختمانی فراهم آورد.
- ۲-۴ مالک متعهد می‌گردد در تمام مدت قرارداد اجرای کار را به سازنده یا سازندگان دارای صلاحیت حرفه‌ای واگذار نماید.
- ۳-۴ مالک مکلف است قبل از آغاز عملیات ساختمانی تابلو مشخصات پروژه را مطابق با ضوابط سازمان استان در محل مناسب و قابل رویت و در محدوده ملک نصب و تا پایان عملیات ساختمانی محافظت نماید.
- ۴-۴ مالک مکلف است یک هفته قبل از شروع عملیات اجرایی ساختمان، مراتب را کتباً به مهندس ناظر اطلاع دهد. در این اطلاعیه باید زمان و نوع عملیات ذکر شود. در پایان هر یک از مراحل عملیات اجرایی ساختمان، اجازه شروع مرحله بعدی باید کتباً از مهندس ناظر اخذ گردد.
- ۵-۴ مالک مکلف است دو ماه قبل از انقضای مدت اعتبار پروانه ساختمانی نسبت به تمدید آن به نحوی اقدام کند که انقضای در استمرار اعتبار پروانه ساختمانی پیش نیاید و مدارک آن را در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.
- ۶-۴ مالک مکلف است امکانات و شرایط را برای بازدید و اعمال کنترل‌های لازم توسط مهندس ناظر تا پایان کار فراهم نماید و موانعی که ممکن است در روند بازدید و اعمال کنترل‌ها بوجود آید را برطرف نماید.
- ۷-۴ مالک مکلف است ترتیبی اتخاذ نماید تا در تمام مدت اجرای عملیات ساختمانی، اسناد پروژه از جمله نقشه‌های اجرایی مصوب، تصویر پروانه ساختمانی، گزارش‌های مهندس ناظر و گزارش آزمایش‌های ژئوتکنیک، جوش و بتن در زونکن کارگاهی نگهداری شود.
- ۸-۴ مالک مکلف است هرگونه آزمایشی را که مهندس ناظر انجام آن را ضروری می‌داند به موقع و مطابق مقررات ملی ساختمان (علی‌الخصوص مباحث ۷ و ۱۰) توسط شرکت‌های خدمات فنی آزمایشگاهی واجد صلاحیت انجام دهد و نتایج آن را ظرف مدت معقول در اختیار مهندس ناظر قرار دهد.
- ۹-۴ مالک مکلف است با اتکا به اسناد مالکیت و نقشه طرح تفصیلی حدود مرزی زمین و بر و کف را قبل از آغاز عملیات ساختمانی مشخص نماید و مهندس ناظر هیچگونه مسؤولیتی در مورد احراز صحت مالکیت یا درستی حدود ثبتی زمینی که ساختمان در آن احداث می‌شود را ندارد.
- ۱۰-۴ مالک باید موقعیت شبکه و خطوط تاسیسات عبوری را از زیرزمین یا مجاور ملک خود را با استعلام از دستگاه‌های مسئول مشخص و به مهندس ناظر اعلام نماید و ترتیبی معمول دارد که شروع عملیات ساختمانی با اطلاع و هماهنگی سازمانهای مربوطه انجام شود.
- ۱۱-۴ در صورتیکه ادامه عملیات ساختمانی توسط مراجع دولتی یا مرجع صدور پروانه ساختمان متوقف شود مالک حق ادامه کار را نخواهد داشت و در صورت ادامه کار، مهندس ناظر در قبال کارهای انجام شده و در دوره مذکور مسؤولیتی ندارد. در صورت رفع موانع توقف مالک مکلف است مراتب شروع کار را ظرف ۲۴ ساعت کتباً به مهندس ناظر اطلاع دهد و ادامه کار با دستور کتبی مهندس ناظر صورت پذیرد.
- ۱۲-۴ مالک موظف به فراهم نمودن ترتیبات لازم برای اجرای کار بر طبق محتوای پروانه ساختمان و نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و رعایت ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان است. چنانچه بین نقشه‌های مصوب مرجع صدور پروانه ساختمان و ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تعارضی پیش آید، طبق نظر مهندس ناظر کار ادامه خواهد یافت. چنانچه تعارض در حدی باشد که رفع آن مستلزم استعلام از مراجع قانونی یا طراحان شود، مالک رأساً نسبت به کسب نظریه



صفحه ۲ از ۵



درم محلی از ریه، اجزاء ۱-۲

1957

شماره: ۰۴-۰۲-۰۱-۰۲۶۰.

اقدام و پاسخ دریافتی را به سازنده و مهندس ناظر منعکس خواهد نمود. در مواردی که تعارضات دارای اهمیت باشد تا تعیین تکلیف موارد پیش گفته، ادامه کار باید متوقف شود.

۱۴۴- مالک مکلف است تأمین پوشش بیمه تأمین اجتماعی و حوادث کلیه کارگران و عوامل شاغل به کار در کارگاه و همچنین اشخاص ثالث و همسایگان را در مقابل حوادث احتمالی (با پوشش کافی برای جبران خسارت و جرایم) منظور نماید.

ماده ۵ - سایر شرایط:

۵- ۲- چنانچه اتمام عملیات ساختمانی در دوره اعتبار این قرارداد یا متمم های آن واقع شود، مهندس ناظر و مالک طی صورتجلسه‌ای که در آن وضعیت کار خاتمه یافته ذکر می‌شود، مراتب کار را صورتجلسه می‌نمایند و مهندس ناظر نسخه‌ای از آن را همراه با گواهی پایان عملیات ساختمانی تسلیم مرجع صدور پروانه ساختمانی می‌نماید.

۵-۳- در صورت فسخ یا تعلیق یا خاتمه قرارداد در خلال اجرای عملیات ساختمانی، مالک و مهندس ناظر وضعیت کار اجرا شده تا آن مرحله را صورتجلسه می‌نمایند. در صورت عدم همکاری هریک از سه شخص مهندس ناظر یا مالک، هریک از طرف‌ها می‌توانند وضعیت کار انجام شده تا آن مرحله را به اتفاق یک نفر کارشناس رسمی دادگستری صورتجلسه نمایند.

۵-۴- چنانچه مهندس ناظر برای انجام پاره‌ای از کنترل‌ها یا طرح‌های اصلاحی و تکمیلی نیاز به استفاده از خدمات مشاوره‌ای یا نظارتی مهندسان رشته‌های دیگر داشته باشد، در صورت تمایل مالک، موضوع را کتباً به ایشان اعلام و در آن میزان خدمات مورد نیاز و حدود حق الزحمه متعلقه را ذکر می‌نماید. خدمات مورد نیاز به هزینه مالک انجام می‌شود. هزینه کل این خدمات نباید از ۱٪ هزینه پروژه تجاوز نماید مگر آنکه به تریبی در مورد آن توافق شود یا توسط مرجع صدور پروانه لزوم انجام آن تأیید شود.

۵- ۵. مهندس ناظر هیچگونه تعهدی در قبال اشخاص ثالث خارج از این قرارداد ندارد و اشخاصی که طرف این قرارداد نیستند نمی‌توانند به موجب این قرارداد ادعایی علیه طرفین قرارداد حاضر داشته باشند مگر آنکه در قوانین جاری کشور این مسئولیت مجزا تعریف و تصریح شده باشد.

۵-۶- چنانچه مالک به تذکرات مهندس ناظر توجه ننماید یا تهددات قراردادی و قانونی خود را به درستی انجام ندهند یا تخلفی از قانون نمایند مهندس ناظر حق خواهد داشت ضمن گزارش مراتب به مرجع صدور پروانه ساختمان درخواست جلوگیری از ادامه عملیات ساختمانی را نماید.

مہر (یا) منیاء مہندیس ناظر (شرکت حقوقی)

صفحه ۳ از ۵

شورکت پارسا فرناک
کارگاه منطقه ویژه اقتصادی پیام
انتر انکست و امضاء صاحب کار

قرارداد نظارت چهارگانه بر اجرای ساختمان توسط شخص حقوقی

شماره: ۰۴-۰۲-۰۱-۰۲۶۰
تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵

ماده ۶- حق الزحمه مهندس ناظر و نحوه پرداخت آن:

۶-۱- حق الزحمه مهندس ناظر به ازای هر مترمربع ۲۴۰/۰۰۰ ریال (دویست و چهار هزار ریال) توسط مالک به شماره حساب اعلامی ناظر واریز می گردد، نحوه و زمان پرداخت حق الزحمه فوق به مهندس ناظر به صورت ۴۰ درصد در ابتدای کار (هنگام امضای قرارداد) و ۴۰ درصد شش ماه پس از امضای قرارداد و ۲۰ درصد پس از پایان قرارداد می باشد.

۶-۲- طرفین قرارداد موظفاند طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات های مستقیم (صورت معاملات فصلی) اطلاعات خود را بر اساس مبالغ پرداخت شده توسط مالک، در سایت سازمان امور مالیاتی ارسال نمایند.

تبصره ۱: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده حق الزحمه مهندس ناظر به عهده مالک می باشد که می بایست منطبق بر قانون مالیات بر ارزش افزوده در قبال ارائه گواهی ارزش افزوده، به شرکت حقوقی پرداخت گردد.

تبصره ۲: پرداخت حق بیمه پروژه (۱۶/۶۷٪) به عهده مهندس ناظر می باشد که در حق الزحمه فوق لحاظ شده است و به مهندس ناظر پرداخت می گردد.

۶-۳- حق الزحمه فوق شامل تمدید قرارداد حاضر نبوده و در صورت تمدید، مالک موظف است مبلغ تمدید را به حساب مهندس ناظر واریز نماید.

۶-۴- حق الزحمه مهندس ناظر برای انجام کلیه خدمات موضوع قرارداد بر اساس سطح زیربنای ناخالص کل ساختمان محاسبه شده و مقطوع می باشد.

۶-۵- در صورتیکه سطح زیربنای ساختمان بعد از شروع عملیات اجرایی و در خلال ساخت، پس از طی تشریفات قانونی، در اثر حذف بخش ها یا طبقاتی از ساختمان کاهش یابد، ۵۰٪ از حق الزحمه بخش های حذف شده، از حق الزحمه کل مهندس ناظر کسر خواهد شد.

۶-۶- در صورتیکه مالک در خلال هریک از مراحل فوق به دلایلی خارج از قصور مهندس ناظر، بخواهد عملیات اجرایی را تعلیق و این قرارداد را خاتمه دهد، مهندس ناظر به تناسب پیشرفت کار، استحقاق دریافت حق الزحمه را دارد. تعیین پیشرفت کار و حق الزحمه متناسب آن به عهده مرجع صدور پروانه خواهد بود.

۶-۷- در صورتیکه در زمان خاتمه مدت قرارداد، عملیات ساختمانی کامل شده باشد و تنها صدور گواهی پایان کار توسط مهندس ناظر باقی مانده باشد، نیازی به تجدید قرارداد نبوده و این گواهی توسط مهندس ناظر صادر خواهد شد. در غیر اینصورت قرارداد می بایست تمدید و مبلغ آن توسط مالک به حساب ناظر واریز گردد.

۶-۸- در صورت تغییر نقشه و افزایش زیربنا، مالک موظف است ما به التفاوت حق الزحمه ناظر را بر اساس تعرفه خدمات مهندسی به حساب ناظر واریز نماید.

۶-۹- مهندس ناظر تحت هیچ عنوانی نمی تواند در قبال خدمات موضوع قرارداد مبلغی را از مالک مطالبه نماید یا مالک را در وضعیتی قرار دهد که برای رفع مشکلات خود مبلغ یا امتیازی را به طور مستقیم یا با واسطه به مهندس ناظر بدهد.

ماده ۷- فسخ یا خاتمه قرارداد

۷-۱- مالک حق بر کنار کردن مهندس ناظر را ندارد، در صورتیکه برای ادامه نظارت مهندس ناظر منع قانونی وجود داشته باشد، مالک گزارش حاوی دلایل موجه را به مرجع صدور پروانه تقدیم خواهد نمود و مرجع صدور پروانه در رد یا قبول دلایل مختار است و در صورت تایید مرجع صدور پروانه ناظر تعویض خواهد گردید.

۷-۲- در صورت انقضای مدت قرارداد و یا پایان یافتن مهلت ساخت مندرج در پروانه ساختمانی (در صورت وجود) یا صدور پایان کار قبل از انقضای مدت های مذکور، قرارداد خاتمه یافته تلقی می گردد.

۷-۳- مهندس ناظر مسئولیتی در قبال حوادثی که در دوره تعلیق یا توقف کار و یا بعد از فسخ یا خاتمه قرارداد در کارگاه اتفاق می افتد و منجر به هرگونه خسارت به اشخاص یا کارگاه می شود ندارد.

مهر و امضاء مهندس ناظر (شخص حقوقی)



شرکت پارسا فر تاک
کارگاه منطقه ویژه اقتصادی پیام
اثر انگشت و امضاء صاحب کار
ملحه ۴ از ۵



قرارداد نظارت چهارگانه بر اجرای ساختمان توسط شخص حقوقی

شماره: ۳۶۰۰۱۰۰۳-۰۴

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۲۵

۴-۷- چنانچه ظرف ۱۵٪ مدت قرارداد (مندرج در ماده ۲ این قرارداد) و یا حداکثر ۳ ماه پس از تاریخ عقد آن مالک نتواند بروژه ساختمان را دریافت نماید یا از دریافت آن منصرف گردد یا عملیات اجرایی را شروع ننماید، قرارداد با تأیید سازمان قابل فسخ خواهد بود و ۲۰٪ از مبلغ حق الزحمه کسر و بر اساس ضوابط مرجع صدور پروانه به مهندس ناظر پرداخت خواهد شد و مابقی به مالک مسترد خواهد گردید.

ماده ۸- حل اختلاف

۸-۱- طرفین می توانند اختلافی که در مورد تفسیر مفاد این قرارداد یا در اثر ادعای هر یک از طرفین مبنی بر قصور طرف دیگر در انجام تعهدات خود بروز می نماید را ابتدا از طریق گفتگو و مصالحه و سپس از طریق داوری مرجع صدور پروانه حل و فصل نمایند. در مورد ادعاهای مبتنی بر قصور، طرف مدعی ابتدا باید تعهدات طرف مقابل را ظرف مهلت معینی خواستار گردد و نسخه‌ای از آن را به مرجع صدور پروانه تسلیم نماید. پس از انقضای مهلت در صورت عدم حصول رضایت، دعوی خود را با انضمام اسناد و مدارک استنادی برای معرفی داور یا هیأت داوری به مرجع صدور پروانه تسلیم نماید.

۸-۲- داور یا هیأت داوری که تعداد اعضای آن فرد خواهد بود توسط مرجع صدور پروانه تعیین و معرفی می‌گردد.

۸-۳- رأی داور یا هیأت داوری باید ظرف مدتی که در موافقتنامه داوری تعیین می‌شود، صادر گردد و در صورت عدم صدور رأی ظرف مدت مذکور، طرفین می‌توانند برای حل و فصل دعوای خود به محاکم قضایی رجوع نمایند.

ماده ۹- نشانی طرفین

نشانی مالک (مالک یا وکیل مالک): تهران، میدان ولیعصر، خیابان حافظ، کوچه هورتاب، پلاک ۳ / کد پستی ۱۵۹۳۶۸۸۱۱۵

تلفن: ۵۷۹۰۷۰۰۰ - ۲۱

نشانی مهندس ناظر (شرکت حقوقی): کرج، مهرویلا، بلوار درختی، سه راه تهران، پلاک ۳۱۳، طبقه ۵ واحد ۱۶ / کدپستی ۳۱۳۷۷۷۳۹۴۳ / تلفن: ۳۳۵۵۴۶۳۵ - ۲۶

نشانی پروژه: کرج - منطقه ویژه اقتصادی پیام - قطعه ۴ از بلوک ۷۰

چنانچه نشانی مالک یا مهندس در مدت قرارداد تغییر یابد باید در اسرع وقت به سازمان استان و طرف دیگر اطلاع داده شود، در غیر اینصورت اسناد یا مکاتباتی که از طریق پست سفارشی یا اظهار نامه به نشانی مندرج در این قرارداد ارسال یا بلاواسطه تسلیم می‌گردد، ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

ماده ۱۰- اسناد قرارداد

اسناد قرارداد که جزء لاینفک آن نیز محسوب می‌شوند عبارتند از:

الف: شرح خدمات مهندس ناظر (پیوست قرارداد)

ب: پروانه ساختمان

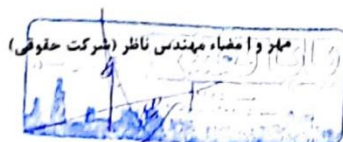
ج: نقشه‌های ساختمان

د: کلیه اسناد دیگری که پس از انعقاد قرارداد و در اجرای مفاد آن تنظیم شود.

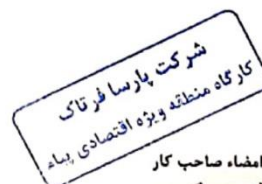
۱۰-۱- در صورت بروز تناقض اسنادی، اولویت اسناد به ترتیب فوق خواهد بود.

این قرارداد در ۱۰ ماده به پیوست اسناد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ در ۳ نسخه به امضای طرفین رسید که همه نسخ دارای اعتبار یکسان می‌باشند.

نسخ قرارداد در اختیار مالک، مهندس ناظر و مرجع صدور پروانه می‌باشد.

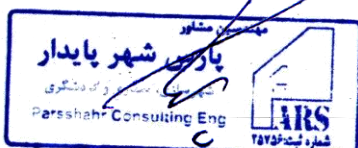


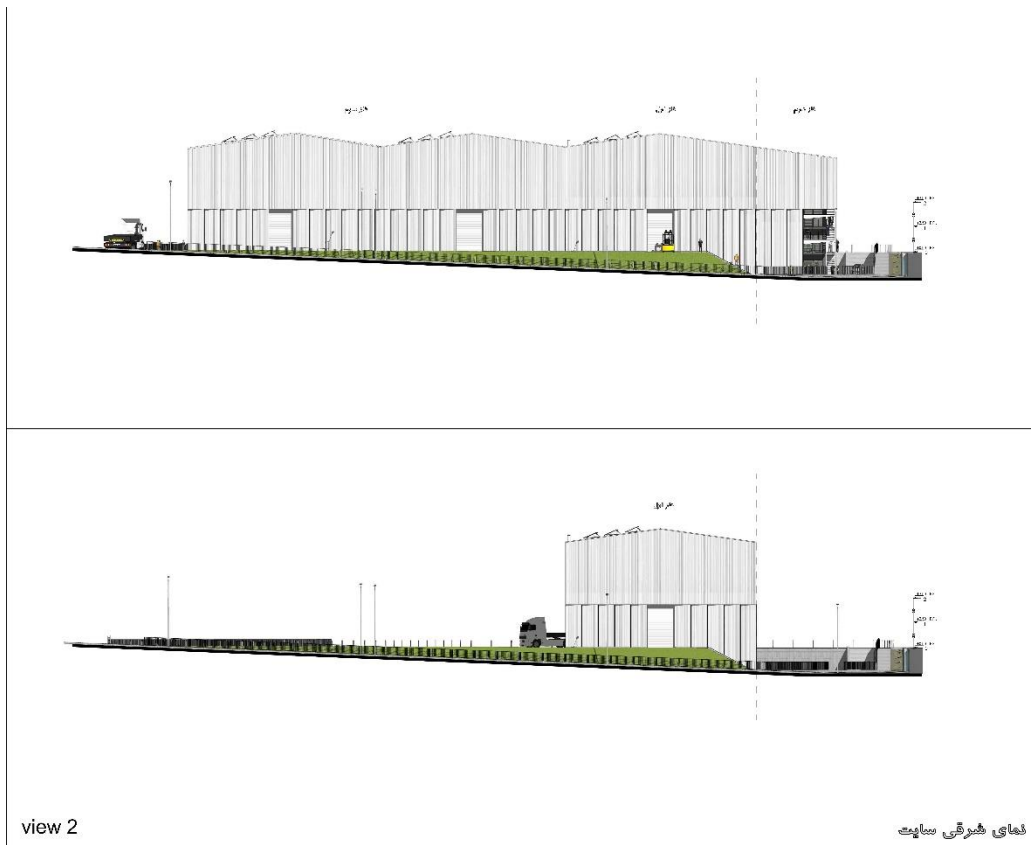
صفحه ۵ از ۵

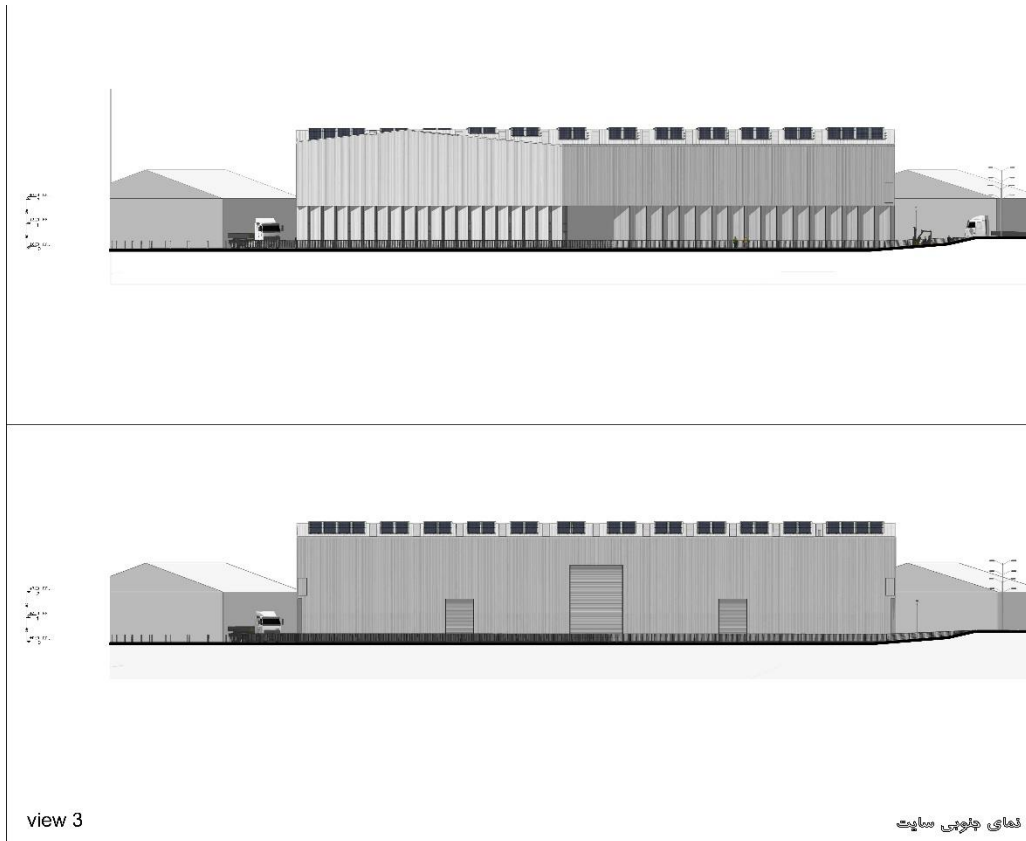


اثر انگشت و امضاء صاحب کار

(Handwritten signature)







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----